



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 - Codice IPA OEA59A

*Bologna*, data della segnatura

Al Comune di Reggio nell'Emilia  
Struttura di Policy Politiche di Partecipazione  
[comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

*E.p.c.*

Segretariato regionale del Ministero della  
cultura per l'Emilia-Romagna  
[sr-ero@cultura.gov.it](mailto:sr-ero@cultura.gov.it)

Alla Commissione regionale di garanzia presso  
il Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna  
[sr-ero.garanzia@cultura.gov.it](mailto:sr-ero.garanzia@cultura.gov.it)

<i>Prot.</i>	rif. segnatura	<i>Pos. Archivio</i>	RE M39	<i>risposta al prot. 204730/2022 pervenuto il 01.09.2022 (ns. prot. 22539 del 02.09.2022)</i>
<i>Class.</i>	28.10.07/8.10	<i>Allegati</i>	//	

*Oggetto:* **Reggio Emilia (RE), loc. S. Maurizio, Casino dell'Ariosto e Pertinenze (Mauriziano)**, via L. Pasteur sottoposto a tutela con notifica del 25/11/1911 ai sensi della L. 364/1909 e con D.M. del 03/01/1991 ai sensi della L. 1089/1939, valido per gli effetti dell'art. 128 c. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.  
Dati catastali: Fg. 191, Mapp. 58 - Proprietà e richiedente: Comune di Reggio nell'Emilia  
**Complesso Monumentale del Mauriziano – Accordo di Cittadinanza del 25 marzo 2022 – Palazzo Vecchio e spazi esterni di pertinenza – Concessione d'uso temporanea**  
*Riscontro ad istanza di autorizzazione alla concessione d'uso ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 42/2004*  
**Autorizzazione con prescrizioni**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *accertati* l'estensione e il contenuto del vincolo vigente sull'immobile;
- *vista* l'istanza pervenuta con la nota indicata a margine ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- *preso atto* del carattere sociale della concessione richiesta;
- *richiamata* la richiesta di autorizzazione alla concessione d'uso ex art. 57bis pervenuta con nota prot. 130448 del 26.05.2022 (ns. prot. n. 13936 del 30.05.2022), integrata con prot. 160535 del 29.06.2022 (ns. prot. 17098 del 01.07.2022) a seguito della ns. richiesta di cui al prot. 15690 del 16.06.2022, già oggetto della comunicazione del Segretariato Regionale del MiC per l'Emilia-Romagna con prot. 4040 del 22.06.2022 (ns. prot. 16464 del 24.06.2022), la cui istruttoria si intende al momento sospesa;
- *ritenuto* che possa essere rilasciata l'autorizzazione alla concessione d'uso temporanea ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per una durata massima di un anno dal rilascio, anziché – come richiesto – dalla stipula della convezione;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **autorizza la concessione d'uso temporanea** come da richiesta pervenuta, in quanto viene garantita la conservazione e la fruizione pubblica del bene e viene assicurata la compatibilità della destinazione d'uso con il carattere storico-artistico del bene medesimo, a **condizione che venga rispettata la prescrizione di seguito indicata.**

- *L'Amministrazione Comunale dovrà farsi carico dell'adozione di tutte le misure cautelari possibili per scongiurare usi non consoni alle esigenze di decoro, tutela e sicurezza del bene, anche attraverso idonee misure di informazione e sensibilizzazione affinché i soggetti a cui sarà concessa la disponibilità degli spazi siano pienamente edotti della necessità di garantire il rispetto del bene tutelato.*

La presente ha **validità un anno dal rilascio** e il presente atto non costituisce titolo per future utilizzazioni del bene e/o rinnovi successivi.

Resta inteso che l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere andrà comunque preventivamente autorizzato da questo Ufficio secondo le disposizioni dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Come da intese intercorse per le vie brevi, inoltre, si resta in attesa dell'avvio della procedura di **verifica dell'interesse culturale** con procedura informatizzata ([www.benitutelati.it](http://www.benitutelati.it)) ai fini del rinnovo del provvedimento di tutela e della conseguente trascrizione nei Registri Immobiliari.

A completamento della relativa procedura si chiede di inviare specifica richiesta per il riavvio dell'istruttoria di cui alla procedura ex art. 57bis citata in premessa.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art. 47, c. 3, del D.P.C.M. 169/2019.

Restano salvi i diritti di terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia-Romagna entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

La presente non sostituisce ogni altra necessaria autorizzazione o nulla osta non di competenza della Scrivente.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Alessandra Quarto  
*Firmato digitalmente da:*

*Responsabile dell'istruttoria: Arch. Andrea Rosignoli, funzionario architetto*