

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/168**  
**del 25/01/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 116**  
**del 25/01/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "G. BIGI" " -  
ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART.  
26 DEL D. L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E  
INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA  
DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI,  
RELATIVI AL CONTO FINALE EX ART. 14 DEL D.M. 49/2018

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 - è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 45 del 29/03/2022 - dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n.178 del 28/11/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile è stata approvata la variazione al bilancio 2022-2024, al D.U.P. e ai relativi allegati”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'Esercizio 2023;

**VISTO** l'atto - P.G. n. 90567 del 28/05/2020 - con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

### PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 195 del 03/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 2.700.000,00 IVA compresa;
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 100 del 05/02/2021 - costituente determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sono stati approvati gli atti di gara e la procedura di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un importo a base di gara di euro 2.162.000,00, di cui euro 44.941,81 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

- con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti - R.U.D. n. 457 del 05/05/2021 – i lavori di cui all’oggetto sono stati aggiudicati, in via definitiva, all’operatore economico **R.T.I.** composto da: **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede a Correggio (RE) - Partita IVA 01684790353 (mandataria) - e **IMACO S.P.A.**, con sede a San Cesareo (RM) - Partita IVA 08853751009 (mandante), per l’importo di euro 2.106.472,90 (oltre IVA 10%), per avere presentato offerta, tramite la piattaforma SATER-INTERCENTER, come richiesto dal RUP in data 15/02/2021;
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 511 del 17/05/2021 - il Servizio Appalti e Contratti ha provveduto a rettificare l’importo di aggiudicazione che risulta essere di euro 2.151.414,71, compresi oneri per la sicurezza di euro 44.941,81 non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% e così per un importo contrattuale complessivo di euro 2.366.556,18;
- in data 07/06/2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto, con consegna anticipata in via d’urgenza ex art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il contratto d’appalto con il R.T.I. aggiudicatario è stato stipulato il 15/07/2021, Reg. n. 108;
- con deliberazione di Giunta Comunale - I.D. n. 248 del 23/12/2021 - è stata approvata la perizia di variante e la conseguente modifica contrattuale dell’appalto in oggetto, per i motivi dettagliatamente specificati nella relazione tecnica allegata alla deliberazione citata, con incremento dell’importo dei lavori pari ad euro 228.048,79 IVA compresa (Atto aggiuntivo Registro contratti n. 45 del 03/05/2022);
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 171 del 29/08/2022 è stata approvata la seconda perizia di variante e la conseguente modifica contrattuale dell’appalto in oggetto, per i motivi dettagliatamente specificati nella relazione tecnica allegata alla deliberazione citata, con un ulteriore incremento dell’importo dei lavori pari ad euro 91.355,00 IVA compresa (Atto aggiuntivo Registro contratti n. 06 del 19/01/2023);
- con Provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n.1487 del 29/08/2022 – si è preso atto dei maggiori importi generati dalla “revisione prezzi”, accertati dal Direttore dei Lavori e riferito al Terzo Stato di Avanzamento Lavori, per i quali è stata inoltrata richiesta per accedere al Fondo Ministeriale, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022;

#### **VISTI E RICHIAMATI:**

- il Decreto Legge n. 73 del 2021 ‘Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106’ (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) stabilisce ai commi 1 e 2 dell’art. 1 -septies che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili proceda, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto alla rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all’otto per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell’anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e che per detti materiali si farà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del medesimo art. 1 -septies ;

- il Decreto Legge 5 Aprile 2022 ‘Modalità di utilizzo del fondo per l’adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione’ (GU n. 100 del 30/04/2022) stabilisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021;

- il Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 ‘Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina’ all’art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;

- la Delibera di Giunta Regionale num. 1288 del 27/7/2022 di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell' "Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna", necessario per il calcolo delle revisioni prezzi;

**VISTA** l'attestazione del Direttore Lavori, Geom. Cristina Bondavalli, recante la quantificazione dei maggiori importi relativi al contratto in oggetto - riferiti al conto finale ex art. 14 del D.M. 49/2018 - calcolati utilizzando la metodologia individuata dal medesimo provvedimento Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito in legge 91/2022, art. 26 commi 2 e 3:

Importo del contratto: **euro 2.448.330,42** oltre IVA, a seguito di 2° perizia di Variante

Importo del conto finale (*SAL 4 finale*) ai prezzi contrattuali: **euro 354.267,96** oltre IVA

Importo del conto finale (*SAL 4 finale*) comprensivo degli adeguamenti: **euro 414.908,56** oltre IVA

**N. SAL 4 (Conto finale)**

Data SAL 4 finale: **31/10/2022**

Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla Stazione Appaltante: **euro 0,00**

Maggior importo per l'adeguamento (A): **euro 60.640,59** oltre IVA 10%

Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): **euro 54.576,53** oltre IVA 10%

Contributo richiesto: **euro 54.576,53** oltre IVA 10%

#### **PRESO ATTO CHE:**

- si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nei quadri economici, tenendo conto delle indicazioni normative ed in particolare:

a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;

b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;

c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti.

nello specifico si evince che:

- le risorse disponibili che non possono essere destinate a coprire gli extra costi, tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, ammontano ad **euro 54.576,53** oltre IVA 10%;

**DATO ATTO CHE**, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati non possono trovare copertura nel Quadro economico vigente dell'intervento per **euro 54.576,53** oltre IVA 10%;

**VISTO**, infine, quanto dispone l'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 s.m.i. ovvero che:

➤ in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 del medesimo Decreto, alla copertura dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, "(...) entro il 31 agosto 2022, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022", è possibile presentare istanza di accesso al Fondo ministeriale appositamente costituito;

➤ ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le stazioni appaltanti trasmettono, secondo le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, i dati del contratto d'appalto, copia dello stato di avanzamento dei lavori

corredata di attestazione da parte del direttore dei lavori, vistata dal responsabile unico del procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo;

**CONSIDERATO CHE**, per finanziare maggiori importi accertati dal Direttore dei Lavori non ci sono risorse sufficienti, come si evince in narrativa, è necessario provvedere ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 alla presentazione di istanza di accesso al Fondo **per l'importo mancante pari ad euro 54.576,53 oltre IVA 10%**;

**VISTI:**

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità sopra esposte;

**1) DI PRENDERE ATTO:**

- dell'Attestazione del Direttore dei Lavori (**Allegato 1**), riferite al Conto finale (SAL 4 finale), dei maggiori importi per "Adeguamento prezzi", dell'intervento in oggetto, che verranno finanziati secondo il quadro riepilogativo, sotto riportato:

Importo del contratto: **euro 2.448.330,42** oltre IVA, a seguito di 2° perizia di Variante

Importo del conto finale (SAL 4 finale) ai prezzi contrattuali: **euro 354.267,96** oltre IVA

Importo del conto finale (SAL 4 finale) comprensivo degli adeguamenti: **euro 414.908,56** oltre IVA

**N. SAL 4 (Conto finale)**

Data SAL 4 finale: **31/10/2022**

Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla Stazione Appaltante: **euro 0,00**

Maggior importo per l'adeguamento (A): **euro 60.640,59** oltre IVA 10%

Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): **euro 54.576,53** oltre IVA 10%

Contributo richiesto: **euro 54.576,53** oltre IVA

- che si attingerà dal al Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, secondo le informazioni allegate da compilare nella Scheda Adeguamenti Prezzi in piattaforma, per euro 54.576,53 oltre IVA 10%;

- che l'importo da riconoscere all'appaltatore è pertanto, di euro 54.576,53 oltre IVA 10%; fatto salvo quanto verrà effettivamente riconosciuto, per il progetto in argomento, da parte Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

**2) DI PROVVEDERE** con successivo atto alla emissione del relativo Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016 s.m.i.), per la quota parte di euro 54.576,53 oltre IVA;

**3) DI SUBORDINARE** l'emissione del certificato di pagamento di cui al punto precedente, previo avvenuto riconoscimento delle risorse da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

**4) DI TRASMETTERE** il presente atto al Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili, soggetto finanziatore dell'intervento in oggetto;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI  
(Ing. **Ermes Torreggiani**)