

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/34

del 11/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 109

del 25/01/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 5° STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2021 - ULTIMI 4 MESI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI

CIG DERIVATO: 8598146689

CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D

COD. STR: 2021_PD_420401

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 5° STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2021 - ULTIMI 4 MESI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- a seguito del provvedimento del Sindaco P.G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'Ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dall'01/06/2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861** del 21/11/2018 veniva approvato il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali. Contestualmente si indiceva la procedura di gara aperta; per la zona Centro l'importo a base di gara era stabilito in € 1.242.784,87 OLTRE iva con CIG 771489980D;
- con atto dirigenziale **R.U.A.D. n. 535** dell'08/04/2019 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicazione mediante procedura aperta per l'appalto per il triennio 2019-2021, nella quale il **Lotto 1 - Zona Centro: CIG: 771489980D**, è stato aggiudicato all'operatore economico **A.T.I.** composto da: **Medea Costruzioni Generali S.R.L.**, di Reggio Emilia Partita IVA: 02449210356 (mandataria), **Elettronica CMC s.r.l.**, con sede a 42033 Carpineti (RE), Partita IVA:

01659300352 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso percentuale del 37,670%. Il relativo contratto è stato firmato il 31/07/2019, registrato al n. 55928 di Rep.

Dato inoltre atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 312** dell'01/04/2021 si impegnava la spesa per i primi 8 mesi dell'anno 2021 e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali, articolati per lotti territoriali, relativamente alla zona città storica lotto 1, veniva impegnata la somma di **€ 182.000,00** (Iva al 22% compresa);
- il **contratto applicativo** dei lavori di Manutenzione Ordinaria nella zona del Centro Storico per l'annualità 2021 veniva sottoscritto dalle parti in data **12/07/2022 con n. 106**;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 856** del 13/08/2021 si provvedeva all'estensione degli affidamenti per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali per l'anno 2021 al 31/12/2021 e ad impegnare la relativa spesa, nello specifico, per la zona città storica lotto 1, nella misura di **€ 85.225,00** (Iva 22% compresa);
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 1295** del 06/08/2021 si è provveduto a liquidare all'ATI appaltatrice la somma di € 54.600,00 (Iva al 22% compresa), quale anticipazione pari al 30% dell'originario importo contrattuale, e la somma di € 25.567,48 iva inclusa approvato con Determina Dirigenziale **RUAD 1733** del 22.10.2021 relativa all'estensione, avendo la medesima società presentato la relativa richiesta ai sensi del combinato disposto degli artt. 35, co. 18, D. Lgs. n. 50/2016 e 207, co. 1, D.L. n. 34/2020, conv. con modificazioni in L. n. 77/2020 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Atteso che:

- in data 31/05/2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto, con verbale di consegna anticipata in via d'urgenza, con cui è stato altresì fissato il termine di ultimazione dei lavori medesimi al 30/05/2022;
- in data 22/11/2021 con **R.U.A.D. n. 1921** è stato liquidato il 1^a stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di **€ 38.101,14** IVA compresa;
- in data 03/01/2022 con **R.U.A.D. n. 1** è stato liquidato il 2^a stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di **€ 21.973,67** IVA compresa;
- in data 18/03/2022 con **R.U.A.D. n. 471** è stato liquidato il 3^a stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di **€ 25.061,75** IVA compresa;

- in data 22/07/2022 con **R.U.A.D. n.1305** è stato liquidato il 4^a stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di **€ 38.850,67** IVA compresa;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato finale dei lavori n. 5, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art 13 comma 2° lett. a) del D.M. n. 49/2018, rassegnato dal Direttore dei Lavori, geom. Antonella Bigi, al RUP Ing Ermes Torreggiani, consistente in:

- Libretto delle misure n.5;
- Registro di contabilità n.5;
- Stato di avanzamento lavori n. 5;
- DURC delle Imprese facenti parte dell'ATI Appaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- Fattura della ditta Medea Costruzioni Generali s.r.l. n. 2/16 del 30/11/2022, dell'importo di € 52.046,22 (Iva al 22% compresa), già registrata in contabilità;
- Fatture della ditta Elettronica CMC s.r.l., n. 225 del 30/11/2022, dell'importo di € 3.412,75 e n. 226 del 12/12/2022 dell'importo di € 7.611,29 (Iva al 22% compresa), già registrate in contabilità;
- Suddivisione degli importi per i lavori in oggetto tra le ditte dell'Ati
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n. 038541284 del 02/05/2019 della compagnia HDI ASSICURAZIONI SPA -AGENZIA GENERALE 385/S94 con somma garantita pari a € 343.878,57

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in data 31/05/2021 senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma del Contratto Applicativo i lavori dovevano essere ordinati entro il 30/05/2022 fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio, relativo ad ogni singola annualità e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 25/10/2022

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4

Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € 101.628,88 oltre I.V.A., suddivisi come segue:

Certificato n. 1 per un importo di € 31.230,44

Certificato n. 2 per un importo di € 18.011,21

Certificato n. 3 per un importo di € 20.542,42

Certificato n. 4 per un importo di € 31.844,81

ANTICIPAZIONE: la ditta ha avuto il pagamento dell'anticipazione, dell'importo di 54.600,00 iva inclusa approvato con Determina Dirigenziale RUAD 1295 del 06.08.2021 per i primi 8 mesi e la ditta ha avuto il pagamento dell'anticipazione, dell'importo di 25.567,48 iva inclusa approvato con Determina Dirigenziale RUAD 1733 del 22.10.2021

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/10/2022 per un importo di € 219.036,88

Al netto dei certificati di pagamento già emessi il credito netto dell'impresa ammonta a € 51.696,95 I.V.A..esclusa

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di € 268.000,00 compreso I.V.A. al netto del ribasso del 37,67%

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di €268.000,00 compreso I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste si è avuta una minore spesa pari ad € 0 .

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali. È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS - INAIL - Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell' Accordo Quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 219.036,88 al netto del ribasso d'asta del 37,67%;
- il credito dell'impresa rimane di € 63.070,27 I.V.A. al 22 % compresa

Nel corso dei lavori non vi sono stati subappalti.

Richiamati

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 14 e 16;

- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 167/2000.

DETERMINA

1) di **approvare** la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della Zona Città Storica Lotto 1, Anno 2021**, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali;

2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 51.696,94 oltre IVA al 22% per un totale di **€ 63.070,26** all'Ati costituita da: **Medea Costruzioni Generali S.R.L.**, di Reggio Emilia Partita IVA: 02449210356 (mandataria), **Elettronica CMC s.r.l.** Partita IVA: 01659300352 (mandante), a saldo di quanto dovuto, imputando tale spesa così di seguito suddivisa:

- € 42.660,84 oltre IVA al 22%, per un **totale di € 52.046,22** alla ditta Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Reggio Emilia, partita IVA 02449210356, attingendo ai seguenti impegni:

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
15400	2021/5374/1	€ 10.500,00
16700	2021/5376/1	€ 3.966,67
20900	2021/5378/1	€ 3.966,67
28800	2021/5379/1	€ 3.657,50
31800	2021/5380/1	€ 2.333,34
10300	2021/5373/1	€ 11.666,67
8800	2021/5372/1	€ 14.788,70
20400/1	2021/5377/1	€ 1.166,67

- € 9.036,1 oltre IVA al 22%, per un **totale di € 11.024,04** alla ditta Elettronica CMC s.r.l., con sede in Carpineti (RE), Partita IVA 01659300352, attingendo ai seguenti impegni:

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
8800	2021/2683/1	€ 3.412,75
8800	2021/5372/1	€ 7.611,29

3) di svincolare la garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva polizza n. 038541284 del 02/05/2019 della compagnia HDI ASSICURAZIONI SPA - AGENZIA GENERALE 385/S94 con somma garantita pari a € 343.878,5, per scadenza del contratto di accordo quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti