

Proponente: 54.B
Proposta: 2022/2241
del 29/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1582
del 29/12/2022

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE,
IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO RELATIVI AI
LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI
2021

CUP: J87H21006610004

CIG: 8980810ED9

COD PROGETTO: 2021_PG_547901

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE, IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO RELATIVI AI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI 2021

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione, esito dei correttivi posti a seguito della mappatura delle esigenze iniziata con tutti i Servizi con comunicazione del 26/5/2022;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 26647 del 02/02/2022 il Sindaco ha attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità della direzione del Servizio "Cura della città" con decorrenza dal 15/02/2022.

Dato atto che:

- l'intervento denominato **MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI 2021** è previsto nell'elenco **INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P. T. LL.PP. 2021-2023 - II VARIAZIONE 2021 (EQUILIBRI)** con codice progetto 2021_PG_547901 e obiettivo IND_3_OB_14 - CITTA' DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA: Uso del territorio e trasformazione urbana;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio cura della città **R.U.D. n. 1115** del 18/10/2021 è stato approvato il **progetto esecutivo** per i lavori di manutenzione straordinaria quartieri 2021 (codice CPV 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale) per € 200.000,00, corredato dai relativi elaborati progettuali, costituente atto a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara; che con successivo Provvedimento

Dirigenziale del Servizio cura della città **R.U.A.D. n. 1773** del 29/10/2021, si è proceduto alla modifica, stante mero errore materiale, del Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa;

- la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale ha approvato il quadro economico come segue

| | <i>Importo affidamento</i> |
|--|----------------------------|
| <u>LAVORI</u> | |
| Lavori | € 149.991,00 |
| <u>oneri sicurezza inclusi</u> | € 3.192,00 |
| IVA 22% | € 32.998,02 |
| <u>TOTALE LAVORI</u> | € 182.989,02 |
| <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> | |
| Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 e DGC n° 241/2021 | € 2.249,87 |
| arredo urbano (IVA inclusa) | € 10.000,00 |
| spese tecniche (IVA inclusa) | € 3.000,00 |
| Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa) | € 1.761,11 |
| Ribasso di gara | € 15.258,87 |
| <u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</u> | € 32.269,85 |
| TOTALE GENERALE: | € 200.000,00 |

- con Determinazione dirigenziale **R.U.D. 1634** del 28/12/2021, a seguito di procedura negoziata esaustivamente descritta nell'atto, si è aggiudicato l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria quartieri all'operatore economico **TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.**, avente sede legale a Castelnovo ne' Monti, località Felina, via Ganapini 27, C.F./P.IVA 00122740350, giusta offerta dallo stesso presentata nella piattaforma di gara SATER – INTERCENTER con numero registro di sistema PI372763-21 del 03/12/2021, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale dell' 8,52% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 146.799,00 (oltre IVA), per un importo di aggiudicazione di € 134.291,73 oltre a € 3.192,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di aggiudicazione di **€ 137.483,73 oltre IVA** e un totale di **€ 167.730,15**;

- con medesimo atto veniva altresì stabilito che con successiva Determina Dirigenziale del Servizio Cura della Città, si sarebbe provveduto alla destinazione dell'importo del ribasso di gara di **€ 15.258,87 IVA compresa** allocata sull'impegno n° 2022/2525, del capitolo 40178;

- in data 03/03/2022 il RUP Arch. Paolo Gandolfi autorizzava la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza fissandone il termine entro il 16/11/2022e successivamente, in data 21/03/2022, veniva stipulato il contratto d'appalto n. 23 tra il comune e l'operatore economico affidatario;

- in data 12/11/2022 il direttore dei lavori Arch. Silvia Bizzarri ha disposto la sospensione dei lavori per le condizioni meteo avverse per la tipologia di lavori da effettuare, dichiarando altresì che lo stato di avanzamento degli stessi è di circa il 70% rimanendo da completare la riqualificazione della piazzetta biblioteca Santa Croce.

Considerato che:

- durante la realizzazione dei lavori oggetto del contratto è stato constatato l'ulteriore degrado della pavimentazione in conglomerato bituminoso di parte delle infrastrutture viabilistiche in corrispondenza delle arterie principali per i quali non è in programma la manutenzione con l'intervento in corso ed oggetto dell'appalto. Ricontrate pertanto le condizioni precarie del tappeto d'usura, peggiorato dall'inizio dei lavori, si ritiene opportuno procedere con il ripristino dello stesso e relativa segnaletica, per dar modo alle piste ciclabili in manutenzioni di essere eseguite a regola d'arte;
- il Direttore dei Lavori ritenendo ammissibile l'introduzione delle modifiche contrattuali e del quadro economico ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 2, lettera b), punto 2) del D. Lgs. 50/2016 che recita: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. I lavori aggiuntivi non comportano alterazione degli elementi del contratto e pertanto non risultano sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art 106"* ha trasmesso al RUP la proposta di modifica del contratto, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art 31 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 6 lettera K delle Linee guida ANAC 26/10/2016 n. 3, precisando che trovano copertura nell'importo originario previsto nel quadro economico dell'opera.
- poichè risulta opportuno integrare al progetto esecutivo approvato le lavorazioni sopra riportate rendendosi necessaria una modifica degli interventi previsti dal progetto originario e un aumento dei lavori per complessivi € **18.400,13** oltre iva al 22% per un totale di € **22.448,16**, andando a rideterminare le somme a disposizione nell'importo relativo alla spesa per l'arredo urbano, dovuto al ridimensionamento delle esigenze specifiche della pubblica amministrazione, il Direttore dei lavori Arch. Silvia Bizzarri del servizio Cura della Città ha rassegnato al RUP Arch Paolo Gandolfi in data 08/11/2022 una relazione tecnica da cui si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante al contratto di appalto con la ditta Tazzioli e Magnani srl per i lavori di cui sopra per un importo pari a € **155.883,86** compresi oneri della sicurezza **oltre iva per complessivi € 190.178,31**. Ne consegue che anche la voce "Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 e DGC n° 241/2021" passa da € 2.249,87 a € 2.996,71, rideterminando pertanto il conto economico come segue:

| | |
|--|----------------|
| | <i>importo</i> |
|--|----------------|

| | |
|--|---------------------|
| <u>LAVORI</u> | |
| Lavori | € 134.291,73 |
| Lavori aggiuntivi | € 17.904,13 |
| oneri sicurezza (non inclusi) | € 3.688,00 |
| <u>TOTALE LAVORI</u> | € 155.883,86 |
| IVA 22% | € 34.294,45 |
| <u>TOTALE LAVORI CON IVA</u> | € 190.178,31 |
| <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> | |
| Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 e DGC n° 241/2021 | € 2.996,71 |
| arredo urbano (iva inclusa) | € 4.000,00 |
| spese tecniche (oneri previdenziali compresi - IVA non dovuta) | € 2.781,97 |
| Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa) | € 43,02 |
| <u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</u> | € 9.821,7 |
| TOTALE GENERALE: | € 200.000,00 |

- in data 24/10/2022 la ditta affidataria e il comune hanno letto, confermato e sottoscritto per completa e incondizionata accettazione l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- il confronto tra progetto, appalto e variante, risulta come segue:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Capitolo 40178 | | | |
| 2021_PG_54791 | PROGETTO | APPALTO | VARIANTE |
| MS QUARTIERI 2021 | | | |
| totale lavori netto | € 146.799,00 | € 134.291,73 | € 152.195,86 |
| oneri | € 3.192,00 | € 3.192,00 | € 3.688,00 |
| IVA 22% | € 32.998,02 | € 30.246,42 | € 34.294,45 |
| totale con IVA | € 182.989,02 | € 167.730,15 | € 190.178,31 |
| somme a disposizione | € 17.010,98 | € 32.269,85 | € 9.821,70 |
| di cui | | | |
| incentivo funzioni tecniche | € 2.249,87 | € 2.249,87 | € 2.996,71 |
| arredo urbano (IVA inclusa) | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 4.000,00 |
| spese tecniche | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 2.781,97 |
| imprevisti e arrotondamenti | € 1.761,11 | € 1.761,11 | € 43,01 |
| ribasso di gara con Iva | | € 15.258,87 | 0,00 |
| TOTALE PROGETTO | € 200.000,00 | € 200.000,00 | € 200.000,00 |

- per i lavori sopra esposti la perizia, giusto il computo allegato alla presente relazione, comporta una modifica degli interventi previsti dal progetto originario e un aumento dei lavori per complessivi € 18.400,13 oltre iva al 22% per un totale di € 22.448,16, di cui € 15.258,87 dal ribasso di gara e 5.439,03 dalle somme a disposizione; pertanto la rideterminazione del quadro economico, nel rispetto dell'importo originariamente autorizzato di € 200.000,00, porta il nuovo importo lavori ad € 190.178,31 comprensivo oneri di sicurezza e iva di legge.
- gli elaborati di variante allegati al presente atto sono i seguenti:
 - Relazione tecnica di variante del D. L.;
 - Relazione autorizzatoria del RUP
 - Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
 - Computo metrico di variante;

Attestazioni

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi e impianti per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione, e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi esclusivamente di opere di sistemazione o manutenzione.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione.
- I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., pertanto è stato predisposto specifico incarico per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento oltre che al Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori affidato alla Geom. Clizia Cattani, Detto incarico è stato conferito con Determinazione Dirigenziale RUD 1051 del 29/09/2021

Ritenuto in qualità di Dirigente del Servizio Cura della Città, di approvare la proposta di modifica del contratto in oggetto e la proposta di modifica del quadro economico progettuale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- le Linee guida ANANC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k
- l'art. 106 comma 2 lettera b de D. Lgs 50/2016
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di prendere atto dell'allegata relazione autozzatoria del RUP **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI 2021** per la modifica del contratto n. 23 stipulato in data 21/03/2022 ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b del D. lgs 50/2016;

2) di **approvare la modifica del contratto** stipulato con la ditta TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L. CF e P. IVA 00122740350 che eleva l'importo contrattuale da € 137.483,73 (con ribasso di gara) a € 155.883,86 oltre IVA derivanti:

- dall'impegno 2022/2525 "ribasso di gara a seguito aggiudicazione LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI 2021 per € 15.258,87 destinato ai lavori
- dall'impegno 2022/2519 "LAVORI ARREDO URBANO" per € 6.000,00 destinato ai lavori
- dall'impegno 2022/2521 "Imprevisti e arrotondamenti" per € 1.189,29 quota parte destinata ai lavori
- dall'impegno 2022/2521 "Imprevisti e arrotondamenti" per € 528,81 quota parte destinata agli incentivi
- dall'impegno 2022/2520 "spese tecniche" per € 218,03 destinata agli incentivi
- dall'impegno 2022/2521 "Imprevisti e arrotondamenti" per € 43.01 quota parte destinata agli imprevisti/arrotondamenti

CIG 8980810ED9 - CPV: 45233141-9 – CUP J87H21006610004.

3) di approvare gli elaborati al presente atto allegati:

- Relazione tecnica di variante del D. L.
- Relazione autorizzatoria del RUP
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi

- Computo metrico di variante

4) di rideterminare il quadro economico progettuale nel rispetto dell'importo progettuale complessivo di € 200.000,00 nel seguente dettaglio:

| Capitolo 40178 - 2021_PG_54791 - MS QUARTIERI 2021 | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | PROGETTO | APPALTO | VARIANTE |
| <u>LAVORI</u> | | | |
| totale lavori netto | € 146.799,00 | € 134.291,73 | € 152.195,86 |
| oneri sicurezza | € 3.192,00 | € 3.192,00 | € 3.688,00 |
| IVA 22% | € 32.998,02 | € 30.246,42 | € 34.294,45 |
| totale con IVA | € 182.989,02 | € 167.730,15 | € 190.178,31 |
| | | | |
| <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> | € 17.010,98 | € 32.269,85 | € 9.821,70 |
| di cui | | | |
| incentivo funzioni tecniche | € 2.249,87 | € 2.249,87 | € 2.996,71 |
| arredo urbano (IVA inclusa) | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 4.000,00 |
| spese tecniche | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 2.781,97 |
| imprevisti e arrotondamenti | € 1.761,11 | € 1.761,11 | € 43,01 |
| ribasso di gara con Iva | | € 15.258,87 | 0,00 |
| <u>TOTALE PROGETTO</u> | € 200.000,00 | € 200.000,00 | € 200.000,00 |

5) di consegnare i lavori variati alla ditta TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L. alle condizioni di cui al relativo atto di sottomissione;

6) di dare atto che la somma complessiva per la realizzazione del progetto è imputata come segue: Missione/Programma 08.01 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 Capitolo 40178 MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI 2021 codice CUP: J87H21006610004;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per la modifica del quadro economico progettuale ed al Servizio Amministrativo lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio UOC appalti e contratti per la formalizzazione della modifica contrattuale in oggetto.

LA DIRIGENTE
Ing. Ursula Montanari

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.
Estensore: Lisa Lusetti

