

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/191**

**del 27/01/2023**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 182**

**del 02/02/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST ANNO 2022 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNIO 2022-2024 MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD-OVEST

CIG DERIVATO: 930990262B

CIG accordo quadro: 88459347A9

CUP: J82B22004510004

OBIETTIVO: 2022\_PG\_429302

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST ANNO 2022 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNIO 2022-2024 MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD-OVEST

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020

**Dato atto che:**

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 885** del 31/05/2021 è stato **approvato il progetto** per i lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST** del Comune di Reggio Emilia con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 1829** del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest risultando soggetto affidatario il **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: **COOPSERVICE S.COOP. P.A.** (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/03/2022 con Rep. n. 15 per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre Iva;
- con **R.U.A.D. 573** del 04/04/2022 a seguito di istanza pervenuta dal Consorzio Innova, è stato autorizzato il **subappalto** per l'intero accordo quadro per opere di manutenzione a chiamata delle opere edili ed affini (cat. OG1) al **Consorzio Liberty** con sede a Reggio Emilia, Via Premuda n. 28/d – P. IVA 00760250357, per un importo di **€ 100.000,00**, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore; su richiesta del subappaltatore, in deroga all'art. 105, co. 13 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, questa stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore;
- il RUP dell'intervento, Ing Ermes Torreggiani, ha incaricato il tecnico comunale Arch. Giorgia Lombardini e i collaboratori Arch. Cinzia Romanini e Geom. Ilaria Felici di redigere apposito progetto nella cui relazione si descrivono i distinti interventi da eseguire nei diversi edifici scolastici, la spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 236.000,00 I.V.A. compresa;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 731** del 21/07/2022 veniva approvato il progetto per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 e il quadro economico dell'importo di € 188.874,42 oltre Iva per complessivi **€ 236.000,00** Iva 22% Inclusa e venivano affidati i lavori al soggetto affidatario dell'accordo quadro: **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) - **Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A.** (C.F./P.IVA 00310180351), attribuendo al progetto CIG **930990262B - CUP J82B22004510004** - Cod Prodotto progetto 2022\_PG\_429302;
- in data 25/07/2022 veniva stipulato l'ordine di Servizio n. 02 per un importo di € 188.874,43 (di cui € 5.515,60 per oneri per la sicurezza) oltre IVA 22%.

**Visto** il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dai Direttori dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini consistente in

- Libretto delle misure n. 1;

- Registro di contabilità n. 1;
- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 11/11/2022
- Certificato di pagamento n. 1
- DURC delle Imprese facenti parte del Consorzio e del subappaltatore regolari ed in corso di validità;
- Fattura del CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA n 55636 del 28/12/2022 dell'importo di Euro 104.004,43 oltre I.V.A. 22% per un totale di Euro 126.885,40 già registrata in contabilità
- Fattura quietanzata del subappaltatore Consorzio Liberty n. 74-2022 del 31/08/2022 dell'importo totale di € 42.025,00, di cui solo € 38.919,00 sono da attribuire al presente sal di Manutenzione straordinaria (il rimanente importo di € 3.106,00 fa riferimento alla Manutenzione Ordinaria e verrà indicato nel relativo atto di liquidazione).

**Richiamati:**

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

**CERTIFICA**

che i lavori relativi al 1<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

**DISPONE**

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria scuole primarie lotto 4 zona Nord-ovest anno 2022-ordine di servizio 2, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2022-2024 sui fabbricati comunali;
2. di **liquidare** al CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200)lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad un importo oltre Iva di € 104.004,43 per complessivi € **126.885,41** IVA compresa, attingendo all'impegno 2022/5098/1 del Capitolo 40036, Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, cod obiettivo 2022\_PG\_429302.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti