

**Proponente: 54.B**  
**Proposta: 2022/2201**  
**del 20/12/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2237**  
**del 21/12/2022**

**CURA DELLA CITTA'**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 1^ STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA TI 3-5 POSTO IN VIA DEGLI AZZARRI A GAVASSA AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI - LOTTO 4 - ZONA NORD (QUOTA PARTE FINANZ.CON ESCUSSIONE FIDEJUSSIONE ACCERTATA E RISCOSSA COMPETENZA 2020 ACC.738 FIN .TP, QUOTA PARTE CON FONDI COMUNALI)

CIG DERIVATO: 8562578EE2

CIG da ACCORDO QUADRO:7692688EF2

CUP J82F20001550004

COD. STR: V\_28301

OGGETTO: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 1^ STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA TI 3-5 POSTO IN VIA DEGLI AZZARRI A GAVASSA AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI - LOTTO 4 - ZONA NORD (QUOTA PARTE FINANZ.CON ESCUSSIONE FIDEJUSSIONE ACCERTATA E RISCOSSA COMPETENZA 2020 ACC.738 FIN .TP, QUOTA PARTE CON FONDI COMUNALI)

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione, esito dei correttivi posti a seguito della mappatura delle esigenze iniziata con tutti i Servizi con comunicazione del 26/05/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati il prospetto del PTII.pp. e "Altri investimenti" 2022-2024;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 26647 del 02/02/2022, il Sindaco ha attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità della direzione del Servizio Cura della città con decorrenza dal 15/02/2022.

#### **Dato atto che:**

- le opere di urbanizzazione primaria relative ad un intervento residenziale posto in via degli Azzarri ai civ. 3/9 - 3/11 nella frazione di Gavassa, nell'ambito del piano urbanistico denominato PUA Ti 3-57 - convenzione urbanistica Rep. n° 29076 del 20/03/2006 e il permesso di costruire P.G. 8903/2006 e successive varianti - non sono state completate dal titolare del permesso di costruire, come sarebbe dovuto avvenire, secondo quanto previsto dalla

convenzione urbanistica e dal progetto esecutivo autorizzato. A seguito di ciò il Comune, valutato il costo delle opere di urbanizzazione mancanti o da sistemare, ha preso in carico tali opere al fine di escutere la fidejussione prestata a garanzia accertando sul Capitolo di entrata 9535 le seguenti somme (il cui corrispondente Capitolo in uscita è il 40014/3):

- € 97.560,00 per opere di urbanizzazione primaria
- € 27.754,00 per opere a verde pubblico.
- le somme sul corrispondente Capitolo in uscita **40014/3** al quale imputare la spesa degli interventi in oggetto, come dichiarato in fase di escussione delle fidejussioni, non sono risultate sufficienti a completare le opere, per cui è dovuto ricorrere a un finanziamento extra di € 95.000,00 che a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale in data 30/11/2020 nell'ambito delle variazioni di assestamento apportate al bilancio pluriennale 2020 – 2022, DUP e relativi allegati, trovando copertura sul Capitolo in uscita al Capitolo **40014/4** "REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEL PUA TI 3-57" realizzazione delle opere mancanti in Via degli Azzarri, quota parte da finanziarsi con fondi comunali";
- con **R.U.A.D. 217** del 11/02/2019, sono stati aggiudicati alla ditta **C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop.** con sede in Reggio Emilia (RE), Via Pansa n.55/l (codice fiscale 00447840356) in via definitiva i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019-2020 mediante Accordo Quadro articolato per lotti territoriali, lotto 4, zona nord, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016,
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 1332 del 18/12/2020**, si è approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 220.314,00, di cui € **185.063,45 oltre iva al 10%** relativi ai lavori, affidando i lavori stradali alla ditta **C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop.** per € **149.227,89 oltre IVA 10%** e così per complessivi € **164.150,68** codice **CIG: 8562578EE2, codice opera: V\_28301**, imputando le spese
  - quanto a € 125.314,00 al cap 40014/3 quota parte da finanziarsi con escussione assicurativa (V.escuss.fidejussione cap.E/9535 esercizio 2020),
  - quanto a € 95.000,00 al cap 40014/4 quota parte da finanziarsi con fondi comunali
- il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 07/06/2019 con n. rep 55920, il contratto applicativo relativo ai lavori in oggetto in data 13/10/2021 con n. 131.

**Considerato che:**

- i lavori relativi agli interventi di completamento delle opere di urbanizzazione primaria in via degli Azzarri a Gavassano sono stati consegnati (in via parziale) con verbale redatto dal direttore dei lavori geom Luca Mastrangelo in data 13/06/2022 e dovendosi concludere entro il 31/12/2022;
- gli stessi lavori sono stati interrotti con verbale a partire dal 01/12/2022 per cause non imputabili alla ditta appaltatrice, dopo aver eseguito circa il 30% delle opere previste.

**Visto** il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, rassegnato dal direttore dei lavori geom Luca Mastrangelo e consistente in:

- Verbale di consegna lavori del 13/06/2022
- Verbale di sospensione lavori del 01/12/2022
- Libretto delle misure n.1
- Registro di contabilità n.1
- Stato di avanzamento lavori n.1 a tutto il 15/11/2022
- certificato di pagamento n. 1 per € 40.424,77 oltre IVA al 10%, e quindi per complessivi € 44.467,25, da all'appaltatrice;
- DURC dell' Impresa aggiudicataria, regolare ed in corso di validità;
- Fattura n. 6/101 del 22/11//2022 dell'importo di € 44.467,25 emessa dalla ditta C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. già registrata in contabilità.

**Richiamati:**

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

**CERTIFICA**

che i lavori relativi al 1<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

**DISPONE**

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti il 1<sup>a</sup> STATO DI AVANZAMENTO LAVORI RELATIVI AL COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA TI 3-5 POSTO IN VIA DEGLI AZZARRI A GAVASSA AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI - LOTTO 4 - ZONA NORD
2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad un importo complessivo di € **44.467,25 IVA al 10% compresa**, all'impresa C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop CF 00447840356 attingendo al impegno **2022/2330** del capitolo 40014/3 , Missione/Programma 08.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.014

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Ing. Ursula Montanari**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti