

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/2239
del 28/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2281
del 29/12/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE
COMUNALE SITO IN VIA CASALOFFIA n. 15 – LOC. CELLA DI
REGGIO EMILIA – APPROVAZIONE CONTRATTO**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 65/2022 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale 127 del 30/6/2022, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati;

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 831 del 11/05/2022 con cui si è approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un immobile sito in Via Casaloffia n. 15 nella frazione di Cella di Reggio Emilia così censito:
 - Al Catasto Terreni del Comune di R.E. classificato sul Foglio 16 col mappale 67 di superficie fondiaria mq.1.625,00;
 - Al Catasto Fabbricati censito sul Foglio 16 col mappale 67 sub. 5, di categoria B/1, classe 1, consistenza mc. 3152, superficie catastale mq. 722, rendita catastale Euro 2.930,16;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 12/05/2022 al 10/06/2022 che prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 10 giugno 2022 ore 13:00;

Rilevato che:

- come risulta dal verbale agli atti, di cui al PG 2022/175075, entro il termine fissato del 10/06/2022 - ore 13:00 è pervenuto n. 1 plico da parte della società **“Centro Sociale Papa Giovanni XXIII” SCS ONLUS**;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sono stati disposti i necessari controlli rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto offerente in sede

di gara ed essendo decorsi 30 giorni dall'invio della richiesta di certificati al Casellario giudiziale presso la Procura del Tribunale di Reggio Emilia, allo stato attuale "nulla osta" alla aggiudicazione definitiva della concessione immobiliare in oggetto;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1419 del 10/08/2015 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in via sito in Via Casaloffia n. 15 nella frazione di Cella di Reggio Emilia a favore di "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII" SCS ONLUS - con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 1/E – 42124 Reggio Emilia per l'importo annuo pari ad € 31.000,00;

Ritenuto di dovere provvedere ad approvare il contratto di concessione dell'immobile come sopra identificato a favore di "**Centro Sociale Papa Giovanni XXIII**" SCS ONLUS" - ai patti e condizioni di cui all'ALLEGATO A parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo II Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare il contratto di Concessione a favore di "**Centro Sociale Papa Giovanni XXIII**" SCS ONLUS" con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 1/E – 42124 Reggio Emilia, avente ad oggetto l'immobile di proprietà comunale sito in Reggio Emilia, in Via Casaloffia n. 15 nella frazione di Cella, censito Al Catasto Terreni del Comune di R.E. sul Foglio 16 col mappale 67 di superficie fondiaria mq.1.625,00 e al Catasto Fabbricati sulFoglio 16 col mappale 67 sub. 5, di categoria B/1, classe 1, consistenza mc. 3152, superficie catastale mq. 722, rendita catastale Euro 2.930,16, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente, alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
4. di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere

tramite F24 online al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 4.098,00 e al pagamento dell'imposta di bollo, ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro" del PEG 2021 giusta impegno n. 22/4312, codice prodotto-progetto 2022_PD_3802;

5. di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 16) del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini