

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/174

del 26/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 126

del 26/01/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ZONA CENTRO ANNO 2021 (ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA CENTRO TRIENNIO 2019-2021 - CONTRATTI APPLICATIVI VARI) - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 D. L. 50/2022, CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI, RELATIVI AL CONTO FINALE EX ART. 14 DEL D.M. 49/2018

CIG ACCORDO QUADRO (LOTTO 1 Zona centro): 771489980D

CIG DERIVATO: 8598146689

Codice Prodotto: 2021_PD_420401

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 - è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;

con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 45 del 29/03/2022 - dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;

con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;

con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n.178 del 28/11/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile è stata approvata la variazione al bilancio 2022-2024, al D.U.P. e ai relativi allegati”;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

con deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'Esercizio 2023;

VISTO l'atto - P.G. n. 90567 del 28/05/2020 - con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazione dirigenziale - RUD n. 1861 del 22/11/2018 - costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i, è stato approvato il Progetto degli interventi di “Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021”, da affidare mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- con provvedimento dirigenziale - RUAD n. 535 del 08/04/2019 -sono stati aggiudicati in via definitiva, a seguito di procedura aperta, i lavori relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021, con ripartizione per lotti territoriali;

- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona CENTRO - lotto 1 è risultato essere l'ATI composta da Medea Costruzioni Generali s.r.l. - con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria) – e da Elettronica CMC s.r.l. - con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante) - per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa - **CIG Accordo Quadro (LOTTO 1 –**

Zona centro) n. 771489980D, a cui ha fatto seguito la sottoscrizione del contratto relativo in data 31/07/2019 (REP. n. 55928);

- con Determinazione dirigenziale - RUD 312 del 01/04/2021 - sono state affidate ai soggetti aggiudicatari di ciascun lotto dell'Accordo Quadro le manutenzioni ordinarie dei fabbricati del territorio comunale – anni 2019-2021, per l'importo di **euro 219.036,89 oltre IVA al 22%**; per la "zona Centro", è stato assegnato il **CIG Derivato n. 8598146689**, a cui ha fatto seguito la sottoscrizione del contratto applicativo n. 106 del 12/07/2021;

- in data 31/05/2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto, con verbale di consegna anticipata in via d'urgenza;

- con R.U.A.D. n. 1921 del 22/11/2021, è stato liquidato il 1^a Stato di Avanzamento Lavori per l'importo complessivo di euro 31.230,44, oltre IVA;

- con R.U.A.D. n. 1 del 03/01/2022, è stato liquidato il 2^a Stato di Avanzamento Lavori per l'importo complessivo di euro 18.011,21 oltre IVA;

- con R.U.A.D. n. 471 del 18/03/2022, è stato liquidato il 3^a Stato di Avanzamento Lavori per l'importo complessivo di euro 20.542,42 oltre IVA;

- con R.U.A.D. n. 1305 del 22/07/2022, è stato liquidato il 4^a Stato di Avanzamento Lavori per l'importo complessivo di euro 31.844,81 oltre IVA;

VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto Legge n. 73 del 2021 'Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106' (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) stabilisce ai commi 1 e 2 dell'art. 1 -septies che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili proceda, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto alla rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'otto per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e che per detti materiali si farà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del medesimo art. 1 -septies;

- il Decreto Legge 5 Aprile 2022 'Modalità di utilizzo del fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione' (GU n. 100 del 30/04/2022) stabilisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021;

- il Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/7/2022 di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell'"Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna", necessario per il calcolo delle revisioni prezzi;

PRESO ATTO che si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nei quadri economici, tenendo conto delle indicazioni normative ed in particolare:

a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;

b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;

c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti.

VISTA l'attestazione del Direttore Lavori, Geom. Antonella Bigi, recante la quantificazione dei maggiori importi relativi al contratto in oggetto - riferiti al conto finale ex art. 14 del D.M. 49/2018 - calcolati utilizzando la metodologia individuata dal medesimo provvedimento Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito in legge 91/2022, art. 26 commi 2 e 3:

Importo del contratto: **euro 219.036,89 oltre IVA**

Importo del SAL (conto finale) ai prezzi contrattuali: **euro 57.679,93 oltre IVA**

Importo del SAL (conto finale) comprensivo degli adeguamenti: **euro 61.705,32 oltre IVA**

N. SAL 5 (conto finale)

Data SAL 5 (conto finale) 25/10/2022

Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla Stazione Appaltante: **euro 0,00**

Maggior importo per l'adeguamento (A): **euro 4.025,40 oltre IVA**

Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): **euro 3.622,86 oltre IVA**

Contributo richiesto: **euro 3.622,86 oltre IVA**

Visto, infine, quanto dispone l'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 s.m.i. ovvero che:

- in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 del medesimo Decreto, alla copertura dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, "(...) entro il 31 agosto 2022, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022", è possibile presentare istanza di accesso al Fondo ministeriale appositamente costituito;
- ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le stazioni appaltanti trasmettono, secondo le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, i dati del contratto d'appalto, copia dello stato di avanzamento dei lavori corredata di attestazione da parte del direttore dei lavori, vistata dal responsabile unico del procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

Considerato che:

- per finanziare maggiori importi accertati dal Direttore dei Lavori non ci sono risorse sufficienti, come si evince in narrativa, pertanto è necessario provvedere ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 alla presentazione di istanza di accesso al Fondo appositamente costituito, **per l'importo mancante pari ad euro 3.622,86 oltre IVA;**

VISTI:

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità sopra esposte;

1) DI DARE ATTO che:

- relativamente al Conto finale (SAL 5 finale), i maggiori importi dell'intervento in oggetto verranno finanziati secondo il quadro riepilogativo, sotto riportato:

Importo del contratto: **euro 219.036,89 oltre IVA**

Importo del SAL (conto finale) ai prezzi contrattuali: **euro 57.679,93 oltre IVA**

Importo del SAL (conto finale) comprensivo degli adeguamenti: **euro 61.705,32 oltre IVA**

N. SAL 5 (conto finale)

Data SAL 5 (conto finale) 25/10/2022

Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla Stazione Appaltante: **euro 0,00**

Maggior importo per l'adeguamento (A): **euro 4.025,40 oltre IVA**

Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): **euro 3.622,86 oltre IVA**

Contributo richiesto: **euro 3.622,86 oltre IVA**

- si attingerà dal al Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, secondo le informazioni allegate da compilare nella Scheda Adeguamenti Prezzi in piattaforma, per **euro 3.622,86 oltre IVA;**

- l'importo da riconoscere all'appaltatore è pertanto, di **euro 3.622,86 oltre IVA**, fatto salvo quanto verrà effettivamente riconosciuto, per il progetto in argomento, da parte Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

2) DI PRENDERE ATTO dell'Attestazione del Direttore dei Lavori (Allegato 1);

3) DI PROVVEDERE con successivo atto alla emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016 s.m.i.), per la quota parte di euro **euro 3.622,86 oltre IVA** e relativa liquidazione;

4) DI SUBORDINARE l'emissione del certificato di pagamento per la quota residua, pari ad euro euro 3.021,00 oltre IVA; previo avvenuto riconoscimento delle risorse da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

5) DI TRASMETTERE il presente atto al Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili, soggetto finanziatore dell'intervento in oggetto;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INGEGNERIA EDIFICI
ING. ERMES TORREGGIANI

