



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

OGGETTO: Riscontro alla Vostra richiesta del 08/02/2022

Si trasmette la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali:

- Biasola di Via San Rigo 2/1
- La capannina Paradisa di Via Beethoven 70/e
- Orologio di Via Massenet 19
- Fogliano di Via Nervi 31
- Nuovo Gramsci La casetta di Via Benvenuto Cellini
- Carrozzone di Via Gallinari 1
- Buco Magico di Via Martiri di Cervarolo 47

27 marzo 2022

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

27 MAR. 2022

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Biasola"**

Il centro sociale «*Biasola*» è posto in Via San Rigo 2/1 ed. è individuato al Catasto Terreni al Foglio 207, Mappali 412, 410, 413, 198 (in locazione)

L'edificio principale e le aree di pertinenza oltre che ad una pista polivalente (Mapp. 198) sono in locazione.

Di proprietà dell'Amministrazione sono il bociodromo coperto (Mapp. 412) e un edificio in legno di circa 120 mq (mapp. 413) con le rispettive aree di pertinenza.

L'edificio in legno ad uso sala polivalente si presenta in ottime condizioni costruttive e di manutenzione.

Ai fini della valutazione del canone di locazione verrà considerato il bociodromo privo di copertura in quanto non si è ancora perfezionato il trasferimento di proprietà all'Amministrazione delle strutture costituenti la copertura.

Non sono considerati gli spogliatoi e il campo da calcio di cui al Mapp. 411.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Biasola*» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 7.800 annui (settemilaottocento)

Il corrispettivo versato attualmente dall'Amministrazione per la locazione degli immobili di cui al Mappale 198 ammonta a

€ 13.200 annui (tredicimiladuecento)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

27 MAR. 2022

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "La capannina Paradisa"**

Il centro sociale «La Paradisa» è posto in Via Beethoven 70/e ed è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 53, Mappale 583.

L'edificio del CS è stato realizzato negli anni '90 e si sviluppa su due piani fuori terra per un superficie complessiva di circa 690 mq oltre a due tettoie di cui una parzialmente tamponata.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive discrete.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione della sola area cortiliva sistemata a verde posta nelle immediate vicinanze dell'immobile.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «La capannina Paradisa» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 20.300 annui (ventimilatrecento/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

27 MAR 2022

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Orologio"**

Il centro sociale «Orologio» è posto in Via Massenet 19 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 130, Mappale 53 (parte) e mappale 198 (parte)

Il centro sociale occupa la parte nord-ovest del complesso settecentesco denominato «casino dell'orologio» a seguito di un progetto di ampliamento e ristrutturazione dell'anno 1989.

Gli spazi occupati si sviluppano su due livelli fuori terra per una superficie complessiva di circa mq 630 (oltre a circa mq 90 dell'interrato)

La parte occupata dal centro sociale è stata realizzata nel 1989 con caratteristiche costruttive buone e si trova in condizioni manutentive discrete.

Nelle immediate vicinanze si trova un bocciodromo con due campi coperto ma non tamponato lateralmente in condizioni manutentive sufficienti.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione dell'area cortiliva nelle immediate vicinanze degli immobili sopra descritti in quanto l'intera area è utilizzata da vari soggetti; non si è tenuto conto di manufatti presenti nelle vicinanze realizzati dalla attuale gestione.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Orologio» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 25.500 annui (venticinquemilacinquecento/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE

Dott. Alberto Prampolini



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

27 MAR. 2022

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Fogliano"**

Il centro sociale «Fogliano» è posto in Via Nervi 31 ed è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 253, Mappale 555.

L'edificio del CS è posto all'interno di un parco attrezzato con gioco bimbi e pista polivalente; l'edificio principale è stato realizzato nel 1998 e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa 530 mq compresi i portici.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive discrete/buone.

Adiacenti al CS si trovano una struttura prefabbricata di copertura e una di circa 100mq adibita a punto ristoro e magazzini.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione della pista polivalente e di tre modesti fabbricati in legno ad uso deposito attrezzi.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Fogliano» a valori di mercato attuali ammonta a
€ 18.700 annui (diciottomilasettecento/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Frampolini



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

27 MAR 2022

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Nuovo Gramsci La casetta" presso il Campo di Marte**

Il centro sociale «Nuovo Gramsci La casetta» è posto in Via Benvenuto Cellini ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 174, Mappale 460

L'edificio del centro sociale è posto all'interno di un parco attrezzato con gioco bimbi ; l'edificio principale è stato realizzato nel 1986 e successivamente ampliato nel 2012 ; si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 140 oltre ad un piccolo edificio ad uso deposito.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di discreta qualità e si trova in condizioni manutentive discrete/buone.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2012 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «Nuovo Gramsci La casetta» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 3.000 annui (tremila/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

27 MAR. 2022

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Carrozzone"**

Il centro sociale «Carrozzone» è posto in Via Gallinari 1 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 107, Mappale 332

L'edificio del centro sociale è posto all'interno di un parco attrezzato con gioco bimbi ma privo di pista polivalente; l'edificio principale è stato realizzato nel 1996, con un successivo recente ampliamento, e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 550 compreso il portico oltre ad una pergola priva di copertura fissa di circa mq 180

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive buone.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione del centro sociale del Parco.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Carrozzone» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 14.000 annui (quattordicimila/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Elena Pedroni
LLSS

27 MAR. 2022

**OGGETTO: Vostra richiesta del 08/02/2022 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Buco Magico"**

Il centro sociale «*Buco Magico*» è posto in Via Martiri di Cervarolo 47 ed è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 213, Mappali 536 e 578.

L'edificio del CS è posto all'interno di un vasto parco ; l'edificio principale su due livelli è stato realizzato nel 1993 con successivo ampliamento ad uso sala giochi ad unico livello. La superficie lorda è di circa 1.100 mq compresi i portici.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona/ottima qualità e si trova in condizioni manutentive buone.

Adiacenti al CS si trovano una struttura prefabbricata di copertura (ex gioco bocce) e una di circa 100mq adibita a punto ristoro e magazzini.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto - oltre che dell'area di pertinenza degli edifici mappale 536 - dell'utilizzo da parte della gestione del CS di parte del parco - circa 4000 mq del mappale 578 - con pista polivalente e con in fregio una tettoia di circa 110 mq oltre ad un piccolo deposito attrezzi.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Buco Magico*» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 31.600 annui (trentunomilaseicento/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini