

Proponente: 57.A
Proposta: 2022/2214

del 22/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1551

del 28/12/2022

PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: "SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLA SOSTA PRESSO IL PARCHEGGIO STAZIONE AV MEDIOPADANA" – AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ALLE MEDESIME CONDIZIONI DEL BANDO DI GARA A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ANDATA DESERTA (RUAD n. 707 del 26/04/2022)

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- il decreto del Sindaco - PG n. 174344 del 29/10/2020 – con il quale è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, la responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n.178 del 28/11/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile, recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI";

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale – ID 193 del 22/10/2018 : approvazione del Progetto Esecutivo delle Opere di Di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana per un importo totale di euro 2.915.439,49 oltre IVA, di cui euro 68.970,81 per oneri della sicurezza oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale - RUD n. 1274 del 27/11/2019 - è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui al punto precedente all'operatore economico C.F.C. soc. Coop. - Via A. Pansa 55/l – 42124 Reggio Emilia (RE), P.IVA/C.F: 00447840356 e i lavori sono tuttora in corso a causa dei ritardi dovuti a diversi fattori, quali le difficoltà a seguito del verificarsi delle impreviste circostanze connesse con le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica COVID-19, la sospensione dei lavori a causa delle interferenze con le lavorazioni in essere per la realizzazione delle opere da parte della società denominata Terminal One e da ultime le difficoltà di approvvigionamento e l'indeterminazione nelle consegne dei materiali;
- per le motivazioni sopra riportate la fine lavori delle Opere di Di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana ha subito una traslazione temporale fino a gennaio 2023, salvo imprevisti;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 151 del 05/08/2021 - è stato approvato il progetto esecutivo delle "Realizzazione infrastrutture per la gestione sosta presso parcheggio della Stazione AV Mediopadana" (Codice progetto: Z_28901 CUP n. J81B20001120004), composto dai elaborati conservati al PG n.170950/2021, per l'importo complessivo euro 800.000,00, di cui euro 289.144,70 per lavori ed euro 5.002,49 per oneri della sicurezza;

- con determinazione dirigenziale - RUD n. 1635 del 28/12/2021 - è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui al punto precedente e i lavori sono tuttora in corso;

- i lavori in essere presso la Stazione Mediopadana, sopra richiamati, sono propedeutici all'affidamento del relativo servizio di gestione, di cui all'oggetto e non è stato pertanto possibile affidarlo nei tempi previsti nel Capitolato;

- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1614 del 27/12/2021 – avente valore di determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., sono stati approvati:

- il progetto esecutivo su unico livello del servizio di cui all'oggetto, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., conservato al PG n. 275346 del 16/12/2021;
- l'**Allegato B**, "Criteri offerta economicamente più vantaggiosa";
- il quadro economico annuale del progetto in argomento, che indicava la spesa complessiva del Servizio in oggetto pari a euro 875.000,00 (IVA compresa), di cui euro 8.430,16 per oneri della sicurezza;
- il capitolato speciale d'appalto che prevedeva l'affidamento per una durata complessiva di 31 mesi a partire dal 01/06/2022 (fatto salvo eventuali impedimenti inerenti il perfezionamento del procedimento), sino al e non oltre 31/12/2024;

- nella medesima determinazione dirigenziale, sopra richiamata (RUD n. 1614 del 27/12/2021) sono stati nominati come Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. David Zilioli, Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse, Reti e Infrastrutture e Direttore dell'Esecuzione, l'Ing. Matteo Chiari, dipendente a tempo indeterminato (Cat. C2), nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dal DM 49/2018;

- con provvedimento dirigenziale del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti - RUAD n. 34 del 13/01/2022 – sono stati approvati il bando-disciplinare e la documentazione da porre a base di gara, nonché l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

- in data 17/01/2022 è stato pubblicato il bando di gara, del servizio di cui all'oggetto, sulla piattaforma SATER Intercent- ER (Registro Sistema PI009622-22), la cui scadenza per la presentazione delle offerte era stata prevista per il giorno 14/02/2022, ore 12.00;

- con comunicazione del 11/02/2022, il Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture nonché, Responsabile Unico del Procedimento, ha richiesto la revoca del bando, al Servizio Appalti e Contratti, specificando le motivazioni a supporto di tale istanza, nell'esclusivo interesse della Pubblica Amministrazione;

- con provvedimento dirigenziale del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti – RUAD n. 228 del 11/02/2022 – si è provveduto a revocare:

- il provvedimento dirigenziale, RUAD n. 34 del 13/01/2022, con il quale erano stati approvati il bando-disciplinare e la documentazione da porre a base di gara, nonché l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante lo strumento SATER di Intercent- ER;
- la procedura di gara espletata tramite SATER Intercent-ER (Registro Sistema PI009622-22);

- con determinazione dirigenziale – RUD n. 220 del 16/03/2022 – è stato aggiornato il progetto esecutivo su unico livello (approvato con determinazione dirigenziale RUD n. 1614/2021) del servizio in argomento (conservati al PG n. 66663 del 14/03/2022), per l'importo complessivo confermato di euro 875.000,00 (IVA compresa), di cui euro 11.292,08 per oneri della sicurezza, il cui quadro economico è stato come di seguito rideterminato:

Q.E. SERVIZIO GESTIONE SOSTA PARCHEGGIO MEDIOPADANA COMPLESSIVO	
SERVIZI	
VIGILANZA	€ 285.838,13
MANUTENZIONE	€ 252.409,20
GESTIONE	€ 67.446,60
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.292,08
TOTALE SERVIZI (A)	€ 616.986,01
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (22%)	€ 135.736,92
Imprevisti compresa IVA 22%	€ 22.022,28
Incentivo	€ 9.254,79
Contributo imposte comunali 2022-2024	€ 90.000,00
Contributo per Autorità e spese di pubblicazione	€ 1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 258.013,99
TOTALE (A+B)	€ 875.000,00

- in data 25/03/2022 è stata inviata/pubblicata la procedura aperta, tramite piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER), con registro di sistema n. PI085176-22, con scadenza presentazione offerte in data 21.04.2022 alle ore 12:00 e contestuale seduta pubblica di gara alle ore 12:01, afferente l'apertura delle offerte amministrative degli operatori economici partecipanti;

- per l'appalto in oggetto si è proceduto ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, le pubblicazioni dell'avviso di indizione della gara, presso la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Va Serie Speciale Contratti Pubblici n. 36 del 25_03_2022, l'Albo Pretorio online del Comune di Reggio Emilia n. Registro Affissione n. 2022 /1427, Profilo di committente, nonché Sitar (Sistema Informativo telematico appalti Regione Emilia – Romagna) in data 25.03.2022;

- entro il termine stabilito, giovedì 21 aprile 2022 entro le ore 12:00, sulla piattaforma telematica di gara SATER - INTERCENTER (RER) non è pervenuta alcuna offerta afferente alla procedura di cui trattasi;

- con provvedimento dirigenziale, RUAD n. 707 del 26/04/2022, è stato preso atto della gara andata deserta del servizio di cui all'oggetto.

Preso atto che:

- l'operatore economico COOPSERVICE S.COOP.P.A. (P.IVA n. 00310180351), con sede a Reggio Emilia in via Rochdale, 5 (CAP 42122) con comunicazione – conservata al PG n. 103206 del 28/04/2022:

- ha espresso dall'operatore economico l'interesse all'esecuzione dell'appalto del servizio di cui all'oggetto, ai medesimi patti, prezzi e condizioni, che si evincono dalla documentazione di gara sopra richiamata;
- ha esplicitato la motivazione relativa alla mancata partecipazione alla procedura di gara descritta in narrativa entro i termini stabiliti, che in sintesi è da ricondurre all'ultimazione della documentazione tecnico-amministrativa con particolare riferimento alla verifica della concreta

disponibilità delle materie prime e dei pezzi di ricambio necessari a garantire la manutenzione integrale e full risk degli impianti;

- con comunicazione del Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse, Reti e Infrastrutture, è stato dato parere favorevole in merito alla presentazione dell'offerta, alle medesime condizioni richieste in fase di gara - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 63, comma 2, lett. A) e B), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - assegnando un termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della stessa (PG n. 120638/2022);

- entro il termine sopra richiamato COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351) – con sede a Reggio Emilia RE (Cap. 42122, in via Rochdale n. 5 – in qualità di Capogruppo mandataria della RTI costituenda - composta dalla medesima e dall'operatore economico GPS Global Parking Solutions S.p.A. (P.IVA n. 02341640353) – con sede a Palermo (PA), in Viale Sant'Ambrogio n. 26 (Cap 29121) - ha comunicato, tramite pec e in tempo utile, il link associato alla documentazione tecnico-amministrativa, inerente l'offerta per l'appalto in argomento, ma non è stato possibile assegnare un numero di protocollo alla documentazione inviata secondo tale modalità, nel rispetto di quanto previsto dal Manuale di gestione del Protocollo Informatico, dei flussi documentali e degli archivi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 140/2016 (art. 73, comma 3);

- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto, che non sussistano motivi ostativi alla consegna cartacea dei documenti, inviati tramite pec, attraverso il link riportato nella mail sopra indicata, e ha invitato con comunicazione pec in data 21/06/2022 (conservata al PG n. 15448172022), l'operatore economico a concordare con il Servizio scrivente, la formale consegna della documentazione di gara;

- in data 22/06/2022, l'operatore economico ha provveduto, alla consegna formale dei documenti di gara, conservati al PG n. 156926 del 23/06/2022;

- in data 22/07/2022, con comunicazione conservata al PG 179629, sono stati richiesti chiarimenti in merito all'offerta tecnica, a cui ha fatto seguito il riscontro da parte dell'operatore economico, dalla Capogruppo mandataria COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 0031018035), PG n. 193942/2022;

- in data 08/09/2022, con comunicazione conservata al PG 208927, sono stati richiesti chiarimenti in merito all'offerta economica, a cui ha fatto seguito il riscontro da parte della Capogruppo mandataria PG n. 918072 del 20/09/2022;

- all'affidamento in argomento è stato attribuito il Codice CIG n. 9299986F37;

Visto:

- quanto l'art. 63, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., che prevede quanto segue:

"Omissis.

Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata:

a) qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate...

- l'Art. 30 avente ad oggetto "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni)", che al comma 1, recita quanto segue:

...L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice...";

Considerato che:

- l'operatore economico sopra richiamato:

- ha espresso la disponibilità ad eseguire l'appalto di cui all'oggetto, ai medesimi patti, prezzi e condizioni, che si evincono dalla documentazione di gara;
- ha esplicitato per iscritto le motivazioni per le quali non ha presentato offerta, entro i termini stabiliti nel bando di gara;

- il dettato normativo sopra richiamato, consente alla Stazione Appaltante di avvalersi della procedura

negoziata senza bando, a seguito di gara andata deserta, come nel caso di specie;

- nella procedura negoziata senza bando, la Stazione Appaltante sceglie il contraente, previa negoziazione delle condizioni dell'appalto, con gli operatori economici che individua secondo criteri tecnici e di rotazione, per garantire imparzialità e trasparenza;

- a fronte di una manifestazione di interesse ad eseguire il Servizio alle medesime condizioni da bando di gara, si è ritenuto nell'interesse della Stazione Appaltante attivare una procedura negoziata con l'unico operatore che di fatto - dopo una procedura aperta andata deserta - ha espresso la volontà ad eseguire il Servizio alle medesime condizioni;

- l'art. 30 sopra richiamato, recita che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture "deve svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza", pertanto, il non accogliere l'offerta formulata dall'operatore economico COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351), di fatto violerebbe i medesimi principi sopra richiamati e genererebbe un danno per la Stazione Appaltante, in quanto:

- l'operatore economico si è impegnato non solo a garantire l'esecuzione dell'appalto ai medesimi patti, prezzi e condizioni indicate nella procedura aperta, ma ha formulato sull'importo a base di gara un ribasso percentuale;
- le caratteristiche tecniche e necessarie richieste in fase di gara, non rendono il Servizio richiesto una "fattispecie standard", facilmente erogabile pertanto, per la sua complessità, particolarità ed eterogeneità può essere garantito da operatori economici con requisiti tecnico organizzativi altamente specialistici;
- attivare un'ulteriore procedura di affidamento sarebbe, non solo economicamente e tecnicamente più svantaggiosa per le motivazioni sopra descritte, ma provocherebbe un notevole allungamento dei tempi di erogazione del Servizio, in un'area strategica del Comune di Reggio Emilia - in quanto il Servizio riguarda il parcheggio a servizio della Stazione Madiopadana AV - che presenta ad oggi notevoli criticità di capienza e gestione.

Preso altresì, atto:

- dell'attestazione, sottoscritta dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti in data 06/10/2022 PG n. 244955/2022 (**Allegato A**), in merito all'avvenuto verifica del possesso dei requisiti previsti *ex lege*, da parte degli operatori economici:

- COOPSERVICE S. COOP. P.A., con sede legale in via Rochdale 5, Reggio Emilia, C.F. e P. I.V.A.: 00310180351, mandataria in RTI con
- GPS GLOBAL PARKING SOLUTIONS S.P.A. (mandante) con sede legale in viale Sant'Ambrogio 26, 29121 Piacenza, C.F. e P. I.V.A.: 02341640353,
- ISOLA COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in via Olmini 10, 06064 Gubbio (PG), C.F. e P. I.V.A.: 02019900543, ausiliaria in avvalimento di GPS GLOBAL PARKING SOLUTIONS S.P.A
- PARK IT SRL, con sede legale in via Guido Rossa 40, 06132 Perugia, C.F. e P. I.V.A.: 02770660542, ausiliaria e parte avvalsa, COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351);

- del verbale che attesta la congruità dell'offerta tecnica ed economica **Allegato B**, sottoscritto in data 24/09/2022 (agli atti con P.G. 257992 del 08/11/2022), e dal quale si evince che, le migliori presentate sono le seguenti:

Omissis.

- **Miglioramento dell'attività di vigilanza facente parte del servizio in appalto.**
 - In relazione a quanto esposto e descritto nel capitolo A si valuta che la soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione in quanto assicura che il servizio di vigilanza (dalle ore 22:00 alle ore 06:00 7 gg. su 7) sarà erogato secondo quanto previsto da Capitolato e vengono inoltre offerti, quale elemento migliorativo e senza alcun onere aggiuntivo per la S.A., n. 2 giri di ispezione del parcheggio e delle aree circostanti nella fascia oraria diurna (ovvero dalle 06:00 alle 22:00) e n.2 giri di ispezione notturni.
 - L'operatore economico, per rispondere alle esigenze di sicurezza in materia di salute dei dipendenti e degli utenti della SA, mette a disposizione n. 1 defibrillatore semiautomatico da collocare presso il locale tecnico.

- **Miglioramento della sicurezza inerente il parcheggio: fornitura e posa di sistemi di controllo/sensoristica.**

 - In relazione a quanto esposto e descritto nel capitolo B si valuta che la soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione in quanto per la protezione del locale tecnico e delle sue attrezzature sarà fornito ed installato un sistema di centrale denominato "Hub 2 Plus", che controlla il funzionamento di tutti i dispositivi collegati e interagisce con l'utente e con l'Istituto di vigilanza.
 - Verranno inoltre messi a disposizione ed installati a protezione del locale tecnico e delle casse automatiche, n. 2 rilevatori "Ajax" con fotocamera, n. 3 trasmettitori per intercettazione allarmi provenienti dalle casse automatiche per prevenire eventuali aperture non autorizzate delle stesse e la fornitura e l'installazione di n. 3 telecamere 4 Mp collegate con la C.O. Coopservice....
 - Per quanto riguarda la fornitura di un box per la video analisi 16 canali per le immagini delle TVCC installate c/o il parcheggio avente la funzione di analisi streaming RTSP di telecamere/NVR/DVR, distinzione uomo/veicolo e rilevazione persona, sentito il Servizio Gestione e Sviluppo delle Tecnologie e dei sistemi informativi la S.A. ritiene che possa essere ammessa solo per le telecamere installate dall'aggiudicatario (contenute nel presente paragrafo) e collegate alla C.O. Coopservice.

- **Miglioramento dell'attività manutentiva facente parte del servizio in appalto.**

 - In relazione a quanto esposto e descritto nel capitolo C si valuta che la soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione in quanto vengono offerti:
 - ✓ per ogni annualità di contratto n. 1 intervento di sfalcio delle aree destinate a verde oltre quelli minimi previsti dai documenti di gara. Saranno quindi effettuati n. 5 interventi di sfalcio nel corso della prima annualità, entro il 31.12.2022 e n. 7 interventi di sfalcio nel corso della seconda e terza annualità;
 - ✓ per ogni mese di gestione del servizio gli interventi di pulizia delle aiuole originariamente previsti (n. 1 a settimana), saranno incrementati di n. 1 intervento su base mensile, portando quindi da n. 4 a n. 5 gli interventi stessi;
 - ✓ per ogni mese di gestione del servizio gli interventi di pulizia meccanica delle aree di sosta originariamente previsti (n. 1 a settimana), saranno incrementati di n. 1 intervento su base mensile, portando quindi da n. 4 a n. 5 gli interventi di pulizia;
 - ✓ interventi di svuotamento dei cestini originariamente previsti (n. 1 a settimana), saranno incrementati di n. 1 intervento su base mensile, portando quindi da n. 4 a n. 5 gli interventi;
 - ✓ per ogni mese di gestione del servizio, la pulizia periodica prevista con cadenza settimanale (n. 1 intervento a settimana), sarà incrementata di n. 1 intervento su base mensile, portando quindi da n. 4 a n. 5 gli interventi di pulizia periodica;
 - ✓ Il servizio di sgombero neve e antighiaccio delle aree destinate a parcheggio nonché dei percorsi pedonali, verrà eseguito ai sensi di quanto previsto dall'apposito Capitolato Speciale D'Appalto predisposto dal Comune di Reggio Emilia;
 - ✓ l'attività manutentiva degli impianti gestionali sarà assicurato mediante reperibilità di un operatore che sarà effettivamente operativo H24 e 7 gg. su 7 secondo quanto previsto da Capitolato, attraverso l'utilizzo di un Call Center per di intervenire da remoto controllando le principali funzionalità dell'impianto.

