

Proponente: 54.B
Proposta: 2023/144
del 24/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 91

del 01/02/2023

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO TRIENNIO 2022 – 2024 (LOTTO 1) – AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO ANNO 2023 (ORDINE DI SERVIZIO N. 4) E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- con Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 26647 del 02/02/2022 - il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ursula Montanari, la responsabilità della direzione del "Servizio Cura della Città", con decorrenza dal 15/02/2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 45 del 29/03/2022 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 – 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 65 del 19/04/2022 - è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio 2022 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale - I.D. n. 127 del 30/06/2022 - immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), l'integrazione del Piano delle Performance 2022/2024, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 128 del 18/07/2022 - immediatamente esecutiva è stata approvata la "Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n.178 del 28/11/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la "Variazione al Bilancio 2022-2024, al D.U.P. e ai Relativi Allegati";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.;

Preso atto che:

- con Provvedimento dirigenziale - RUAD n. 694 del 29/04/2021 - veniva approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali mediante Accordo quadro "Triennio 2022-2024", articolato in n. 3 lotti territoriali;
- con Provvedimento dirigenziale - RUAD n. 881 del 31/05/2021 - si procedeva a modificare per mero errore materiale del quadro economico relativo al progetto approvato con la determinazione sopra richiamata, RUAD n. 694/2021;
- con Provvedimento dirigenziale - RUAD n. 1782 del 03/11/2021- si concludeva la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali - Triennio 2022-2024" in Accordo Quadro articolato, per lotti territoriali, aggiudicando, in via definitiva, nelle more delle verifiche previste ex art. 32 co. 7 D. Lgs.

50/2016, s.m.i. tutti e tre i lotti all'ATI costituita da NONSOLOVERDE S.r.l. (mandataria P.IVA 01867780353) - CILLONI VERDE S.n.c. (mandante P.IVA 01806040356) - COFAR S.r.l. (mandante P.IVA 02040750354), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso percentuale per tutti e tre i lotti del 20,15% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- la suddivisione dei lotti assegnati è stata la seguente:
 - lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 euro 1.800.000 (oltre IVA);
 - lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B euro 2.400.000 (oltre IVA);
 - lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 euro 600.000 (oltre IVA);
- il contratto, unico per tutti i lotti, è stato sottoscritto il 21/01/2022 al n. Reg. n. 4;
- il lotto dell'Accordo Quadro, sopra richiamato, destinato alla "Manutenzione ordinaria verde" è il lotto n. 1, al quale è stato attribuito il CIG n. 8765759529;
- con Provvedimento Dirigenziale - RUAD n. 1252 del 12/07/2022 - si è provveduto a modificare ex art. 106, comma 1 lett. a), del D. Lgs 50/2016 s.m.i, il predetto contratto stipulato con l'ATI Nonsoloverde-Cilloni-Cofar, per adempiere a quanto previsto dalle misure urgenti emanate dal Governo, in particolare alle previsioni introdotte con il DL 50/2022, art. 26 comma 8, con approvazione dei nuovi prezzi aggiornati con validità sino al 31/12/2022 e che potranno essere transitoriamente utilizzati sino al 31/03/2023;

Vista il progetto inerente la "Manutenzione ordinaria del verde pubblico Annualità 2023 – Lotto 1 (ordine di Servizio n.4)", rassegnato dal Direttore dei lavori – Geom. Daniela Pivetti del "Servizio Cura della città", per l'importo complessivo di euro 301.800,80 IVA compresa, composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale e quadro economico
- Schema di ordinativo di Servizio n. 4
- Scheda incentivo

Rilevato che, come si evince dalla Relazione tecnica generale (**Allegato A**):

- "Omissis.

...DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

La manutenzione ordinaria del verde si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado.

La tipologia degli interventi, che annualmente viene eseguita sul verde pubblico è la medesima tutti gli anni e si concretizza con una molteplicità di interventi, riconducibili a due casistiche:

- *Interventi di Manutenzione a Guasto / Correttiva*
- *Interventi di Manutenzione Programmata*

interventi di manutenzione a guasto / correttiva sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema del verde, supportato da una reportistica che individua le problematiche riscontrate. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

interventi di manutenzione programmata si attuano attraverso i programmi di manutenzione che verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.

Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- *ripercussioni sulla sicurezza d'uso,*
- *ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,*
- *induzione del degrado su altri elementi tecnici,*
- *ripercussione sui costi di gestione.*

Le principali lavorazioni previste in questo progetto possono essere così riassunte:

OPERE A VERDE

- *interventi di potatura, abbattimento, messa in sicurezza alberature, rimonda del secco;*
- *rimozione ceppaie e/o fresatura e conseguente sistemazione del terreno;*
- *potatura e scerbatura di siepi poste lungo piste ciclabili e arterie stradali, che possono costituire pericolo per il transito di pedoni e ciclisti perché invadono le carreggiate stradali e i marciapiedi o perché ostruiscono la visibilità;*
- *lavori di giardinaggio, scerbatura aiuole e tappezzanti, ripristino pacciamatura in corteccia e concimazione;*
- *manutenzione dei tappeti erbosi: sfalci, concimazioni chimiche, e organiche, trattamenti erbicidi, antiparassitari arieggiamenti, risemine localizzate, sabbature, ecc...;*
- *trattamenti fitosanitari e lotte obbligatorie;*
- *manutenzione ai laghetti di Parco Ottavi;*
- *decespugliamenti e pulizia di zone infestate e di aree in stato di abbandono;*
- *manutenzione e gestione degli impianti d'irrigazione e irrigazione di soccorso con la botte.*
- *piccole opere murarie e idrauliche a servizio dell'utilizzo delle aree verdi*
- *Gestione degli impianti d'irrigazione: questa attività consiste in:*
 - *verifica iniziale di funzionamento dell'impianto, sostituzione pile, pulizia centraline ed eventuale sostituzione*
 - *programmazione iniziale e successive modifiche in base all'andamento stagionale;*
 - *controllo periodico almeno ogni quindici giorni del buon funzionamento dell'impianto, con la lettura del contatore e riparazioni di piccole rotture in particolare dopo ogni turno di sfalcio, si ipotizzano 9 interventi;*
- *pulizia e risagomatura fossi di scolo;*
- *pulizia e manutenzione di pavimentazioni in ghiaia: rastrellatura, diserbi, ricarichi di sabbia e/o ghiaio, ecc;*
- *apertura e chiusura dei contatori di acqua potabile ad uso fontanelle e irrigazione...";*

Dato atto che:

- il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 301.800,80 IVA compresa, è stato articolato come segue:

lavori	importo
LAVORI (compresi oneri sicurezza)	€ 245.000,00
Fondo incentivante D.L. n. 50/2016 art. 113 sui lavori	€ 2.900,80
Iva 22%	€ 53.900,00
TOTALE	€ 301.800,80

- gli oneri della sicurezza non possono essere definiti *ex ante*, in quanto trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria verranno quantificati prima di ogni tipo di intervento, non definibile a priori;
- i lavori da affidare, con il presente atto, all'A.T.I. aggiudicataria dell'Accordo Quadro, sopra richiamato, ammontano ad euro 245.000,00 oltre IVA 22% (euro 298.900,00 IVA 22% compresa);
- il contratto applicativo in argomento, sarà stipulato a misura, fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco, applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica, così come presentata nella fase di gara per l'Accordo Quadro;

Rilevato che:

- il RUP dell'intervento è l'Ing. Ursula Montanari;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010, al presente intervento è stato

attribuito il seguente CIG derivato n. 9616692948;

- il progetto in argomento:
 - è previsto nel PEG 2022 al Codice Prodotto: 2023_PD_420701;
 - è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, del D. LGS. 50/2016 s.m.i.;
 - rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021;
 - prevede lavori che:
 - sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche nel rispetto, di quanto prescritto dall'art. 2 comma 60, punto 16, della L. 662/96e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico;
 - ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
 - non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione ordinaria;
 - non rientrano tra quelli rilevanti a fini della contabilità ambientale;
 - non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
 - non comportano oneri supplementari, in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva;
 - è assoggettato ad aliquota IVA al **22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78;

Accertata, la regolarità degli operatori economici del R.T.I. aggiudicatario dell'Accordo Quadro, in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015):

- NONSOLOVERDE S.r.l. (mandataria P.IVA 01867780353), Prot. INAIL n. 35064835 del 14/10/2022;
- CILLONI VERDE S.n.c. (mandante P.IVA 01806040356), Prot. INPS n. 33249440 del 21/10/2022;
- COFAR S.r.l. (mandante P.IVA 02040750354); Prot. INPS n. 33027634 del 08/10/2022;

Ritenuto di:

- approvare il progetto dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di **euro 301.800,80 IVA compresa**;
- affidare i lavori di "Manutenzione ordinaria del verde pubblico Annualità 2023 – Lotto 1 (ordine di Servizio n.4)", all'A.T.I. aggiudicataria dell'Accordo Quadro (Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1782 del 03/11/2021) – per l'importo di euro 245.000,00 per lavori oltre IVA 22% (euro 298.900,00 IVA 22% compresa) - composta dai seguenti operatori economici:
 - NONSOLOVERDE S.r.l. (mandataria P.IVA 01867780353);
 - CILLONI VERDE S.n.c. (mandante P.IVA 01806040356);
 - COFAR S.r.l. (mandante P.IVA 02040750354);

- assumere il relativo impegno di spesa sul Cap. 30200, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO (C. COSTO 0172 RIL.IVA)" per l'importo di euro 301.800,80 IVA compresa, Codice Prodotto: 2023_PD_420701;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** il progetto dei lavori inerenti la "Manutenzione ordinaria del verde pubblico Annualità 2023 – Lotto 1 (ordine di Servizio n.4)", per l'importo complessivo di euro **301.800,80 IVA compresa**, composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale e quadro economico
- Schema di ordinativo di Servizio n. 4
- Scheda incentivo

- DI AFFIDARE

- i lavori di "Manutenzione ordinaria del verde pubblico Annualità 2023 – Lotto 1 (ordine di Servizio n.4)"- (Codice Prodotto: 2023_PD_420701) - all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro (Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1782 del 03/11/2021), per l'importo di euro 245.000,00 per lavori oltre IVA 22% (euro 298.900,00 IVA 22% compresa), al netto del ribasso contrattuale del 20,15 %, applicato sull'Elenco Prezzi vigente;

- DI PRENDERE ATTO che:

- l'A.T.I. aggiudicataria dell'Accordo Quadro (Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1782 del 03/11/2021), è composta dai seguenti operatori economici:
 - NONSOLOVERDE S.r.l. (mandataria P.IVA 01867780353);
 - CILLONI VERDE S.n.c. (mandante P.IVA 01806040356);
 - COFAR S.r.l. (mandante P.IVA 02040750354);
- il quadro economico del progetto esecutivo, dei lavori prevede una spesa complessiva di euro **301.800,80 IVA compresa** (lavori per euro 245.000,00 + euro 53.900,00 per IVA al 22%), come di seguito suddivisa:

lavori	importo
LAVORI (compresi oneri sicurezza)	€ 245.000,00
Fondo incentivante <u>D.L. n. 50/2016 art. 113 sui lavori</u>	€ 2.900,80
Iva 22%	€ 53.900,00
TOTALE	€ 301.800,80

- per l'intervento in oggetto, la figura del Responsabile Unico del Procedimento viene mantenuta in capo al Dirigente del "Servizio Cura della Città", Ing. Ursula Montanari;
- ai lavori di cui all'oggetto, è stato attribuito il seguente CIG derivato n. 9616692948;

- **DI IMPEGNARE**, la somma di euro 298.900,00 IVA compresa, con imputazione alla Missione 09 Programma 02, Titolo1, Piano Finanziario 1.03.02.09.012 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2023 - al Capitolo n. 30200 “MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO (C. COSTO 0172 RIL.IVA)”, Codice Prodotto 2023_PD_420701, Centro di costo 0232, per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO_ANNUALITA' 2023-LOTTO 1;

- **DI PRENOTARE** la somma di € 2.900,80 per incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs 50/2016, con imputazione al medesimo capitolo n. 30200 “MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO (C. COSTO 0172 RIL.IVA)”, Codice Prodotto 2023_PD_420701, Centro di costo 0232, per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO_ANNUALITA' 2023-LOTTO 1 Missione 09 Programma 02, Titolo1, Piano Finanziario 1.03.02.09.012 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2023, ai sensi del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante “funzioni tecniche” approvato con D.G. 241 del 16/12/2021;

- **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D. Lgs. 33/2013 ed art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

- **DI DISPORRE** l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
“CURA DELLA CITTA”
Ing. Ursula Montanari