

Proponente: 45.B
Proposta: 2022/2061

del 02/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1491

del 20/12/2022

AMBIENTE, ENERGIA, SOSTENIBILITA'

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. FINALIZZATO ALLE
NECESSITÀ DI UN NUCLEO FAMILIARE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. FINALIZZATO ALLE NECESSITÀ DI UN NUCLEO FAMILIARE

IL DIRIGENTE

premesse che

- la Legge Regionale Emilia Romagna n. 24 del 08/08/2001 e s.m.i. ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni e riconoscendo alle A.C.E.R. il ruolo di enti strumentali, nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso e in particolare lo svolgimento da parte di A.C.E.R., fra i compiti istituzionali, delle seguenti attività: gestione di patrimoni immobiliari (compresi gli alloggi di E.R.P.), manutenzione, interventi di recupero e di qualificazione degli immobili, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione e attuazione degli interventi edilizi, gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie e prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di E.R.P. e di abitazioni in locazione o concessione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n.222 del 18/12/2018, il Comune di Reggio Emilia ha affidato in concessione il patrimonio abitativo di Edilizia Pubblica di sua proprietà o disponibilità all'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia approvando nel contempo (nel rispetto di quanto previsto all'art.4 dello schema di convenzione approvato a suo tempo con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.222/2010 del 25/10/2010) il testo dell'aggiornamento dello schema di convenzione a titolo di rinnovo, a cui ha fatto seguito la relativa sottoscrizione in atti al Rep. 05/2019;

vista

- la richiesta di cambio alloggio pervenuta dal *“Servizi Sociali Territoriale del Comune di Reggio Emilia”* formulata sulla base della relazione sociale a favore del nucleo familiare B.R./O.C. (in atti PG2020/0084485), nella quale è stato evidenziato che l'alloggio E.R.P. in cui abita il nucleo familiare in argomento risulta essere inadeguato alle esigenze della famiglia per la presenza di diversi componenti con forti problematiche sanitarie e disabilità; in particolare il figlio del signor B.R. è affetto da grave disabilità motoria che necessita di un'assistenza continua, oltre che di spazi di movimento sufficienti e adeguati dal punto di vista del superamento delle barriere architettoniche. Gli spazi dell'appartamento, inoltre, a seguito di un ricongiungimento familiare, non sono sufficienti ad ospitare le quattro persone adulte ora presenti stabilmente nell'alloggio più un altro componente presente nell'appartamento saltuariamente, anch'egli con disabilità;

preso atto

- delle condizioni di disagio in cui attualmente riversa il nucleo familiare che rendono necessario il trasferimento in un altro appartamento che abbia

un'adeguata dotazione per rendere maggiormente autonomo l'occupante affetto da grave disabilità motoria negli spostamenti e in particolare nella zona bagno/camera;

rilevato che

- nella disponibilità del patrimonio comunale di E.R.P. è stato individuato un alloggio in grado di soddisfare le esigenze del suddetto nucleo familiare, ma che allo stato non è disponibile per il trasferimento, in quanto necessita di interventi manutentivi e di adeguamento;
- risulta quindi necessario eseguire i lavori di ripristino e di adeguamento dell'alloggio per consentire il trasferimento del nucleo familiare in tempi brevi;

considerato che

- all'A.C.E.R. di Reggio Emilia è affidata la gestione del patrimonio immobiliare, con particolare riferimento al patrimonio di edilizia residenziale comunale, alla sua gestione e alla sua implementazione anche attraverso attività di ristrutturazione degli alloggi;
- la convenzione stipulata con l'A.C.E.R. nel 2018 e registrata al Rep 05/2019 prevede che l'A.C.E.R. di Reggio Emilia svolga negli alloggi di E.R.P. i ripristini con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finanziandoli con gli incassi dei canoni di affitto;
- l'A.C.E.R. di Reggio Emilia per il 2022 non ha più capienza per effettuare ulteriori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ed è invece necessario per i motivi di urgenza sopra riportati provvedere quindi alle spese di adeguamento dell'appartamento in oggetto con risorse del bilancio comunale anno 2022;

vista

- la stima eseguita dal settore tecnico di A.C.E.R. di Reggio Emilia che ha previsto una spesa complessiva per i lavori dell'alloggio in argomento di euro 20.000,00 comprensiva di competenze tecniche e IVA come dettagliate in **allegato**;
- la disponibilità economica presente nel corrente bilancio destinata agli interventi di che trattasi allocati al CAP. 40003/02 *“città senza barriere: interventi vari su viabilità e interventi vari zone cittadine”*;

considerato che

- il Capitolo appartiene al Centro di Costo del Servizio Cura della Città e **vista** l'autorizzazione alla spesa del suddetto Capitolo pervenuta con nota 2022/0276102 del 01/12/2022 a firma della dirigente ing. Ursula Montanari titolare dello stesso Centro di Costo;

ritenuto necessario

- di corrispondere ad A.C.E.R. Reggio Emilia tale somma per consentire l'esecuzione degli interventi in argomento che non sono rinviabili a causa della gravità della situazione in cui riversa il nucleo familiare, provvedendo, a

seguito di rendicontazione, all'eventuale congruaggio economico previa individuazione delle necessarie risorse;

richiamata

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 29/03/2022 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, che ha approvato il Piano delle performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art.169 D.Lgs n.267/2000) e i relativi allegati;
- l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Elena Melloni della responsabilità di direzione del Servizio "Ambiente, Energia, Sostenibilità" (PG/2022/0077925 del 29/03/2022);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n.174/2012, convertito nella L. n. 213/2012;

Visti:

- il T.U.EE.LL D.Lgs n. 267/2000;
- la Legge Regionale E-R n. 24/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di corrispondere all'A.C.E.R. di Reggio Emilia la somma di euro 20.000,00 per consentire l'esecuzione degli interventi in premessa per il trasferimento del nucleo familiare nell'alloggio;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 20.000,00 alla Missione/Programma 10.05 al Capitolo 40003/02 "città senza barriere: interventi vari su viabilità e interventi vari zone cittadine" del PEG 2022, cod. Progetto: 2022_PG_548101;
4. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.183, comma 7 del T.U.E.L.;
5. di dare atto che la somma di euro 20.000 verrà liquidata ad A.C.E.R. di Reggio Emilia al ricevimento della regolare documentazione fiscale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMBIENTE, ENERGIA E SOSTENIBILITÀ
arch. Elena Melloni

