

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/164

del 25/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 113

del 25/01/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI-VIA MOGADISCIO (FIN. MUTUO ICS POS. 5493900)" – PRIMO STRALCIO - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 - E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVI AL CONTO FINALE EX ART. 14 DEL D.M. 49/2018

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 - è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 45 del 29/03/2022 - dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n.178 del 28/11/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile è stata approvata la variazione al bilancio 2022-2024, al D.U.P. e ai relativi allegati”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'Esercizio 2023;

VISTO l'atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 180 del 19/11/2020 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori inerenti la "RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI", nel complessivo importo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa);
- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 192 del 01/12/2020 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, per l'importo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa);

- la Determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1434 del 30/12/2020 - con la quale sono state effettuate le "operazioni contabili conseguenti il perfezionamento di un mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo S.p.a." ed è stata prenotata la somma di euro 1.500.000,00;

- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 101 del 31/05/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvata:

- la variante al progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo sopra richiamati (D.G.C. n. 180/2020 e n. 192/2020), che prevedeva l'articolazione dello stesso in tre stralci funzionali e funzionanti, di cui il primo per complessivi euro 1.500.000,00 (IVA compresa) come di seguito suddivisi:

	STRALCIO I. Opere finanziate con mutuo credito sportivo	STRALCIO II. Opere con altri finanziamenti	STRALCIO III. Opere con altri finanziamenti
Totale Opere	€ 1.150.187,71	€ 635.000,00	€ 91.374,90
Costi relativi alla sicurezza	€ 9.060,39	€ 10.000,00	€ 3.655,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 1.159.248,10	€ 645.000,00	€ 95.029,90
Somme a Disposizione			
IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81	€ 64.500,00	€ 9.502,99
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96	€ 12.900,00	€ 1.900,60
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 84.229,26	€ 12.749,00	€ 1.500,00
Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00	€ 5.000,00	€ 2.000,00
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87	€ 9.851,00	€ 5.066,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 340.751,90	€ 105.000,00	€ 19.970,10
IMPORTO TOTALE	€ 1.500.000,00	€ 750.000,00	€ 115.000,00

- la variante al progetto definitivo, sopra richiamato (D.G.C. n. ID. 192/2022), riferito al primo stralcio, per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa);

- la Determinazione dirigenziale - RUD n. 611 del 17/06/2022 – con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio dei lavori inerenti la "RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI" – Codice Obiettivo V_18701 CUP J88H20000370004, per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa), secondo il seguente quadro economico:

Opere		
	01_Fondazioni spogliatoi	€ 147.342,28
	04_Urbanizzazioni e Fari campi C1-C2	€ 73.261,02
	08_Rimontaggio strutture prefabbricate spogliatoi	€ 148.276,99
	05_Impianti elettrici speciali spogliatoi	€ 127.315,00
	09_Impianto termoidraulico spogliatoi	€ 149.136,80
	06_Opere di riordino del verde e contesto	€ 98.962,30
	10_Opere in Cartongesso e controsoffitti spogliatoi	€ 149.224,80
	07_Finiture Edili spogliatoi	€ 148.158,60
	02_Serramenti interni	€ 34.740,00
	03_Impianti ele_fari campi c1-c2	€ 73.769,92
Totale Opere		€ 1.150.187,71
Costi relativi alla sicurezza		€ 9.060,39
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 1.159.248,10

Somme a Disposizione della Stazione appaltante

IVA sui lavori in appalto (10%) € 115.924,81

incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2% € 23.184,96

Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese € 84.229,26

Allacciamenti IVA compresa € 30.000,00

Imprevisti e arrotondamento IVA compresa € 87.412,87

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 340.751,90

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 1.500.000,00

- sono stati affidati parte dei lavori progettuali, per un totale di euro 964.108,89 (IVA 10% compresa), come segue:

Lavorazioni	Affidatario	Importo lavori IVA 10% compresa	CIG SIMOG
Fondazioni	F.lli Aiello Costruzioni Snc Via Rinaldi Giovanni n.103/F Reggio Emilia	164.883,17	9267160E58
Finiture edili	Architetto Ligabue Costruzioni Via Muzio Clementi 16 Reggio Emilia	164.245,13	9268013E43
Rimontaggio struttura	SERMA Costruzioni SRL VIA MIRANESE, 98/D MIRANO - VE	164.873,64	9268161867
Cartongessi controsoffitti	Vaneton Srl Via Repubblica di S. Marino, 38 Modena	164.576,96	9268222ABD
Impianti elettrici	Duex S.n.c. VIA A. PICARD, 18/W Reggio Emilia	140.653,51	92682902DD
Impianti riscaldamento raffrescamento	Torreggiani & C. s.p.a. Via O. Tenni n.88/90 Reggio Emilia	164.876,48	9268346114

VISTI E RICHIAMATI:

- il **Decreto Legge n. 73 del 2021** 'Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106' (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) che stabilisce ai commi 1 e 2 dell'art. 1 - *septies*, che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili proceda, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto alla rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'otto per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e che per detti materiali si farà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del medesimo art. 1 -*septies* ;

- il **Decreto Legge 5 Aprile 2022** 'Modalità di utilizzo del fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione' (GU n. 100 del 30/04/2022), che stabilisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione prezzi da riconoscere alle imprese, per gli Stati di Avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021;

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;

- **la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288 del 27/7/2022** di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell'Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna", necessario per il calcolo delle revisioni prezzi;

PRESO ATTO CHE:

- è in corso il perfezionamento dei contratti di appalto sopra indicati;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1484 del 29/08/2022 – è stato dato atto della approvata dei maggiori importi relativi al contratto in oggetto, riferiti al Primo Stato di Avanzamento Lavori, calcolati utilizzando la metodologia individuata dal D.L. n. 50/2022 n. 50 convertito in legge 91/2022;

Vista la comunicazione del Direttore Lavori, Arch. Giovanni Gherpelli, recante la quantificazione dei maggiori importi relativi al contratto in oggetto, riferiti al conto finale ex art. 14 del D.M. 49/2018, calcolati utilizzando la metodologia individuata dal medesimo provvedimento Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, art. 26 commi 2 e 3, dalla quale si evince quanto segue:

Importo del Contratto (senza IVA)
euro 149.893,79

Importo del Conto Finale ai prezzi contrattuali: (al netto del ribasso contrattuale d'asta e dell'IVA)
euro 49.922,34

Importo del Conto Finale comprensivo degli adeguamenti: (al netto del ribasso contrattuale d'asta e dell'IVA)
euro 54,395,27

N° SAL (finale)
2

Data SAL (finale)
02.09.2022

A. Maggior importo per l'adeguamento
euro 4.472,93 oltre IVA

A1. Importo adeguamento riconoscibile (90% di A)
euro 4.025,64 oltre IVA

B. Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA:
euro 0,00

Contributo richiesto A1-B:
euro 4.025,64 oltre IVA

PRESO, INOLTRE, ATTO che:

- si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nei quadri economici, tenendo conto delle indicazioni normative ed in particolare:

a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;

b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;

c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;

- sussistono i presupposti per richiedere l'accesso al Fondo Ministeriale, nel rispetto di quanto prescritto dal DL 50/2022, convertito con legge 91/2022, come si evince dall'Attestazione del Direttore dei Lavori (**Allegato 1**);

- le maggiori spese da riconoscere all'impresa ammontano ad euro **4.025,64** (oltre IVA), nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, comma 1, del DL 50/2022, convertito dalla legge 91/2022;

- non sussistono risorse disponibili né alla voce "imprevisti" (in quanto già calcolati per i maggiori costi per "revisione prezzi", riferiti al primo Stato di Avanzamento Lavori determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1484 del 29/08/2022), né altre risorse a disposizione della Stazione Appaltante;

Dato atto che, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, non possono trovare copertura nel Quadro economico vigente dell'intervento, *per quota parte di euro **4.025,64** (oltre IVA)*;

VISTO, infine, quanto dispone l'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 s.m.i. ovvero che:

- in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 del medesimo Decreto, alla copertura dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, "(...) entro il 31 agosto 2022, relativamente agli Stati di Avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022", è possibile presentare istanza di accesso al Fondo ministeriale appositamente costituito;
- ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le Stazioni Appaltanti trasmettono, secondo le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, i dati del contratto d'appalto, copia dello Stato di Avanzamento dei Lavori corredata di attestazione da parte del Direttore dei Lavori, vistata dal Responsabile Unico del Procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello Stato di Avanzamento dei Lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

CONSIDERATO CHE, per finanziare i maggiori importi accertati dal Direttore dei Lavori non ci sono risorse sufficienti, come si evince in narrativa ed è necessario, pertanto, provvedere ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, alla presentazione di istanza di accesso al Fondo per l'importo mancante pari ad euro 4.025,64 (oltre IVA);

VISTI:

l'art. 59 dello Statuto Comunale;
gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per motivazioni e con le modalità sopra esposte;

1) DI DARE ATTO che:

- relativamente al Conto finale (SAL 2 finale), i maggiori importi dell'intervento in oggetto verranno finanziati secondo il quadro riepilogativo, sotto riportato:

Importo del Contratto (senza IVA)
euro 149.893,79

Importo del Conto Finale ai prezzi contrattuali: (al netto del ribasso contrattuale d'asta e dell'IVA)
euro 49.922,34

Importo del Conto Finale comprensivo degli adeguamenti: (al netto del ribasso contrattuale d'asta e dell'IVA)
euro 54.395,27

N° SAL (finale)
2

Data SAL (finale)
02.09.2022

A. Maggior importo per l'adeguamento
euro 4.472,93 oltre IVA

A1. Importo adeguamento riconoscibile (90% di A)
euro 4.025,64 oltre IVA

B. Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA:
euro 0,00

Contributo richiesto A1-B:
euro 4.025,64 oltre IVA

- si attingerà dal al Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, secondo le informazioni allegate da compilare nella Scheda Adeguamenti Prezzi in piattaforma, per euro 4.025,64 (oltre IVA);

- l'importo da riconoscere all'appaltatore è pertanto, di euro 4.025,64 (oltre IVA), fatto salvo quanto verrà effettivamente riconosciuto, per il progetto in argomento, da parte Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

2) DI PRENDERE ATTO dell'Attestazione del Direttore dei Lavori (Allegato 1);

3) DI PROVVEDERE con successivo atto alla emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016 s.m.i.), per la quota parte di euro 4.025,64 (oltre IVA) e relativa liquidazione;

4) DI SUBORDINARE l'emissione del certificato di pagamento per la quota residua, pari ad euro 4.025,64 (oltre IVA), previo avvenuto riconoscimento delle risorse da parte del Ministero delle

Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

5) DI TRASMETTERE il presente atto al Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili, soggetto finanziatore dell'intervento in oggetto;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INGEGNERIA EDIFICI
ING. ERMES TORREGGIANI