

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/2173

del 16/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2287

del 30/12/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE- GATTILE COMUNALE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI - LOTTO 3 ZONA OVEST (FIN. CON CONTRIBUTO REGIONALE EX DGR 1828/2020 E MUTUO CPD POS. N. 6207718) APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE EX ART. 102, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.

CIG Accordo Quadro: 771495349E

CIG derivato: 90118215F2

CUP: J89G20000080004

Codice obiettivo: U_15401

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n.178 del 28/11/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile, recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI";

VISTO l'atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 1861 del 22/11/2018, costituente determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 co. 2 D.Lgs. 50/2016 S.M.I., veniva approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- con Provvedimento dirigenziale - RUAD n. 535 del 08/04/2019 - si provvedeva all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021, con ripartizione per lotti territoriali;
- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona ovest lotto 3, ove ricade l'intervento di cui all'oggetto, è risultata essere l'ATI costituita tra Poledil di Montanari Vanna - con sede a Reggio nell'Emilia, via B. Disraeli 18, C.F. MNTVNN53B52A573W - P.IVA 01595600352 (mandataria) - e Consorzio Lavoro e Servizi - con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini 72, P.IVA 02768560357 (mandante) – ditta esecutrice dei lavori la consorziata Ecoservim srl - con sede in Reggio Emilia, via Aristotele 22, P.IVA 01696870359 - per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa – CIG 771495349E; a cui ha fatto seguito la sottoscrizione del contratto il 05/06/2020, registrato al n. 55946 di Rep.;
- l'operatore economico ha costituito cauzione definitiva, alla stipula del contratto di Accordo Quadro di euro 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 124 del 21/07/2020 - è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo relativo a “Riqualificazione parziale del canile -gattile comunale”, per un importo complessivo di euro 290.000,00 IVA compresa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 187 del 21/10/2021; veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di riqualificazione parziale del canile-gattile comunale dell'importo di euro 319.000,00 (IVA compresa), in modifica del precedente progetto definitivo dell'importo di euro 290.000,00 (IVA compresa). approvato con la Deliberazione sopra richiamata (ID n. 124/2020) - CUP J89G20000080004 – RUP Arch. Giorgia Lombardini;
- il progetto in argomento è finanziato ai capitoli di spesa: 40199/14 a mezzi propri, 40199/15 con mutuo CDP pos. 6207718, 40199/16 con contributo regionale ex DG RER n. 1828 del 07/12/2020;
- con Determinazione dirigenziale - RUD n. 1502 del 16/12/2021 - i lavori di riqualificazione parziale del canile-gattile comunale venivano affidati all'ATI aggiudicataria del lotto 3 zona ovest Poledil di Montanari Vanna - Consorzio Lavoro e Servizi – esecutrice consorziata Ecoservim srl, per l'importo di euro 156.442,16 oltre IVA 10% e così per complessivi euro 172.086,38 - CIG derivato 90118215F2 (contratto applicativo n. 21);
- i lavori sono stati consegnati in data 10/01/2022, come da verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori arch. Giorgia Lombardini in pari data;
- con Deliberazione di Giunta comunale – ID n. 153 del 28/07/2022 – è stata approvata la perizia di variante suppletiva e conseguentemente, rideterminato il quadro economico per l'importo complessivo di euro 349.000,00 (IVA compresa) ed elevato l'importo contrattuale – sopra richiamato (contratto applicativo 21) da euro 156.442,16, oltre IVA, ad euro 216.417,82 oltre IVA (come da atto aggiuntivo), così per complessivi euro 238.059,60 (IVA compresa);
- con Determinazione dirigenziale - RUD n. 913 del 08/09/2022 - si è provveduto all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 110 del 25.01.2022 si autorizzava l'impresa appaltatrice - in qualità di capogruppo mandataria della RTI Poledil di Montanari Vanna - a subappaltare alla ditta

CUSI (FU) CAV. VIRGINIO DI CUSI ENRICO E C. S.n.c. (P.IVA 0244340352), l'esecuzione delle opere di sottofondazione (CAT. OS21), per un importo di euro 26.850,00 compresi oneri della sicurezza;

- con Provvedimento dirigenziale - RUAD n. 760 del 03/05/2022 - è stato approvato il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, con contestuale liquidazione di euro 47.290,24 oltre IVA 10% e quindi di complessivi euro 52.019,26 all'impresa Poledil di Montanari Vanna (P.IVA 01595600352), di cui euro 26.850,00 alla ditta subappaltatrice Cusi (FU) Cav. Virginio di Cusi Enrico & C. S.n.c. (P.IVA 0244340352);

con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1814 del 25/10/2022 - è stato approvato il Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori, con contestuale liquidazione di euro 140.490,13 oltre IVA 10% per complessivi euro 154.539,14 IVA compresa, di cui euro 126.159,05 (IVA compresa) all'impresa Poledil di Montanari Vanna (P.IVA 01595600352) ed euro 28.380,09 (IVA compresa), all'operatore economico Ecoservim S.r.l. (P.IVA 01696870359);

RILEVATO CHE, il Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgia Lombardini, in data 02/11/2022, ha rassegnato al Dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici", Ing. Ermes Torreggiani, i seguenti documenti:

- il Certificato di ultimazione lavori;
- il Libretto delle Misure n. 3;
- il Registro di Contabilità n. 3;
- lo Stato d'Avanzamento lavori n. 3 pari al finale a tutto il 14/10/2022;
- la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, del 28/10/2022, da cui si evince quanto segue:

"Omissis.:

...TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 19/04/2022.

SOSPENSIONI E PROROGHE: Durante i lavori l'appaltatore ha presentato due richieste di proroga: la prima di 45 giorni autorizzata dal RUP con n. 907101 di P.G. del 14/04/2022, e la seconda di 120 giorni, concessa dal RUP per 70 giorni in sede di approvazione della Variante in corso d'opera. Per effetto di tali proroghe il termine per ultimare i lavori è stato spostato al 12/08/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta in tempo utile il giorno 11/08/2022 come da Certificato di ultimazione lavori di pari data....

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

*CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/10/2022 per un importo complessivo di € **216.418,13** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.*

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

*CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € **216.417,82** oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%. La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € **216.418,13** oltre I.V.A., pertanto si è avuta una maggiore spesa pari a € 0,31 che, vista la modesta entità, vengono arrotondati a € 0.*

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare

menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione...";

Rilevato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo sottoscritto in data 03/01/2022 con n. 94 di P.G.;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a euro 216.418,13 arrotondati a euro **216.417,82** oltre I.V.A. al 10% al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- il credito dell'impresa rimane di euro **28.637,45 oltre IVA al 10%**, da liquidare come segue:
 - Poledil di Montanari Vanna (P.IVA 01595600352), per euro 22.270,87 oltre IVA;
 - Ecoservim S.r.l. (P.IVA 01696870359), per euro 6.366,58 oltre IVA;

Vista la garanzia fidejussoria n. M14769840 del 21/11/2022, sulla rata di saldo, consegnata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 29.353,39 rilasciata da "ITAS MUTUA" - Agenzia MAR e LAMAS, con sede legale in Piazza delle donne lavoratrici n.2, 38122 TRENTO (P.IVA n. 02525520223);

Accertata la regolarità contributiva, in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi dei seguenti operatori economici:

- Poledil di Montanari Vanna, mandataria (P.IVA 01595600352), DURC Prot. INAIL_34527785 del 07/09/2022;
- Ecoservim S.r.l., mandante (P.IVA 01696870359), DURC Prot. INAIL_ 35544224 del 16/11/2022;

Ritenuto di:

- approvare la relazione sul conto finale e la documentazione di contabilità e collaudo, redatta dal Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento –Arch. Giorgia Lombardini – nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 14, comma 1, lett. e) del D.M. 49/2018;
- liquidare il credito residuo maturato dall’appaltatore, comprensivo delle ritenute per lo 0,5% per infortuni, è di complessivi euro 28.637,45 oltre IVA al 10%;
- di svincolare la cauzione definitiva, rilasciata alla stipula del contratto di Accordo Quadro, per l’importo di euro 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia, in quanto con tale intervento si conclude il Contratto di Accordo Quadro, citato in premessa;

Richiamati:

Il vigente regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;

Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

il D.Lgs.50/2016 s.m.i.

D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte in vigore;

il DM 49/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DETERMINA

- **DI APPROVARE:**

1) la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, redatta nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 14, comma 1, lett. e) del d.m. 49/2018 dei lavori inerenti la “RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE- GATTILE COMUNALE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI - LOTTO 3 ZONA OVEST (FIN. CON CONTRIBUTO REGIONALE EX DGR 1828/2020 E MUTUO CPD POS. N. 6207718);

2) lo stato finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di cui all'oggetto, del 14/10/2022;

- **DI PRENDERE ATTO** che:
 - della regolarità contributiva, in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, dell'appaltatore come si evince in narrativa,
 - il credito residuo maturato dall'appaltatore, comprensivo delle ritenute per lo 0,5% per infortuni, è di complessivi **euro 28.637,45 oltre IVA al 10%**;
- l'appaltatore ha presentato la garanzia fidejussoria n. M14769840 del 21/11/2022, sulla rata di saldo, consegnata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 29.353,39 rilasciata da "ITAS MUTUA" - Agenzia MAR e LAMAS, con sede legale in Piazza delle donne lavoratrici n.2, 38122 TRENTO (P.IVA n. 02525520223);
- l'importo a saldo da liquidare pari ad euro 28.637,45 oltre IVA 10%, per un totale di **euro 31.501,20**, trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto ad euro 1.501,22, dal capitolo n. **40199/15**, denominato: "Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin a mutuo) vegg Cap FPV 50199/15" – Codice progetto : U_15401 – CUP J89G20000080004, Centro di costo 0124; (imp. n. 2022/432/4);
 - quanto ad euro 29.999,98 dal capitolo n. **40199/14**, denominato: "Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin mezzi propri)" – Codice progetto : U_15401 – CUP J89G20000080004, Centro di costo 0124; (imp. n.2022/5160/1);
- **DI SVINCOLARE** a cauzione definitiva, rilasciata alla stipula del contratto di Accordo Quadro, per l'importo di euro 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia, in quanto con tale intervento si conclude il Contratto di Accordo Quadro, citato in premessa;
- **DI LIQUIDARE** l'importo dello stato finale dei lavori pari ad euro **28.637,45 oltre IVA 10%**, per un **totale di euro 31.501,20**, come segue:
 - Poledil di Montanari Vanna (P.IVA 01595600352), per euro 22.270,87 (fattura n. 39/2022);
 - Ecoservim S.r.l. (P.IVA 01696870359), per euro 6.366,58 (fattura n. 3796/2022);
 - quanto ad euro 2.863,75 all'erario, per aliquota IVA al 10%;

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Ingegneria Edifici
(Ing. Ermes Torreggiani)