

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/163**

**del 25/01/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 112**

**del 25/01/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE - GATTILE COMUNALE NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA OVEST TRIENNIO 2019/2021 - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 D. L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI.

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE - GATTILE COMUNALE NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA OVEST TRIENNIO 2019/2021 - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 D. L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI.

## IL DIRIGENTE

### Richiamati:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- l'atto del Sindaco P. G. n. 90567 del 28/05/2020 con il quale è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

### Visti:

- la Determinazione dirigenziale **RUD n. 1861 del 22/11/2018**, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 co. 3, articolato per lotti territoriali;

- con provvedimento dirigenziale **RUAD n. 535 dell'08/04/2019** si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, con ripartizione per lotti territoriali;

-- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Ovest - lotto 3 è risultato essere la ATI costituita tra: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, P.IVA 01595600352 (mandataria) e Consorzio lavori e servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini 72, P.IVA 02768560357 (mandante) - con la precisazione che la mandante esegue i lavori a mezzo della propria consorziata Ecoservim srl, con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele 22, P.IVA: 01696870359- per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa - **CIG Accordo Quadro 771495349E**; Il contratto relativo è stato firmato il 05/06/2020 registrato al n. 55946 di Rep.;

- il seguente affidamento discendente dal predetto accordo quadro per la zona Ovest rilevante ai fini del presente atto:

- **Determinazione dirigenziale RUD n. 1502 del 16/12/2021** di AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE per l'importo di € 156.442,16 oltre IVA 10% e così per complessivi € 172.086,38 - CUP J89G20000080004 - CIG derivato 90118215F2 –consegna dei lavori in data 10/01/2022 come da relativo verbale;

- **Delibera di Giunta Comunale n. I. D. 153 del 28/07/2022** di APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE - GATTILE COMUNALE che eleva l'importo contrattuale da € 156.442,16 oltre Iva 10% e così per complessivi € 172.086,38 , a € 216.417,72 oltre IVA 10% e così per complessivi € 238.059,60;

#### **Visti e Richiamati:**

- il **Decreto Legge n. 73 del 2021** 'Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106' (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) stabilisce ai commi 1 e 2 dell'art. 1 -*septies* che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili proceda, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto alla rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'otto per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e che per detti materiali si farà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del medesimo art. 1 -*septies* ;

- il **Decreto Legge 5 Aprile 2022** 'Modalità di utilizzo del fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione' (GU n. 100 del 30/04/2022) stabilisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021;

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;

I- la Delibera di Giunta Regionale num. 1288 del 27/7/2022 di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell' "Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna" necessario per il calcolo delle revisioni prezzi;

**Preso atto** che si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nei quadri economici, tenendo conto delle indicazioni normative ed in particolare:

- a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;
- c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti.

**Viste le attestazioni riferite ai predetti contratti applicativi del** Direttore lavori arch. Giorgia Lombardini recanti la quantificazione dei maggiori importi relativi al contratto in oggetto, calcolati utilizzando la metodologia individuata dal medesimo provvedimento Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, art. 26 commi 2 e 3:

1) - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE- GATTILE COMUNALE e

- APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE- GATTILE COMUNALE

Importo del contratto: € 216.417,82

importo del sal ai prezzi contrattuali € 26,421,08

importo del sal comprensivo degli adeguamenti € 31.431,88

n. sal finale

data sal: a tutto il 14/10/2022

Maggior importo per l'adeguamento (A): € 5.010,80 Iva esclusa

Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): € 4.509,72 Iva esclusa

importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA: € 0

Contributo richiesto: 4.509,72 Iva esclusa

**Visto, infine**, quanto dispone l'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 s.m.i. ovvero che:

- in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 del medesimo Decreto, alla copertura dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, "(...) entro il 31 gennaio 2023, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° agosto 2022 e fino al 31 dicembre 2022", è possibile presentare istanza di accesso al Fondo ministeriale appositamente costituito;
- ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le stazioni appaltanti trasmettono, secondo le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, i dati del contratto d'appalto, copia dello stato di avanzamento dei lavori corredata di attestazione da parte del direttore dei lavori, vistata dal responsabile unico del procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° agosto 2022 e fino al 31 dicembre 2022, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

**Considerato che:**

- per finanziare maggiori importi accertati dal Direttore dei Lavori non ci sono risorse sufficienti, come si evince in narrativa, è necessario provvedere ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 alla presentazione di istanza di accesso al Fondo appositamente costituito **per l'importo mancante pari ad euro 4.509,72 Iva esclusa**

Visti:

l'art. 59 dello Statuto Comunale;  
gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità sopra esposte,

- 1. DI PRENDERE ATTO** dell'Attestazione del Direttore dei Lavori allegata;
- 2. DI PRENDERE ATTO** che il maggiore importo dell' intervento in oggetto risulta determinato come segue:

- 1) - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE- GATTILE COMUNALE e  
- APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE- GATTILE COMUNALE

**Contributo richiesto:** 4.509,72 oltre Iva

e in particolare pertanto si attingerà:

- dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** secondo le seguenti informazioni da compilare nelle Schede Adeguamenti Prezzi in piattaforma per € 4.509,72 **oltre IVA**.

**3. SUBORDINARE** l'emissione del certificato di pagamento per la quota residua, pari ad euro 4.509,72 (oltre IVA), previo avvenuto riconoscimento delle risorse da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Ermes Torreggiani**