

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/181
del 26/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 146
del 30/01/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2023 ,
RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE
/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO
01/01/2023 - 31/01/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo avvisi PagoPA/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/01/2023 - 31/01/2023 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre assumere gli **accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2023 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	DA ASSUMERE	€ 63.800,24

5911 CONCESSIONI <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€ 344.214,66
5911 CONCESSIONI <u>FATTURE</u>	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€ 67.863,46
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	DA ASSUMERE	€ 2.158,30
8012/2 RIMBORSO IMP DI REGISTRO	3.05.02.02.001	DA ASSUMERE	€ 2.028,14

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di accertare l’entrata di **€ 63.800,24** (avvisi PagoPA) al codice del piano dei conti integrato 3.01.03.02.002 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2023 denominato “Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva” codice prodotto-progetto 2023_PD_3802, centro di costo 0120;
2. di accertare l’entrata di **€ 344.214,66** (avvisi pagoPA) al codice del piano dei conti integrato: 3.01.03.01.003 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo **5911** del P.E.G. 2023 denominato “Proventi da concessioni su beni”, codice prodotto-progetto 2023_PD_3802, centro di costo 0120;
3. di accertare l’entrata di **€ 67.863,46** (FATTURE) al codice del piano dei conti integrato: 3.01.03.01.003 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo **5911** del P.E.G. 2023 denominato “Proventi da concessioni su beni”, codice prodotto-progetto 2023_PD_3802, centro di costo 0120;
4. di accertare l’entrata di **€ 2.158,30** al codice del piano dei conti integrato: 3.05.02.03.004 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo **8011/4** del P.E.G. 2023 denominato

“Rimborso spese utenze da inquilini comunali e da altri locatari non rilevante ai fini IVA”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2023_PD_3802, centro di costo 0120;

5. di accertare l'entrata di € **2.028,14** al codice del piano dei conti integrato: 3.05.02.02.001 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo **8012/2** del P.E.G. 2023 denominato “Rimborsi a titolo di imposta di registro”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2023_PD_3802, centro di costo 0120;
6. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini