



ODG N. 16

RESPIRATO

Reggio Emilia
città
delle persone

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia, 06/05/2017

All'Attenzione

del Sindaco Luca Vecchi

ODG BILANCIO DI PREVISIONE 2023

SPOSTIAMO 8% DI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER I LUOGHI DI CULTO IN FAVORE DEL RIPRISTINO DELLE CASE POPOLARI

Premesso che

- gli oneri di urbanizzazione sono contributi dovuti ai Comuni nei casi di modificazioni dell'assetto urbanistico-edilizio, per partecipare alle spese che i Comuni sostengono per l'urbanizzazione del loro territorio;
- tali oneri si dividono in oneri di urbanizzazione primaria (U1) e secondaria (U2): i primi concorrono alla realizzazione di strade, parcheggi, fognature, illuminazione pubblica, verde pubblico, sistemi di distribuzione dell'acqua, dell'energia, del gas; quelli di urbanizzazione secondaria sono destinati alla realizzazione di scuole e asili, chiese, centri civici, parchi urbani, impianti sportivi, parcheggi pubblici;
- tali contributi sono dovuti sia per le nuove costruzioni sia nei casi di ristrutturazione e/o cambio di destinazione d'uso, in base al m3 di edificio realizzato;
- i criteri di applicazione, in Emilia Romagna sono uniformi per tutto il territorio regionale, indicano le modalità di applicazione ed i casi in cui ai Comuni è consentito modificare le entità determinate dalla Regione;
- in particolare, i beneficiari degli oneri di urbanizzazione secondari, sono definiti dalla delibera regionale 849/98: a) gli asili nido e le scuole materne; b) le scuole dell'obbligo; c) i mercati di quartiere; d) le delegazioni comunali; e) le chiese e gli altri edifici per servizi religiosi; f) i centri civici e sociali, le attrezzature culturali e sanitarie; g) gli spazi pubblici a parco e per lo sport; h) i parcheggi pubblici;
- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) salvo diverse percentuali stabilite con deliberazione del Consiglio comunale, è così indicata per tutte le classi di Comuni: chiese e altri edifici per servizi religiosi 7% (a Reggio Emilia tale quota è l'8%)

- i Comuni dovrebbero formulare annualmente una previsione di impegno dei proventi derivanti da concessioni e sanzioni edilizie, e nell'ambito di tale previsione, "d'intesa con gli enti religiosi istituzionalmente competenti", dovrebbero destinare una quota dei proventi, il 7% appunto degli oneri di urbanizzazione secondaria o la diversa percentuale stabilita dai Consigli comunali - "all'acquisizione di aree previste dagli strumenti urbanistici vigenti per chiese ed altri edifici per servizi religiosi, da cedere gratuitamente in proprietà all'ente religioso, ovvero al rimborso delle spese documentate per l'acquisizione di dette aree, ed inoltre ad interventi per la costruzione o il ripristino di attrezzature religiose, con particolare riferimento ai valori monumentali e storici".

Preso atto che

- le disposizioni regolamentari del 1978, riprodotte ai paragrafi 2 e 3 del punto 2.1 del testo coordinato delle "Indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 5-10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10", contenuto nella deliberazione del Consiglio regionale n. 849 del 04.03.1998 risalgono al 1978, periodo in cui potevano dunque trovare fondamento quei Patti lateranensi allora ancora in vigore e in particolare nel principio di "religione di Stato", che nell'ambito della revisione concordataria del 1985 si provvede poi a dichiarare non più in vigore (punto 1 del Protocollo addizionale all'Accordo tra Santa Sede e Repubblica italiana, ratificato con legge 25.03.1985, n. 121).

Considerato inoltre che

- **i Comuni non sono obbligati a versare alle Chiese od altri istituti religiosi questi fondi.** Infatti la delibera 849/1998 del Consiglio Regionale Emilia Romagna, a cui si deve far riferimento, non impone obbligatoriamente che il 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria siano destinati alle chiese;
- il Consiglio comunale è legittimato a variare in qualsiasi momento la percentuale di oneri di urbanizzazione secondaria da destinare all'edilizia di culto o azzerarla;
- **Dal 2000 al 2016 sono stati versati circa 7 milioni di euro come 8% per oneri di urbanizzazione secondaria agli enti di culto locali**, la quasi totalità dei fondi è arrivata alla diocesi di Reggio Emilia e Guastalla.

Valutato che

- anche la Regione Emilia Romagna accoglie la possibilità di non destinare il 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria alle chiese ed altri edifici per attività religiose. Tale valutazione è contenuta nel parere n. 7193 del 08/05/2015 emesso dal responsabile del Servizio Affari generali, giuridici e programmazione finanziaria, Giovanni Santangelo, investito della questione dal Comune di Gambettola (FC) cui era stata presentata una richiesta di rimborso da una parrocchia locale per spese sostenute nel 2014 per lavori di demolizione e nuova costruzione di edificio da destinare a Centro parrocchiale.

http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/pianif-territoriale/pareri-pian_urb/pg_15_862614/pg_2015_862614.pdf

Visto che

Il Presidente di Acer Corradi in uscite pubbliche alla stampa ha detto che per ripristinare i 400 alloggi già di proprietà pubblica della tipologia ERP o ERS servono 8 milioni di euro. Questo permetteremo di dare risposte alle oltre 750 famiglie che con diritto aspettano un alloggio pubblico.

Potremmo dare nuova vita a e una risposta alle famiglie reggiane con poco più di 20.000€ ad abitazione.

Si chiede al Sindaco e alla Giunta

Recepita l'indicazione della regione Emilia Romagna di svincolare questa quota del 7% di oneri di urbanizzazione secondaria per i luoghi di culto, portata all'8% a Reggio Emilia per scelta arbitraria dei precedenti consigli comunali.

Tali risorse pari all'8% degli oneri di urbanizzazione possono essere impiegate per altre destinazioni d'uso.

Si chiede di destinarli alla prima variazione di bilancio utile in favore della Missione Programma 06 1206 Interventi per il diritto alla casa così da poter rendere di nuovo agibili diversi appartamenti già di proprietà pubblica.

I Consiglieri Comunali
Dario De Lucia e Fabrizio Aguzzoli

Sessione: LUNEDI 19 DICEMBRE 2022 ORE 15:30
Note: LUNEDI 19 DICEMBRE 2022 ORE 15:30

RESPINTO

Titolo: ODG N. 16 A PROPOSTA DI DELIBERA N. 3
Note:
Apertura (Data/Ora): Lunedì 19/12/2022 21:35:25
Chiusura (Data/Ora): Lunedì 19/12/2022 21:35:46
Tipo: Favorevoli/Contrari/Astenuti/dnpv
Maggioranza: Relativa
Valore numero legale: 17
Numero legale: Non raggiunto
Aventi diritto: 33
Modalità: Palese

Presenti al voto: 21
Favorevoli/Si: 4
Contrari/No: ~~17~~ 18
Astenuti: 0
dnpv: 0
Non votanti: 1
Assenti: 11

Gli Scrutatori: _____

Favorevoli/Sì

Aguzzoli Fabrizio; Bertucci Gianni; De Lucia Dario; Soragni Paola

Contrari/No

BURANI PAOLO

Aguzzoli Claudia Dana; Bassi Claudio; Braghiroli Matteo; Cantergiani Gianluca; Castagnetti Fausto; Corradi Davide; Ferrari Giuliano; Ferretti Paola; Genta Paolo; Ghidoni Riccardo; Iori Matteo; Mahmoud Marwa; Montanari Fabiana; Perri Palmira; Piacentini Lucia; Ruozi Cinzia; Vergalli Christian

Astenuti

nessuno

dnpv

nessuno

Non votanti

~~Burani Paolo~~

Assenti

Benassi Giacomo; Ferrarini Filippo; Melato Matteo; Panarari Cristian; Pedrazzoli Claudio; Rinaldi Alessandro; Sacchi Stefano; Salati Roberto; Varchetta Giorgio; Vecchi Luca; Vinci Gianluca
