

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/2184**

**del 19/12/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1511**

**del 21/12/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO LE VARIE STRUTTURE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – TERZO STRALCIO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO EX ART. 23, COMMA 4, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I., AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36, DEL MEDESIMO DECRETO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

## IL DIRIGENTE

### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 45 del 29/03/2022 - dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale, riferito all’anno 2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n.178 del 28/11/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile, recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI”;
- l’atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all’attribuzione dell’incarico dirigenziale all’Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. n.1083 del 24/10/2019 – è stato approvato il progetto per il “Servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali”, per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2022”, per l’importo di euro 111.960,00 oltre IVA al 22% (importo annuo di euro 37.320,00, durata triennale, proroga di anni 1 e rinnovo di anni 1);
- con Provvedimento Dirigenziale – R.U.A.D. n. 1861 del 23/11/2019 - è stata approvata una modifica ed integrazione, alla Determinazione Dirigenziale sopra richiamata (R.U.D. n. 1083/2019), con la quale è stata modificata la durata di un eventuale rinnovo, elevato ad anni 3 (tre), determinando conseguentemente, una modifica dell’importo complessivo a base di gara, che è stato elevato ad euro 223.820,00 oltre IVA al 22%;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 361 del 21/05/2020 – il “Servizio relativo alla Manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali” è stato aggiudicato in via definitiva (CIG n. 81321942C9), all’operatore economico - **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL** - con sede legale in via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma (C.F./P.IVA: 12216121009) - a seguito di un ribasso presentato, sull’importo a base di gara, del 45,91%;

- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 404 del 23/04/2021 – è stato approvato il progetto esecutivo su unico livello, relativo alla “Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell’Amministrazione Comunale – Primo stralcio”, per l’importo di euro 20.000,00 (IVA compresa), i cui lavori sono stati contestualmente affidati all’operatore economico, aggiudicatario dell’appalto sopra richiamato, CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL (C.F./P.IVA: 12216121009);
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 851 del 12/08/2021 – è stato approvato il progetto esecutivo su unico livello, relativo alla “Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell’Amministrazione Comunale – Secondo stralcio”, per l’importo di euro 80.000,00 (IVA compresa), i cui lavori sono stati contestualmente affidati, al medesimo operatore economico, di cui al punto precedente;
- nel Piano Esecutivo di Gestione dell’esercizio 2022 è affidato all’Ing. Torreggiani, Dirigente del “Servizio Ingegneria Edifici”, la gestione del Capitolo 40103, denominato: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”;

**Visto** l’art.1.6. del Capitolato Speciale d’Appalto “Definizioni delle Prestazioni”, del progetto approvato con determinazioni dirigenziali (R.U.D. n.1083/2019 e n. 1861/2019), che prevede quanto segue:

“**Omissis:**

**MANUTENZIONE MIGLIORATIVA:** *consiste nell’esecuzione di lavori o adeguamenti richiesti dalla stazione appaltante, non riconducibili alla manutenzione programmata oppure porre a norma gli impianti per disposizione di legge vigenti entrate in vigore nel corso del contratto. Tali interventi verranno affidati sulla base di distinti preventivi, con appositi atti ed acquisizione di apposito CIG, mediante contratto ad affido diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a del d. lgs 50/2016 e s.m. e int. La valutazione economica delle opere extra canone verrà fatta con riferimento al prezzario dell’anno in corso o, nella sola assenza di specifico importo su prezzario della camera di commercio o prezzario elettronico.”*

**Visto** il progetto esecutivo su unico livello, dei lavori di cui all’oggetto “Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell’Amministrazione comunale – TERZO STRALCIO” - rientrati nella tipologia di “Manutenzione migliorativa” di cui all’art. 1.6 del Capitolato Speciale d’Appalto, sopra richiamato - rassegnato dal Progettista – P.I. Paolo Albanese – conservato al PG n. 288647 del 13/12/2022 - per l’importo complessivo di euro 21.000,00 IVA compresa (di cui euro **16.700,00** per lavori di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), composto dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica generale;
- elenco impianti tra i quali verranno individuati quelli che saranno oggetto degli interventi;
- prezzario DEI anno 2019;
- Attestato di verifica e validazione progetto

**Rilevato che**, come si evince dalla Relazione tecnica generale (**Allegato A**):

-“**Omissis.**

*Il presente progetto riguarda gli impianti di sollevamento: ascensori; montacarichi; piattaforme elevatrici; servo-scala, che necessitano di interventi straordinari non compresi dell’attuale appalto di manutenzione ordinaria ed in parte venuti alla luce anche a seguito della recente ripresa delle verifiche biennali ad opera dell’Ente certificatore. Al fine di garantire la necessaria rapidità d’intervento si è ritene opportuno affidare le opere del presente progetto **direttamente** alla ditta Ciam Ascensori S.r.l., affidataria del **servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali. Periodo 2020 – 2022** come da art.1.6. Definizioni delle Prestazioni del Capitolato Speciale d’Appalto.*

*Per la valutazione economica delle singole opere si farà riferimento al prezzario DEI degli Impianti Tecnologici anno 2019.*

**Progetto:**

*Alla luce di quanto sopra, in maniera indicativa e non esaustiva, gli interventi che si intendono realizzare all’interno del presente progetto consistono:*

*nella sostituzione di di organi di controllo e sicurezza facenti parte degli impianti esistenti quali ad esempio la sostituzione di GSM e dei permutatori telefonici per le chiamate di soccorso;*

*la sostituzione integrale degli oli esausti di trazione;*

*l'ammodernamento di impianti di illuminazione che attualmente utilizzano lampade non più commercializzabili a seguito dell'entrata in vigore di norme sul risparmio energetico;*  
*la sostituzione di cavi flessibili per l'interfacciamento della cabina mobile con il quadro della sala macchine;*  
*la sostituzione completa di alcuni quadri elettrici non più in grado di garantire la necessaria continuità di servizio;*  
*altri interventi che si renderanno necessari a seguito di future verifiche ispettive, rientranti nella medesima categoria, i cui costi saranno anch'essi ricavati dal prezzo DEI dell'anno 2019.*  
*Gli impianti che saranno oggetto degli interventi che si intendono realizzare con il presente atto verranno individuati tra quelli già affidati in manutenzione alla ditta Ciam Ascensori, le priorità d'intervento verranno concordate con i referenti delle singole strutture nelle quali sono installati...";*

- il progetto in argomento:

- è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art. 2 comma 60, punto 16, della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnica generale, sopra richiamata;
- prevede lavori che:
  - ricadono interamente su un'area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse, da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
  - **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs 81/2008 s.m.i.** in quanto il lavoro previsto nel presente progetto verrà realizzato da un'unica impresa; pertanto non rientra nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;  
i cui oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice sono ricompresi nella offerta economica da essa presentata;
- sono assoggettati ad aliquota IVA al **22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria;
- non comporta oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva;
- l'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

**Dato atto che:**

- il quadro economico del progetto esecutivo in argomento, prevede una spesa di euro 21.000,00 IVA compresa (di cui 16.700,00 per lavori di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), come di seguito suddivisa:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
IMPORTO LAVORI	€ 16.700,00
ONERI DELLA SICUREZZA *	€ 300,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 17.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 3.740,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€ 0,00
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI (I.V.A. Inclusa)	€ 260,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 21.000,00</b>

- il progetto è stato verificato e validato, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs.

50/2016 s.m.i.;

- i lavori di cui all'oggetto - vengono affidati con la presente determinazione dirigenziale – e per le motivazioni sopra evidenziate, mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e altresì, nel rispetto di quanto prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto (punto 1.6) all'operatore economico aggiudicatario del Servizio sopra richiamato (Provvedimento dirigenziale R.U.D. n. 361 del 21/05/2020) all'operato economico **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL** - con sede legale in via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma (C.F./P.IVA: 12216121009), per l'importo di euro **16.700,00** per lavori di cui euro 300.00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22 % (euro 20.740,00 IVA 22% compresa);
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge 136/2010 s.m.i., al presente progetto è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) n. Z1A3925E3C;
- per l'intervento in oggetto, la figura del Responsabile Unico del Procedimento viene mantenuta in capo al Dirigente del "Servizio Ingegneria Edifici", Ing. Ermes Torreggiani;

**Preso atto che**, l'operatore economico - CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL (C.F./P.IVA: 12216121009); - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015), Prot. INPS n. 33028398 del 09/10/2022;

#### **Ritenuto di:**

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, composto dagli elaborati sopra richiamati, per l'importo complessivo di euro **euro 21.000,00** IVA 22% compresa;
- affidare i lavori di "Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell'amministrazione comunale – TERZO STRALCIO" – all'operatore economico aggiudicatario del "Servizio relativo alla "Manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali" (R.U.D. n. 361/2019) - **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL** - con sede legale in via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma (C.F./P.IVA: 12216121009) – in quanto trattasi di una tipologia di lavori rientranti nella fattispecie di "Manutenzione migliorativa" di cui all'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo di euro **16.700,00** per lavori di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22 % (euro 20.740,00 IVA 22% compresa), ed assumere impegno di spesa sul Cap. 40103, denominato: "Manutenzione straordinaria messa in sicurezza edifici pubblici vari" e di prenotare la spesa di euro 260,00 per imprevisti, al medesimo capitolo di PEG;
- di dare atto che le registrazioni contabili verranno successivamente aggiornate in base all'effettiva progressione dei lavori, in particolare in sede di verifica di fine esercizio, apportando le opportune variazioni mediante i meccanismi contabili del riaccertamento e fondo pluriennale vincolato e secondo i principi della competenza finanziaria;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

#### **Visti :**

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del

Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

## DETERMINA

- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo su unico livello, dei lavori inerenti la “Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell’amministrazione comunale – TERZO STRALCIO”, per l’importo di **euro 21.000,00 IVA compresa** (di cui euro **16.700,00** per lavori di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), composto dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica generale;
- elenco impianti tra i quali verranno individuati quelli che saranno oggetto degli interventi;
- prezzario DEI anno 2019;
- Attestato di verifica e validazione

- **DI PRENDERE ATTO** che:

- il quadro economico del progetto esecutivo, dei lavori di cui al punto precedente, prevede una spesa complessiva di **euro 21.000,00 IVA compresa** (di cui euro **16.700,00** per lavori di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), come di seguito suddivisa:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
IMPORTO LAVORI	€ 16.700,00
ONERI DELLA SICUREZZA *	€ 300,00
Totale lavori	€ 17.000,00
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 3.740,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€0,00
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI(I.V.A. Inclusa)	€ 260,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 21.000,00</b>

- il progetto è stato verificato e validato, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- **DI AFFIDARE** i lavori di “Manutenzione straordinaria impianti di sollevamento installati presso le varie strutture di proprietà dell’amministrazione comunale – TERZO STRALCIO” – all’operatore economico aggiudicatario del “Servizio relativo alla “Manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali” (R.U.D. n. 361/2019) - **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL** - con sede legale in via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma (C.F./P.IVA: 12216121009) – in quanto trattasi di una tipologia di lavori rientranti nella fattispecie di “Manutenzione migliorativa”, di cui all’art. 1.6 del Capitolato Speciale d’Appalto, per l’importo di euro **16.700,00** per

lavori di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22 % (euro 20.740,00 IVA 22% compresa);

**- DI DARE ATTO, che:**

- per l'intervento in oggetto, la figura del Responsabile Unico del Procedimento viene mantenuta in capo al Dirigente del "Servizio Ingegneria Edifici", Ing. Ermes Torreggiani;
- al progetto di cui all'oggetto è stato attribuito il seguente CUPJ85H22000160004;
- ai lavori di cui all'oggetto, è stato attribuito il seguente CIG.Z1A3925E3C;

**- DI IMPEGNARE**, la somma di euro 20.740,00 IVA compresa, con imputazione alla Missione 01 Programma 05, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2022-2024 – Esercizio 2022 - al capitolo PEG 2022 N.. 40103, denominato: "Manutenzione straordinaria messa in sicurezza edifici pubblici vari", Codice Progetto 2022\_PG\_422308, Centro di costo 0124, e di prenotare la spesa di euro 260,00 per imprevisti, al medesimo capitolo di PEG;

• di dare atto che le registrazioni contabili verranno successivamente aggiornate in base all'effettiva progressione dei lavori, in particolare in sede di verifica di fine esercizio, apportando le opportune variazioni mediante i meccanismi contabili del riaccertamento e fondo pluriennale vincolato e secondo i principi della competenza finanziaria;

**- DI DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE del  
SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI  
(Ing. Ermes Torreggiani)