

Proponente: 72.A
Proposta: 2023/13
del 17/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 29
del 18/01/2023

OFFICINA EDUCATIVA

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELLA EX GABELLA DAZIARIA DI PORTA SANTA CROCE, SITI A REGGIO EMILIA VIA ROMA 76. APPROVAZIONE PIANO DI RATEIZZAZIONE CANONE DI CONCESSIONE ANNI 2020 E 2021.

OGGETTO: CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELLA EX GABELLA DAZIARIA DI PORTA SANTA CROCE, SITI A REGGIO EMILIA VIA ROMA 76. APPROVAZIONE PIANO DI RATEIZZAZIONE CANONE DI CONCESSIONE ANNI 2020 E 2021.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
OFFICINA EDUCATIVA**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

- con provvedimento pg. n. 106555 del 29.06.2020, il Sindaco ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani le funzioni di Dirigente del Servizio Officina Educativa ad interim, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2020;

Premesso inoltre che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 64 del 16/01/2020 è stata approvata, a seguito di procedimento di gara pubblica, la concessione a canone agevolato alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 Generazione Articolo 3 con sede a Reggio Emilia, dei locali della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, adibiti a spazio aggregativo e pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande, per la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione della zona di via Roma, per il periodo 22/01/2020 – 21/01/2023;
- ai sensi dell'art. 90 e 91 del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari" l'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 si configura come associazione di promozione sociale, risultano quindi insussistenti, in capo all'ente concessionario, le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del D.L. 95/2012 la concessione dei locali di cui sopra poteva quindi essere rilasciata a canone agevolato;
- il canone di concessione agevolato, corrispondente all'importo offerto in sede di aggiudicazione, è stato stabilito in € 4.800,00 annui, trattandosi di immobile destinato alla fruizione pubblica e finalizzata alla realizzazione di iniziative pubbliche gratuite e aperte a tutta la cittadinanza, in particolare alla popolazione giovanile;

Considerato che:

- con lettera PEC 2022/243080 del 21/10/2022 allegata al presente atto (**Allegato 1**) si è proceduto a richiedere all'Associazione G.A.3 i versamenti non ancora effettuati delle quote di € 4.800,00 relativamente all'anno 2020 e di € 4.982,00 (comprensivo di adeguamento ISTAT del 3,8%) relativamente all'anno 2021;
- con lettera PEC 2022/253051 del 07/11/2022 in risposta, allegata al presente atto (**Allegato 2**), l'Associazione concessionaria ha richiesto un intervento di riduzione/esonero per il periodo citati, a fronte delle difficoltà incontrate nel periodo di pandemia nonché del più recente aumento dei costi delle utenze e delle materie prime;
- con lettera PEC 2022/299991 del 23/12/2022, allegata al presente atto (**Allegato 3**) il Comune di Reggio Emilia-Servizio Officina Educativa – ha preso atto delle richieste del Concessionario formulando una proposta di abbattimento del canone di concessione a causa dell'emergenza Covid-19 come di seguito dettagliato:

anno 2020 – canone intero € 4.800:
 mesi di marzo e aprile canone € 0
 mese di maggio canone ridotto € 200/mese
 mesi novembre e dicembre canone ridotto € 200/mese
Importo residuo da corrispondere € 3.400

anno 2021 – canone intero € 4.982,00 (comprensivo di adeguamento ISTAT del 3,8%)
 mesi di gennaio, febbraio, marzo, aprile canone € 0
Importo residuo da corrispondere € 3.308,19

E' stato pertanto richiesto il versamento in un'unica tranche di complessivi € 6.708,19 entro il 06/01/2023 o in alternativa, sempre entro tale data, la richiesta di una rateizzazione del debito fino a 12 mesi con applicazione degli interessi al saggio legale ai sensi dell'art. 1284 del Codice Civile, precisando che analogo procedimento varrà per il pagamento del canone 2022, che sarà quantificato a inizio 2023 ai fini della determinazione dell'adeguamento ISTAT.

Nella medesima lettera è stato inoltre precisato che, stante l'imminente scadenza del contratto di concessione in essere prevista al 21/01/2023, il pagamento della somma suddetta, ovvero la sottoscrizione di un piano di rateizzazione entro la data sopra indicata, costituiva presupposto imprescindibile ai fini dell'esercizio dell'eventuale facoltà di rinnovo del contratto in essere per un periodo massimo di altri 3 anni come previsto dall'art. 3 del contratto vigente.

In tal senso, è stato richiesto di comunicare quanto prima la disponibilità ad un eventuale rinnovo del contratto;

- con lettera PEC 2023/4328 del 09/01/2023, allegata al presente atto (**Allegato 4**) l'Associazione concessionaria ha richiesto la rateizzazione della somma di € 6.708,19 in 12 rate, comunicando nel contempo la disponibilità a proseguire nella gestione della ex Gabella di Via Roma per altre 3 annualità;
- con ulteriore lettera PEC 2023/13993 del 13/01/2023, allegata al presente atto (**Allegato 5**), il Servizio Officina Educativa ha comunicato il piano di rateizzazione dei canoni di concessione anni 2020 e 2021, con applicazione degli interessi al saggio legale ai sensi dell'art. 1284 codice civile, precisando che seguirà

successiva comunicazione relativamente al piano di rateizzazione della quota di canone 2022;

- con lettera di risposta PEC 2023/16786 del 17/01/2023, che si allega al presente atto (**Allegato 6**) l'Associazione G.A.3 ha rimandato controfirmato per accettazione il suddetto piano di rientro.

Ritenuto pertanto opportuno e necessario approvare il piano di rateizzazione dei canoni di concessione dei locali della ex Gabella daziaria dovuti dall'Associazione concessionaria G.A.3 Generazione Articolo 3 per gli anni 2020 e 2021 provvedendo nel contempo a ridurre i corrispondenti accertamenti al capitolo 3465 n. 2020/891 del bilancio 2020 e 2021/1127 del bilancio 2021.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

- ai sensi dell'art. 31 del D.Leg.vo 50/2016 e del regolamento attuativo D.leg.vo 207/2010, il responsabile del procedimento per le presenti estensioni è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Officina Educativa, Dott. Roberto Montagnani.

Visti:

- gli artt. 107, 183 comma 9°, 151 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 24 e 32 del vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la Concessione di Contributi, patrocinio e altri benefici economici con particolare riferimento all'art. 14;
- la direttiva in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili comunali del 04/12/2012, n. 50/2012 di P.S.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il piano di rateizzazione dei canoni di concessione dei locali della ex Gabella daziaria dovuti dall'Associazione concessionaria G.A.3 rimodulati a causa delle chiusure effettuate nel periodo della pandemia, come da **allegato 5** parte integrante del presente atto;
2. di dare pertanto mandato al Servizio Finanziario di adeguare conseguentemente i relativi accertamenti riducendo gli importi come di seguito indicato:
 - **ridurre di € 1.399,08 l'accertamento 2020/891** al capitolo 3465 del bilancio di esercizio 2020;
 - **ridurre di € 1.491,63 l'accertamento 2021/1127** al capitolo 3465 del bilancio di esercizio 2021;

3. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al dirigente firmatario;
4. di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure all'art. 183 comma 7 D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
OFFICINA EDUCATIVA
Dott. Roberto Montagnani