

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/200
del 30/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 148
del 30/01/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE
COMUNALE SITO IN VIALE ALLEGRI n. 1/A – REGGIO EMILIA
PRESSO IL TEATRO ARIOSTO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIALE ALLEGRI n. 1/A – REGGIO EMILIA PRESSO IL TEATRO ARIOSTO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto del Sindaco PG n. 2020/174342 veniva nominato il dott. Alberto Prampolini quale Dirigente ad interim del Servizio amministrativo Lavori pubblici e gestione del Patrimonio;

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1974 del 21/11/2022 con cui si è approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un immobile sito in Viale Allegri n.1/A a Reggio Emilia presso il Teatro Ariosto censito al Catasto Fabbricati censito sul Foglio Foglio 133 col mappale 52 sub.8, categ. C/1 (negozio), classe 9, superficie catastale mq. 183,00 e rendita catastale Euro 3.222,69;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 21/11/2022 al 21/12/2022 che prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 20/12/2022 ore 13:00;

Rilevato che:

- come risulta dal verbale agli atti, di cui al PG 2022/298317, entro il termine fissato del 20/12/2022 - ore 13:00 è pervenuto n. 1 plico e dall'analisi della documentazione contenuta nelle buste in esso incluse risulta quanto segue:

NOMINATIVO	OFFERTA ECONOMICA
G.E.M.A. srl - Plico PG 2022/292769	€ 32.010,00 (euro trentaduemiladieci/00)

- nel verbale sopra richiamato si è pronunciata l'aggiudicazione provvisoria della concessione dell'immobile comunale sito in Viale Allegri n.1/A a Reggio Emilia presso il Teatro Ariosto, in favore di in favore di **G.E.M.A. srl per un canone annuale di € 32.010,00;**

Considerato che, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sono stati disposti i necessari controlli rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto offerente in sede di gara ed essendo decorsi 30 giorni dall'invio della richiesta di certificati al Casellario giudiziale presso la Procura del Tribunale di Reggio Emilia, allo stato attuale "nulla osta" all'approvazione del sopraccitato verbale ed alla conseguente aggiudicazione definitiva della concessione immobiliare in oggetto;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo II Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare il Verbale di gara - Allegato_A - redatto in relazione all'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1974 del 21/11/2022 avente ad oggetto la concessione di un immobile comunale sito in Viale Allegri n.1/A a Reggio Emilia presso il Teatro Ariosto censito al Catasto Fabbricati censito sul Foglio Foglio 133 col mappale 52 sub.8, categ. C/1 (negoziato), classe 9, superficie catastale mq. 183,00 e rendita catastale Euro 3.222,69
2. di prendere atto che ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sono stati disposti i necessari controlli rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto offerente in sede di gara ed essendo decorsi 30 giorni dall'invio della richiesta di certificati al Casellario giudiziale presso la Procura del Tribunale di Reggio Emilia, allo stato attuale "nulla osta" all'approvazione del sopraccitato verbale ed alla conseguente aggiudicazione definitiva della concessione immobiliare in oggetto;
3. di aggiudicare in via definitiva la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in Viale Allegri n.1/A a Reggio Emilia presso il Teatro Ariosto censito al Catasto Fabbricati censito sul Foglio Foglio 133 col mappale 52 sub.8, categ. C/1 (negoziato), classe 9, superficie catastale mq. 183,00 e rendita catastale Euro 3.222,69 in favore di "G.E.M.A. srl" - con sede legale in Viale Allegri n.1/A - 42121 Reggio

Emilia per l'importo annuo pari ad € 32.010,00;

4. di trattenere il deposito cauzionale per l'importo di € 3.200,00 in conto prezzo sul primo canone annuo;
5. di procedere con gli adempimenti successivi finalizzati alla stipula del contratto di concessione secondo le norme vigenti in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini