

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/209
del 30/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 155
del 30/01/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA PALAZZOLO, AD USO UFFICI COMUNALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI PROPRIETA' PRIVATA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato :

- che, in esecuzione della deliberazione d'urgenza G.M. N. 20223/1928 dell'8.04.1987, (CO.RE.CO. N. 16846 del 25.08.1987), ratificata dal Consiglio Comunale nella seduta del 10.09.1987, N. 20223/1658, sono stati assunti in locazione dall'Istituto Immobiliare Italiano del Nord S.p.A. (Contratto N. 48703 di Rep. in data 22.12.1987 e n. Reg 1419 del 22/02/1988), alcuni locali al 2°, 3°, 4°, piano di Via Palazzolo n. 2 da adibire ad uffici comunali , per il periodo dal 01/01/1987 al 31/12/1992;
- che la durata del suddetto contratto è stata pattuita in n 6 anni decorrenti dal 01/01/1987, alla scadenza il contratto si intenderà rinnovato per ugual periodo di tempo, qualora da una delle parti non venga data disdetta 1 anno prima della scadenza contrattuale, così come stabilito all'art. 1 PARR II del suddetto contratto;

Considerato altresì:

- che in data 27/06/2018 a ministero Notaio Gian Marco Bertacchini n 41261/13305 di Rep., con Istituto Immobiliare italiano del Nord, la società Notarie s.r.l., interamente partecipata dall'originario locatore, a seguito di un processo di riorganizzazione aziendale, è subentrata in qualità di locatrice nel contratto di locazione sopra menzionato;

Preso atto:

- che non essendo intervenuta alcuna disdetta , in questi anni il contratto si è sempre rinnovato per ugual periodo di tempo e quindi , ad oggi sino al 31/12/2022, alle

medesime condizioni secondo quanto stabilito dal disciplinare contrattuale e precisamente al canone annuo di € 57.216,09 oltre ad iva per un totale di € 69.803,64 ;

- che tuttora, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini predetti, occorre prendere atto della ulteriore **proroga del contratto di locazione stesso, dal 01/01/2023 al 31/12/2028**, secondo quanto stabilito dal disciplinare contrattuale, agli stessi patti e condizioni ;
- che il disciplinare contrattuale prevede che sia del proprietario l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta di registro a titolo di proroga, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- di prendere atto della **proroga, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2028**, del contratto di locazione contratto N. 48703 di Rep. in data 22.12.1987 e n. Reg 1419 del 22/02/1988, già citato in premessa, in essere con la Società Notarie s.r.l. per alcuni locali al 2°, 3°, 4° piano dell'immobile di Via Palazzolo n. 2 ,adibiti ad uffici comunali , riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini

