

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/205

del 30/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 154

del 30/01/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
RELATIVO ALL'IMMOBILE DI
VIA LOMBROSO, AD USO CENTRO SOCIALE VENEZIA, IN
CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI PRORIETA'
PRIVATA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n 40920/2538 del 18/12/1986 venne assunta in locazione la palazzina posta in Via Lombroso località S. Maurizio da adibire a Centro Sociale Venezia, per il periodo di anni 6 a decorrere dal 01/01/1987;
- che venne successivamente formalizzata la scrittura privata con Rep. N 48847 del 09/05/1988 con la Soc.Immobiliare Orologio Spa, con sede in Reggio Emilia Viale Timavo, n 95;
- che successivamente è subentrata nel contratto di locazione la Cooperativa Immobiliare "A.Bellelli", in quanto quest'ultima ha rilevato l'immobile di Via Lombroso dalla Soc.Imm. Orologio;
- che il contratto sopramenzionato è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate .Reg 2130 serie3T in data 17/11/2006;

Rilevato che, dalla data della prima stipula, il contratto è sempre stato prorogato, ai sensi dell'art 1-2° comma del suddetto contratto, non essendo intervenuta disdetta da entrambe le parti, per ultimo il rinnovo con scadenza 31/12/2010;

Preso atto che:

- in data 19/11/2009, con atto del notaio Varchetta, BOOREA S.C. con sede legale in Via M. Ruini n 74- Reggio Emilia-p.iva 00128380359 è subentrata al contratto di locazione in essere ;

- non essendo intervenuta disdetta dalle parti, il contratto si è ulteriormente prorogato negli anni , per ugual periodo, per ultimo il rinnovo con scadenza 31/12/2022;

Preso altresì atto che:

- non essendo intervenuta disdetta dalle parti, si ritiene necessario prendere atto della proroga dello stesso contratto, e così dal 01/01/2023 al 31/12/2028, alle stesse condizioni economiche, riconfermando quindi l'importo del canone annuo pari ad € 28.446,72 oltre ad iva 22%;
- che il disciplinare contrattuale prevede che il proprietario provveda al pagamento della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta di registro a titolo di proroga, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- di prendere atto della **proroga, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2028**, del contratto di locazione contratto N. 48847 di Rep. in data 09/05/1988 e n. Reg 2130 serie 3T del 17/11/2006, già citato in premessa, in essere con BOOREA S.C. con sede legale in Via M. Ruini n 74- Reggio Emilia-p.iva 00128380359, per l'immobile di Via Lombroso ad uso Centro Sociale Venezia, riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Prampolini Alberto