- **Miglioramento dell'attività di gestione facente parte del servizio in appalto.**

 - In relazione a quanto esposto e descritto nel capitolo D si valuta che la soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione in quanto vengono offerti tra gli altri:
 - installazione di antenne intelligenti Read/Write TELEPASS su tutte le piste di ingresso e di uscita dai parcheggi (4 varchi di ingresso e 4 varchi di uscita rispetto ai due varchi di ingresso e due varchi di uscita previsti nei documenti di gara);
 - APP Easypark per dispositivi mobili ed implementazione del sistema "Free Flow".
 - Per quanto riguarda invece l'offerta relativa alla App denominata "Mediopadana park" offerta per la gestione della sosta, la S.A. ritiene non possa essere accettata in quanto sono già in fase di sviluppo con PARKIT - aggiudicatario dei lavori di realizzazione degli impianti di gestione - le app denominate e_park checkout e e-park_booking che andranno a fornire agli utenti le medesime funzioni.
 - Per quanto riguarda il portale denominato "www.mediopadanapark.it" ed in generale in tutte le parti grafiche che il gestore intende realizzare, si segnala come in base alla Delibera di Giunta I.D. 169 del 01/07/2008 sono state approvate le prescrizioni per l'utilizzo dei loghi per cui "Non sono ammesse estrapolazioni grafiche tratte dalle opere dell'architetto Santiago Calatrava, né tanto meno la realizzazione di loghi e/o marchi che risultino direttamente ed inequivocabilmente riconducibili alle opere dell'architetto Santiago Calatrava per la città."
 - La medesima D.G. stabilisce che l'utilizzo da parte di terzi delle immagini delle opere architettoniche in oggetto per fini commerciali è soggetta a pagamento di Copyright, il cui importo è riconducibile al valore attribuito all'utilizzo; una percentuale sarà riconosciuta all'architetto Calatrava a titolo di royalties in base alla legge 633/1941.

- **Miglioramento dell'attività di gestione facente parte del servizio in appalto mediante la consegna di modulistica specifica da somministrare agli utenti del parcheggio.**

 - In relazione a quanto esposto e descritto nel capitolo E si valuta che la soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione.
 - Per quanto riguarda l'offerta proposta al punto E.2 - Installazione di n. 3 dispositivi digitali presso i punti strategici e di maggiore affluenza, volti all'acquisizione del grado di soddisfazione del cliente – la S.A. ritiene sia sufficiente avere un solo dispositivo installato c/o il locale tecnico.

- **Miglioramento dell'attività di vigilanza facente parte del servizio mediante l'attivazione di una polizza assicurativa.**

 - In relazione a quanto esposto e descritto nel capitolo F pur ritenendo che la soluzione proposta non sia completamente rispondente a quanto richiesto dalla S.A., viste le motivazioni addotte dall'operatore economico (impossibilità di reperire sul mercato le coperture assicurative per furti e/o atti vandalici), si ritiene possa essere considerata sufficiente al soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione.

- che il ribasso offerto è pari allo 0,5% ed è in linea con i prezzi di mercato; l'importo offerto pertanto, è

pari ad euro 613.957,54 di cui euro 11.292,08 per oneri della sicurezza oltre IVA (euro 749.028.20 IVA compresa);

- che il quadro economico del progetto, per l'importo complessivo confermato di euro 875.000,00 (IVA compresa), di cui euro 11.292,08 per oneri della sicurezza viene come di seguito rideterminato, come si evince dalla relazione tecnica:

Q.E. SERVIZIO GESTIONE SOSTA PARCHEGGIO MEDIOPADANA COMPLESSIVO 2023-2025		RIDETERMINATO	
SERVIZI			
VIGILANZA	€ 285.838,13	€ 284.408,94	
MANUTENZIONE	€ 252.409,20	€ 251.147,15	
GESTIONE	€ 67.446,60	€ 67.109,37	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.292,08	€ 11.292,08	
TOTALE SERVIZI (A)	€ 616.986,01	€ 613.957,54	
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA (22%)	€ 135.736,92	€ 135.070,66	
Imprevisti compresa IVA 22%	€ 22.022,28	€ 25.762,44	
Incentivo	€ 9.254,79	€ 9.209,36	
Contributo imposte comunali 2022-2024	€ 90.000,00	€ 90.000,00	
Contributo per Autorità e spese di pubblicazione	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 258.013,99	€ 261.042,46	
TOTALE (A+B)	€ 875.000,00	€ 875.000,00	

- l'intervento rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021;

Visto:

- l'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto, che recita quanto segue:

"Omissis.

Servizio di trasporto valori degli incassi delle casse di pagamento e successiva contazione del denaro:

Il prelievo dovrà essere effettuato almeno una volta ogni 15 (quindici giorni) – fatte salve cadenze differenti da concordarsi tra le parti.

Il trasporto valori deve avvenire secondo il rispetto delle normative vigenti.

Verranno comunicati in sede di consegna del servizio i riferimenti necessari per procedere ai versamenti degli incassi a favore dell'Amministrazione e il relativo procedimento di dettaglio.

La responsabilità su eventuali discrepanze o danni, furti o rapine subite sono interamente a carico dell'appaltatore, che risponderà nei confronti della Pubblica Amministrazione dell'intero importo dovuto.

L'aggiudicatario sarà agente contabile, ai sensi dell'art. 93, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 e pertanto è soggetto agli obblighi di cui all'art. 233 dello stesso decreto e dovrà rendere conto altresì, al Dirigente del Servizio...";

Ritenuto di:

- affidare il Servizio di cui all'oggetto all'operatore economico COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351) – con sede a Reggio Emilia RE (Cap. 42122, in via Rochdale n. 5 – in qualità di Capogruppo mandataria della RTI costituenda - composta dalla medesima e dall'operatore economico GPS Global Parking Solutions S.p.A. (P.IVA n. 02341640353) – con sede a Palermo (PA), in Viale Sant'Ambrogio n. 26 (Cap 29121), per un importo di euro 613.957,54 di cui euro 11.292,04 per oneri della sicurezza oltre IVA (euro 749.028,20 IVA compresa);

- approvare la rideterminazione del quadro economico del Servizio in argomento, per l'importo di euro 875.000,00 (IVA compresa), di cui euro 11.292,08 per oneri della sicurezza (IVA compresa);

- traslare per le motivazioni indicate in narrativa, l'inizio del contratto di Servizio di cui all'oggetto - indicato in sede di gara - mantenendo inalterata la durata dello stesso, confermata in 31 (trentuno) mesi, termine che inizierà a decorrere dalla data di consegna del Servizio;

- di nominare come agente contabile, nel rispetto di quanto prescritto dall'Art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'operatore economico aggiudicatario COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351) – con sede a Reggio Emilia RE (Cap. 42122), in via Rochdale n. 5 – in qualità di Capogruppo mandataria della RTI costituenda (composta dalla medesima e dall'operatore economico GPS Global Parking Solutions S.p.A. - P.IVA n. 02341640353 – con sede a Palermo (PA), in Viale Sant'Ambrogio n. 26 CAP 29121), per tutta la durata del Contratto d'Appalto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

Visti:

- il DL 77/2021;

- il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti;

- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO che:

- sono stati nominati come Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. David Zilioli, Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse, Reti e Infrastrutture e Direttore dell'Esecuzione, l'Ing. Matteo Chiari, dipendente a tempo indeterminato, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dal DM 49/2018;
- la procedura aperta indetta per l'affidamento del Servizio in argomento è andata deserta, come da provvedimento dirigenziale RUAD n. 707 del 26/04/2022;
- l'operatore economico COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351) - con sede a Reggio Emilia in via Rochdale, 5 (Cap 42122) - ha espresso l'interesse all'esecuzione dell'appalto del servizio di cui all'oggetto, ai medesimi patti, prezzi e condizioni, indicati nella documentazione di gara (PG n. 103206 del 28/04/2022);
- con comunicazione del Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse, Reti e Infrastrutture, è stato dato parere favorevole in merito alla presentazione dell'offerta, alle medesime condizioni richieste in fase di gara - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 63, comma 2, lett. A) e B), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'operatore economico COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351) – con sede a Reggio Emilia RE (Cap. 42122), in via Rochdale n. 5 – in qualità di Capogruppo mandataria della RTI costituenda (composta dalla medesima e dall'operatore economico GPS Global

Parking Solutions S.p.A. - P.IVA n. 02341640353 – con sede a Palermo (PA), in Viale Sant’Ambrogio n. 26 CAP 29121) ha comunicato, tramite pec e in tempo utile, il link associato alla documentazione tecnico-amministrativa, inerente l’offerta per l’appalto in argomento, ma non è stato possibile assegnare un numero di protocollo alla documentazione inviata secondo tale modalità, nel rispetto di quanto previsto dal Manuale di gestione del Protocollo informatico, dei flussi documentali e degli archivi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 140/2016 (art. 73, comma 3);

- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto, che non sussistano motivi ostativi alla consegna cartacea dei documenti e ha invitato con comunicazione pec in data 21/06/2022 (conservata al PG n. 15448172022), l’operatore economico a concordare con il Servizio scrivente, la formale consegna della documentazione di gara;
- in data 22/06/2022, l’operatore economico ha provveduto, alla consegna formale dei documenti di gara, conservati al PG n. 156926 del 23/06/2022, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
- dell’attestazione, sottoscritta dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti in data 06/10/2022 (PG n. 244955/2022), in merito all’avvenuto verifica del possesso dei requisiti previsti ex lege, da parte degli operatori economici - COOPSERVICE S. COOP. P.A., con sede legale in via Rochdale 5, Reggio Emilia, C.F. e P. I.V.A.: 00310180351, mandataria in RTI con - GPS GLOBAL PARKING SOLUTIONS S.P.A. (mandante) con sede legale in viale Sant’Ambrogio 26, 29121 Piacenza, C.F. e P. I.V.A.: 02341640353, - ISOLA COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in via Olmini 10, 06064 Gubbio (PG), C.F. e P. I.V.A.: 02019900543, ausiliaria in avvalimento di GPS GLOBAL PARKING SOLUTIONS S.P.A - PARK IT SRL, con sede legale in via Guido Rossa 40, 06132 Perugia, C.F. e P. I.V.A.: 02770660542, ausiliaria e parte avvalsa, **Allegato A**;
- con verbale del 24/09/2022 è stata attestata la congruità dell’offerta tecnica ed economica (**Allegato B**);
- il ribasso presentato dall’operatore economico, sopra richiamato, è pari allo 0,5% ed è in linea con i prezzi di mercato;
- l’importo offerto pertanto, è pari ad euro 613.957,54 di cui euro 11.292.04 per oneri della sicurezza oltre IVA (euro 749.028.20 IVA compresa);
- della relazione tecnica/ridetermina quadro economico (**Allegato C**);

2) DI APPROVARE le migliori presentate in sede di gara e conservate al P.G. 257992 del 08/11/2022 (**Allegato B**);

3) DI AFFIDARE, per le motivazioni indicate in narrativa, il Servizio di cui all’oggetto, all’operatore economico COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351) – con sede a Reggio Emilia RE (Cap. 42122, in via Rochdale n. 5 – in qualità di Capogruppo mandataria della RTI costituenda - composta dalla medesima e dall’operatore economico GPS Global Parking Solutions S.p.A. (P.IVA n. 02341640353) – con sede a Palermo (PA), in Viale Sant’Ambrogio n. 26 (CAP29121), **per l’importo di euro 613.957,54 di cui euro 11.292,08 per oneri della sicurezza oltre IVA (euro 749.028.20 IVA compresa) CIG 9299986F37**;

4) DI NOMINARE, come agente contabile, l’operatore economico COOPSERVICE Soc. Coop .P.A. (P.IVA n. 00310180351) – con sede a Reggio Emilia RE (Cap. 42122), in via Rochdale n. 5 – in qualità di Capogruppo mandataria della RTI costituenda (composta dalla medesima e dall’operatore economico GPS Global Parking Solutions S.p.A. - P.IVA n. 02341640353 – con sede a Palermo (PA), in Viale Sant’Ambrogio n. 26 CAP 29121), a decorrere dalla data di consegna del Servizio, che avverrà nell’esercizio 2023 e cesserà alla scadenza del contratto d’Appalto, di cui all’oggetto;

5) DI RIDETERMINARE, come segue, il quadro economico del servizio di cui all'oggetto nel rispetto della spesa complessiva di euro 875.000,00 (IVA compresa), di cui euro 11.292,08 per oneri della sicurezza, che è rimasta invariata rispetto all'ultimo quadro economico approvato (RUD n. 220 del 16/03/2022):

Q.E. SERVIZIO GESTIONE SOSTA PARCHEGGIO MEDIOPADANA COMPLESSIVO 2023-2025		RIDETERMINATO
SERVIZI		
VIGILANZA	€ 285.838,13	€ 284.408,94
MANUTENZIONE	€ 252.409,20	€ 251.147,15
GESTIONE	€ 67.446,60	€ 67.109,37
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.292,08	€ 11.292,08
TOTALE SERVIZI (A)	€ 616.986,01	€ 613.957,54
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA (22%)	€ 135.736,92	€ 135.070,66
Imprevisti compresa IVA 22%	€ 22.022,28	€ 25.762,44
Incentivo	€ 9.254,79	€ 9.209,36
Contributo imposte comunali 2022-2024	€ 90.000,00	€ 90.000,00
Contributo per Autorità e spese di pubblicazione	€ 1.000,00	€ 1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 258.013,99	€ 261.042,46
TOTALE (A+B)	€ 875.000,00	€ 875.000,00

6) DI DARE ATTO che:

- la durata del contratto di Servizio in argomento è prevista per mesi 31 (trentuno), termine che inizierà a decorrere dalla data di consegna del servizio;
- i pagamenti verranno effettuati per mezzo di "Pago PA", in luogo di quanto prescritto nell'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto in quanto modalità ora in uso dal parte dell'Amministrazione comunale;
- le immagini riprese dalle telecamere dell'impianto di videosorveglianza cittadina non saranno accessibili nemmeno in modalità di visione diretta, in luogo di quanto prescritto nell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

7) DI PRENDERE ATTO che:

- le risorse stanziati nell'Annualità 2022, sia in previsione di entrata che in uscita, per le motivazioni indicate in narrativa sono state stralciate dall'annualità 2022 e stanziati nell'annualità 2025, in aggiornamento al crono finanziario;
- conseguentemente, la copertura finanziaria del progetto in argomento è prevista come segue:
 - Capitolo di entrata n. 6300/2, denominato "Proventi derivanti nella gestione della sosta c/o la Stazione AV", Codice del piano dei conti integrato 3.01.02.01.020 del Bilancio 2023-2025 –

con imputazione al Centro di costo 0310, Codice Modalità di gestione Conto Annuale: 002; Codice Progetto: 2022_PG_5734, con l'imputazione alle seguenti annualità:

ANNO 2023: euro 1.200.000,00;

ANNO 2024: euro 1.200.000,00;

ANNO 2025: euro 500.000,00;

per cui assumere relativi accertamenti;

- Capitolo di uscita n. 32386, denominato "prestazione di Servizi per l'accessibilità alla Stazione AV", Codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.000 del Bilancio 2023-2025 – con imputazione al Centro di costo 0310, Codice Modalità di gestione Conto Annuale: 002; Codice Progetto: 2022_PG_5734, con l'imputazione alle seguenti annualità:
ANNO 2023: euro 300.000,00, prenotazione d'impegno n. 2023/232;
ANNO 2024: euro 300.000,00, prenotazione d'impegno n. 2024/52;
ANNO 2025: euro 275.000,00, impegno da assumere nell'annualità 2025 con il presente atto;

8) DI FORMALIZZARE LE PRENOTAZIONI DI IMPEGNO _ Capitolo di uscita 32386 di cui al punto 6), sopra indicato, come di seguito indicato:

ANNO 2023: euro 300.000,00, prenotazione d'impegno n. 2023/232, assunta con determinazione dirigenziale RUD n. 1614/2022;

ANNO 2024: euro 300.000,00, prenotazione d'impegno n. 2024/52, assunta con determinazione dirigenziale RUD n. 1614/2022;

9) DI IMPEGNARE al Capitolo di uscita n. 32386, denominato "prestazione di Servizi per l'accessibilità alla Stazione AV", Codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.000 del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2025 - con imputazione al Centro di costo 0310, Codice Modalità di gestione Conto Annuale: 002; Codice Progetto: 2022_PG_5734:

ANNO 2025: euro 275.000,00;

10) ADEMPIERE agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

11) DI DISPORRE l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PROGETTAZIONI COMPLESSE RETI E INFRASTRUTTURE

Ing. David Zilioli