

Proponente: 54.B
Proposta: 2023/129

del 20/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 89

del 31/01/2023

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO E STACCIONATE - LOTTO 3 - ODS 5, PER L'ANNO 2023, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI

CIG accordo quadro **8765792066**

CIG derivato **9614648287**

Cod. STR: **2023_PG_420901**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO E STACCIONATE - LOTTO 3 - ODS 5, PER L'ANNO 2023, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 26647 del 02/02/2022 il Sindaco ha attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità della direzione del Servizio "Cura della città" con decorrenza dal 15/02/2022.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 694** del 29/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si precisa che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.

- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.

- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.

- La disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti agli ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti/ordini di servizio medesimi;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 881** del 31/05/2021 è stata approvata la modifica a seguito di errore materiale del progetto di cui sopra: di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo, dell'intero patrimonio comunale da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti;
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. 1782** del 03/11/2021 si è conclusa la procedura negoziata per affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 d. lgs. 50/2016 s.m.i., articolato per lotti territoriali, **aggiudicando**, in via definitiva non efficace, nelle more delle verifiche previste dalla normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei suddetti lavori all'operatore economico **ATI NONSOLOVERDE SRL** sita in Via Ugo Bassi, 7 a Reggio Emilia, P.I. e C.F. 01867780353, **COFAR SRL** sita in Via Casa Perizzi, 3/A a Felina (RE), P.I. e C.F. 02040750354, **CILLONI VERDE SNC** sita in Via Martiri della Bettola, 2 Reggio Emilia, P.I. e C.F. 01806040356 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 20,15%;
- ai lotti sono stati assegnati i seguenti CIG di Accordo Quadro:
 - per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 per € 1.800.000 (oltre IVA);
 - per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B per € 2.400.000 (oltre IVA);
 - per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 per € 600.000 (oltre IVA);
- è stato stipulato un unico contratto per i 3 lotti con il n. di Rep. 04 in data 21/01/2022;
- con Determinazione Dirigenziale **RUAD n° 1252** del 12/07/2022 è stata approvata "la modifica -ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 e per effetti di cui al D.L. 50/2022 art. 26- del contratto reg. n° 4 del 21/01/2022 stipulato per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico arredo urbano e giochi bimbo del patrimonio comunale mediante

accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 suddiviso in lotti" approvando così i nuovi prezzi validi per i lotti 1 e 2 e 3 aggiornati con validità sino al 31/12/2022 e che potranno essere transitoriamente utilizzati sino al 31/03/2023.

Dato altresì atto che :

- il tecnico incaricato del servizio Cura della Città, Geom. Alessio Ciufoli ha elaborato il progetto di alcuni interventi finalizzati alla manutenzione ordinaria da eseguirsi agli arredi, giochi bimbo e staccionate posti in aree di verde pubblico comunale corredato dei seguenti **elaborati**:

- Relazione Tecnica
- Schema di Ordine di Servizio n. 5

- dalla **relazione**, allegata al presente atto si evince che:

- La manutenzione ordinaria si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado.
- La tipologia degli interventi, che annualmente viene eseguita è riconducibile a due casistiche:
 - interventi di Manutenzione a Guasto / Correttiva
 - interventi di Manutenzione Programmata
- Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:
 - ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
 - ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
 - induzione del degrado su altri elementi tecnici,
 - ripercussione sui costi di gestione.

- le principali lavorazioni previste in questo progetto sono dettagliatamente riportate nella relazione tecnica allegata e sinteticamente possono essere così riassunte:

A) OPERE DI ARREDO URBANO E GIOCHI

Gli interventi di manutenzione ordinaria degli arredi si possono descrivere come interventi di emergenza come nei casi di atti vandalici e come manutenzioni programmate in altri casi:

- sistemazione percorsi pedonali e ciclabili nelle aree verdi;
- manutenzione e sistemazione/rifacimenti di recinzioni metalliche e in legno rotte o danneggiate;
- manutenzione ai manufatti e opere in muratura, pozzetti e coperchi;
- manutenzione giochi bimbi, staccionate, panchine cestini, ed altri arredi; aree sgambamento cani, ecc...

B) SERVIZIO DI "PRONTO INTERVENTO":

in casi di urgenza per rimuovere situazioni di pericolo alla pubblica incolumità relativo agli interventi di cui sopra, in orario di lavoro.

- il **quadro economico** dell'intervento è dettagliato come segue:

i lavori del LOTTO 3 dell'importo lordo di € 135.000,00 trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio nr. 32200 dell'anno 2023.

Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2023 con il Codice Prodotto: 2023_PD_420901 "MO verde e arredo urbano e giochi bimbi 2023"

Q.E. COMPLESSIVO

lavori	importo
LAVORI (compresi oneri sicurezza)	€ 109.592,16
Iva 22%	€ 24.110,27
TOTALE LAVORI	€ 133.702,43
Fondo incentivante D.L. n. 50/2016 art. 113	€ 1.297,57
TOTALE	€ 135.000,00

Tutti gli importi sono già al netto del ribasso d'asta del 20,15% offerto in sede di gara.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.

Il RUP attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D. L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I. D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto l'intervento rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento approvato dalla Giunta Comunale id. n. 241 del 16/12/2021 per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", recepito dal d.lgs 2016/50, art 113.

Si attesta che:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione ordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti a fini della contabilità ambientale;
- i lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed

in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
il RUP, ing. Ursula Montanari in qualità di Dirigente dei Servizi "Cura della Città" del Comune di Reggio Emilia, incarica in qualità di Direttore dei Lavori e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione il Geom. Alessio Ciufoli tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **9614648287** quale derivato del C.I.G. **8765792066** per il lotto 3;

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva delle aree verdi, occorra provvedere:

- ad assumere l'impegno di spesa sul capitolo **cap. 32200** Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi, Lotto 3
- approvare lo schema di ordine di Servizio
- ad affidare tramite Ordine di Servizio n. 5 i lavori di Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi, Lotto 3 anno 2023;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di **approvare l'intervento** degli MANUTENZIONE ORDINARIA PER ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO E STACCIONATE ANNO 2023 - LOTTO 3 - ODS 5, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

Q.E. COMPLESSIVO

lavori	importo
LAVORI (compresi oneri sicurezza)	€ 109.592,16
Iva 22%	€ 24.110,27
TOTALE LAVORI	€ 133.702,43
Fondo incentivante D.L. n. 50/2016 art. 113	€ 1.297,57

TOTALE	€ 135.000,00

2) di **impegnare la spesa** per l'affidamento dell'Ordine di Servizio n. 5 relativo alla manutenzione ordinaria dell' ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO Lotto 3 , per l'anno 2023 di **€ 133.702,43 iva inclusa** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 1° codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 32200 del PEG 2023 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBI", codice prodotto-progetto 2023_PD_420901, centro di costo 232, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) 9614648287 codice unico di progetto (CUP) non dovuto;

3) di **prenotare** la somma di **€ 1.297,57** per **incentivo** per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, con imputazione al medesimo capitolo **32200** del P.E.G. 2023 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBI " del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2023 - codice prodotto-progetto 2022_PG_422901, ai sensi del del REGOLAMENTO PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO INCENTIVANTE "FUNZIONI TECNICHE" Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 113 approvato con D. G. id. n. 241 del 16/12/2021;

4) di **approvare lo schema di Ordine di Servizio n. 5**, in allegato, per la Manutenzione Ordinaria dell'Arredo Urbano e Giochi Bimbi Lotto 3 anno 2023, **e affidare** in esito procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI, all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L. (P.I. e C.F. 01867780353), COFAR S.R.L. (P.I. e C.F. 02040750354), CILLONI VERDE S.N.C. (P.I. e C.F. 01806040356), mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L in esito alla Determinazione Dirigenziale R. U. A. D n. 1782 del 30/11/2021 e al contratto n. di Rep. 04 stipulato in data 21/01/2022;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

IL DIRIGENTE
Ing. Ursula Montanari

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

