

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/43

del 11/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 13

del 13/01/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE ALL'ANNO 2023, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/ LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- con successiva delibera di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2023;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri 2023, nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive 2023 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

- di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, pur nelle more di approvazione del Bilancio ,applicando le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Trattandosi di spese relative a **canoni di concessione/locazione**, quindi a carattere continuativo e necessarie per garantire il mantenimento dei servizi esistenti, tassativamente regolate da disciplinari contrattuali, non rientrano tra le spese suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;

- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" annualità 2023, per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);
- di provvedere a tal fine alla **assunzione dei relativi impegni** sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
 - quanto ad **€ 907.240,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2022 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ",codice prodotto/progetto 2023_PD_3802,Centro di Costo 0183,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
 - quanto ad **€ 47.186,00** con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2022 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali",codice prodotto/progetto 2023_PD_3802,Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
 - quanto ad **€ 85.400,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **15700/1** del P.E.G. 2022 denominato " fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali",codice prodotto/progetto 2023_PD_3802,Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;

- quanto ad **€ 169.214,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **16780/1** del P.E.G. 2022 denominato "fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto **€ 26.261,00** con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2022 denominato "fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 72 ,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 56.120,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **20860** del P.E.G. 2022 denominato "locazioni immobili per attività culturali ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante ,codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 312, 50** con imputazione alla Missione Programma 09.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **27960** del P.E.G. 2022 denominato "canoni concessione e locazione passive per aree di interesse ambientale e naturalistico", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001; ;
- quanto ad **€ 56.120,00** con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **29990/1** del P.E.G. 2022 denominato "affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo PA06 ,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 22.000,00** con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.08.02.01.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **30555** del P.E.G. 2022 denominato "acquisto diritti d'uso impianti sportivi ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0230, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto

annuale 001;

- quanto ad **€ 110,00** con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **30580/1** del P.E.G. 2022 denominato "locazioni immobili e impianti adibiti ad attività sportive contratti gestiti patrimonio ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001; , ;
- quanto ad **€ 104.555,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31590** del P.E.G. 2022 denominato "locazioni immobili per attività assistenziale ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0239 , contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001; ;
- quanto ad **€ 64.810,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31825** del P.E.G. 2022 del denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001; ;
- quanto ad **€ 72.262,00** con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31843** del P.E.G. 20212 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0120 , contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001; ;
- quanto ad **€ 9.699,00** con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31869** del P.E.G. 2022 denominato "affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0173, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 10.136,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-

2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31870** del P.E.G. 2022 denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0180, contabilità ambientale non rilevante , codice modalità di gestione conto annuale 001; , ;

- quanto ad **€ 12.904,00** con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al Capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32900** del P.E.G. 2022 denominato "affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0258, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, pur nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023, applicando le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- di autorizzare il servizio finanziario :
 - a pagare alle scadenze contrattuali a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per le società / imprese indicate nell'allegato A, che svolgono attività commerciale con emissione di fattura;
 - ad emettere i relativi mandati di pagamenti alle scadenze contrattuali direttamente ai seguenti privati ed enti, nella cui attività istituzionale e' compresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura:
 - ASP REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE
 - COMUNIONI CANTARELLI
 - DAVOLI MARCO E REVERBERI VANNA
 - D'OTO GIUSEPPE
 - DIOCESI DI REGGIO EMILIA E GUASTALLA
 - GOVI GIOVANNI
 - INPS -ROMEO GESTIONI IMMOBILIARI
 - IST. REGIONALE PER I CIECHI G. GARIBALDI
 - PARROCCHIA BASILICA SAN PROSPERO CITTA'
 - REGIONE EMILIA ROMAGNA
 - SERBANDINI MARINA
 - SANVITO LYDIA
 - TAMELLI MAURO E ANDREA
 - VACCARI ANGELO
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini