

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/2221

del 23/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1535

del 27/12/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI UTENZA E ADEGUAMENTO
NORMATIVO PER RILASCIO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI
PUBBLICO SPETTACOLO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE
"UMBERTO MERLI" - VIA DELLA CANALINA, 21/A - E CONTESTUALE
AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa)

CIG: 8743104DA7

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con il n. 172 il 16/12/2021;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento, tra gli allegati della quale consta il prospetto del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, ove è previsto l'intervento in oggetto:

“Rifacimento servizi igienici impianto sportivo Reggio Calcio a Canalina”

Codice prodotto/progetto Z_23301

CUP: J88E22000440004

Missione/Programma 06.01 Sport e tempo libero

Piano Finanziario 2.02.01.09.016

Capitolo	40147/33	Rifacimento servizi igienici impianto sportivo Reggio Calcio a Canalina (fin a mezzi propri)
----------	----------	--

Dato atto che:

- Il progettista del Servizio Ingegneria Edifici Geom. Marco Salsi ha rassegnato il progetto dell'intervento in oggetto, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
- Computo Metrico Estimativo;
- Preventivo Prefabbricato;
- Elenco prezzi;(vedasi elenco prezzi regionale per le opere pubbliche agg. 2022);
- Quadro economico riepilogativo;
- Elaborati grafici;
- Schema ordine di servizio per i lavori affidati nell'ambito dell'accordo quadro;
- Schema di contratto di affidamento diretto

e relazione tecnica da cui si rileva che:

- L'intervento è finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi e l'adeguamento dell'impianto alle “norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi” (d.m. 18.03.1996 come modificato dal d.m. 06.06.2005).
- Le opere individuate dal progetto e definite nel computo metrico allegato, prevedono principalmente lavorazioni da realizzare per l'ottenimento del certificato prevenzione incendi per il pubblico spettacolo, oltre alla costruzione di servizi igienici esterni in prefabbricato per il pubblico; in particolare saranno eseguiti i seguenti interventi primari :
 - Realizzazione di scavi, allacci vari e opere fognarie;
 - Realizzazione di una platea di fondazione;
 - Realizzazione di un nuovo prefabbricato a norma per i servizi igienici del pubblico;
 - Realizzazione di percorsi sicurezza e uscite di emergenza;
 - Messa a norma dell'impiantistica elettrica e di illuminazione.

- i lavori saranno affidati in esecuzione come segue:
 - lavori edili di manutenzione straordinaria del complesso nell'ambito dell'accordo quadro di zona come nelle premesse indicato per € 104.245,39 oltre IVA 22%;
 - lavori di realizzazione del nuovo prefabbricato, mediante affido diretto, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, alla ditta di settore specializzata NEW HOUSE SPA con sede a Felegara- PR – in Via Dordone,41, C.F. e P.IVA 00461550345, quale unica ditta che dopo richiesta di almeno altri tre preventivi ha risposto positivamente all'invito di proporre un offerta tecnico-economica, nel rispetto dei parametri introdotti dalla circolare della Segreteria Generale in data 11. 11. 2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021 in materia di rotazione degli affidamenti;
- le opere da eseguire comporteranno una spesa complessiva di € 180.0000, suddivisi come segue:

<i>descrizione delle voci :</i>	<i>Imp. parziali €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A) - Opere e Lavori IN APPALTO con accordo quadro		
A1) - Opere murarie e Affini	60.278,20	
A2) - Opere Elettriche	72.789,70	
Sommano i lavori in appalto	133.067,90	
a dedurre ribasso d'asta del 26,66%	- 35.475,90	
SOMMANO Opere e Lavori al netto del ribasso d'asta	97.592,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) su A1)	3.013,91	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) su A2)	3.639,49	
TOTALE A) - LAVORI IN APPALTO		104.245,39
B) - REALIZZAZIONE NUOVI SERVIZI IGIENICI		37.000,00
C) - SOMME A DISPOSIZIONE :		
Importo I.V.A 22%_ Opere e lavori (A)	22.933,99	
Importo I.V.A 10%_ Nuovi Servizi igienici (B)	3.700,00	
Spese Tecniche per servizi di ingegneria, compreso IVA e contributi Cassa	7.993,44	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - vedi allegato	1.909,78	
Imprevisti e arrotondamenti, varie (IVA compresa)	2.217,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		38.754,61
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE		180.000,00

- l'intervento rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", recepito dal d.lgs 2016/50, art 113;
- il RUP dell'intervento, in luogo dell'Ing. Ermes Torreggiani, è il Geom. Angelo Fornaciari, che viene qui incaricato, nelle more della formalizzazione tramite determina del Direttore dell'area Sviluppo territoriale;
- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente intervento sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi di Gara (C.I.G)
 - opere murarie ed affini ed opere elettriche CIG 9563298B28 Derivato del CIG: 8743104DA7;
 - lavori di realizzazione del prefabbricato CIG: 9563203CC2

Ritenuto pertanto di provvedere:

- all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- ad assumere impegno di spesa sul PEG 2022

Capitolo

40147/33

Rifacimento servizi igienici impianto sportivo Reggio Calcio a Canalina (fin a mezzi propri)

- ad affidare i lavori come in precedenza dettagliato.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 36 comma 2 lettera a del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) Di approvare il progetto di RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI UTENZA E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER RILASCIO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI PUBBLICO SPETTACOLO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "UMBERTO MERLI" - VIA DELLA CANALINA, 21/A, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati;

2) di affidare i lavori in oggetto come segue:

- lavori edili di manutenzione straordinaria del complesso saranno affidati nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle zone sud ed est (Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021) al R.T.I. costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) per € 104.245,39 oltre IVA 22% e così per complessivi **€ 127.179,38 CIG 9563298B28**;
- i lavori di realizzazione del nuovo prefabbricato, mediante affido diretto, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, alla ditta di settore specializzata NEW HOUSE SPA con sede a Felegara- PR – in Via Dordone,41, C.F. e P.IVA 00461550345, per € 37.000,00 oltre IVA 10% (in quanto trattasi di realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria) e così per complessivi **€ 40.700,00 CIG: 9563203CC2**

3) di approvare il seguente quadro economico progettuale di affidamento:

<i>descrizione delle voci :</i>	<i>Imp. parziali €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A) - Opere e Lavori IN APPALTO con accordo quadro		
A1) - Opere murarie e Affini	60.278,20	
A2) - Opere Elettriche	72.789,70	
Sommano i lavori in appalto	133.067,90	
a dedurre ribasso d'asta del 26,66%	- 35.475,90	
SOMMANO Opere e Lavori al netto del ribasso d'asta	97.592,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) su A1)	3.013,91	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) su A2)	3.639,49	
TOTALE A) - LAVORI IN APPALTO		104.245,39
B) - REALIZZAZIONE NUOVI SERVIZI IGIENICI		37.000,00
C) - SOMME A DISPOSIZIONE :		
Importo I.V.A 22%_ Opere e lavori (A)	22.933,99	
Importo I.V.A 10%_ Nuovi Servizi igienici (B)	3.700,00	
Spese Tecniche per servizi di ingegneria, compreso IVA e contributi Cassa	7.993,44	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - vedi allegato	1.909,78	
Imprevisti e arrotondamenti, varie (IVA compresa)	2.217,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		38.754,61
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE		180.000,00

2) di assumere gli impegni di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, di cui al precedente punto 2) sul PEG per l'esercizio 2022 alla Missione/Programma 06.01 Sport e tempo libero Piano Finanziario 2.02.01.09.016 codice obiettivo: Z_23201

Capitolo	40147/33	Rifacimento servizi igienici impianto sportivo Reggio Calcio a Canalina (fin a mezzi propri)
-----------------	-----------------	--

CUP:J88E22000440004

3) di prenotare le seguenti spese:

Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - vedi allegato	1.909,78
Imprevisti e arrotondamenti, varie (IVA compresa)	2.217,40

sul medesimo capitolo 40147/33 dando atto che con precedente provvedimento sono state assunte spese per funzioni tecniche per € 7.993,44, e che le registrazioni contabili di cui ai punti 2 e 3 del dispositivo verranno successivamente aggiornate in base all'effettiva progressione dei lavori e dell'intervento, in particolare in sede di verifica di fine esercizio, apportando le opportune variazioni mediante i meccanismi contabili del riaccertamento e fondo pluriennale vincolato nei principi della competenza finanziaria;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani