

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/149

del 24/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 103

del 24/01/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA, CON DECORRENZA 01/01/2023, DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA BRIGATA REGGIO , IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO ASILO NIDO HAIKU, CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI E LABORATORI SPAZIO GIOVANI. (C. 1771)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione un immobile sito a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n 29 , di proprietà privata, ad uso Asili Nido Haiku, Centro Sociale Papa Giovanni e Laboratori Spazio Giovani ;
- il suddetto contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate al n 2283 s 3T del 17/02/2017, con decorrenza 01/01/2017 e scadenza 31/12/2022;
- che la durata del suddetto contratto è stata pattuita in n 6 anni decorrenti dal 01/01/2017, alla scadenza il contratto si intende rinnovato per ugual periodo di tempo, qualora da una delle parti non venga data disdetta ;
- che non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini predetti, occorre prendere atto della proroga del contratto di locazione stesso, dal 01/01/2023 al 31/12/2028 come dal disciplinare contrattuale;

Dato altresì atto che:

- il disciplinare contrattuale prevede che, in caso di rinnovo alla prima scadenza, così dalla data del 01/01/2023, il canone sia aumentato ad € 115.000,00 +iva;

Visti:

- il T.U. Dlgs n. 267 del 18/08/2000
- lo Statuto Comunale
- il Vigente Regolamento di Organizzazione del Comune
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune

DETERMINA

- di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2028, del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate al n 2283 s 3T del 17/02/2017, relativo alla locazione di un immobile sito a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n 29 , di proprietà privata, ad uso Asili Nido Haiku, Centro Sociale Papa Giovanni e Laboratori Spazio Giovani, ai patti e le condizioni di cui al contratto medesimo, come meglio descritto in narrativa ;
- che si è provveduto al pagamento all'Agenzia delle Entrate della relativa imposta di registro, a titolo di proroga, mediante versamento telematico;
- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei bollettini di pagamento PagoPA.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dr. Alberto Prampolini)