

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/244
del 02/02/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 184
del 02/02/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/10/2022, 01/11/2022 E 01/12/2022 DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 OTTOBRE per i quali si è reso necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si è proceduto pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 OTTOBRE 2022, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo SETTEMBRE 2021 – SETTEMBRE 2022 pari al 8,6%;
- i canoni di concessione/locazione che si sono aggiornati dal 01/10/2022 sono i seguenti:
- **FONDO MUTUA SANTI DOLORES (1809)-** Contratto di sub locazione Reg.12489 serie 3T del 27/10/2017
Sub locazione ufficio Palazzo Ancini per sede associativa Fondo Dolores

Canone al 30/09/2022 : € 1.236,26

Canone al 01/10/2022 : € 1.316,00

aggiornamento di € 19,94 relativo al IV trimestre 2022

- **OTTICA DALPASSO srl (1849)**- Contratto di concessione Reg.5185 s 3 del 18/10/2018

Concessione immobile ad uso negozio Ottica presso Galleria S.Maria

Canone al 30/09/2022 : € 28.892,62

Canone al 01/10/2022 : € 32.463,39

aggiornamento di € 642,70 relativo al IV trimestre 2022.

- **ROZZI GIANLUCA (1995)** - Contratto di concessione Reg. 4695 S 3 del 22/10/2021

Concessione locale presso palazzo di Giustizia ad uso Bar

Canone al 30/09/2022 : € 20.112,00

Canone al 01/10/2022 : € 21.841,63

aggiornamento di € 432,41 relativo al IV trimestre 2022.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 NOVEMBRE per i quali si è reso necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si è proceduto pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 NOVEMBRE 2022, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo OTTOBRE 2021 – OTTOBRE 2022 pari al 11,5%;
- i canoni di concessione/locazione che si sono aggiornati dal 01/11/2022 sono i seguenti:

- **CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII (C. 1887)** - Contratto di concessione Reg. n 5963 serie 3 del 21/11/2019.

Concessione immobile ex Canali -Pulce ad uso attività socio-sanitarie.

Canone al 31/10/2022: € 25.975,48

Canone al 01/11/2022 : € 28.962,66

aggiornamento di € 497,86 relativo al periodo novembre - dicembre 2022.

- **CONDOMINIO IL GELSO (C.1890)**-Contratto approvato con determinazione RUAD 1958 del 04/12/2019.

Concessione area ad uso parcheggio condominiale

Canone al 31/10/2022 : € 339,90

Canone al 01/11/2022 : € 378,99

aggiornamento di € 6,52 relativo al periodo novembre - dicembre 2022.

- **MOULIN ROUGE (2030)**- Contratto di concessione Reg 3233 s 3 del 29/07/2022

Concessione locali Ex Foro Boario ad uso Bar e Tavola Calda

Canone al 31/10/2022 : € 24.000,00

Canone al 01/11/2022 : € 26.760,00

aggiornamento di € 460,00 relativo al periodo novembre - dicembre 2022.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 DICEMBRE per i quali si è reso necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si è proceduto pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 DICEMBRE 2022, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo NOVEMBRE 2021 – NOVEMBRE 2022 pari al 11,5%;
- i canoni di concessione/locazione che si sono aggiornati dal 01/12/2022 sono i seguenti:

- **BT ENIA TELECOMUNICAZIONI SPA (1759)**- Contratto di concessione Reg.4374 s 1 del 01/12/2004

Concessione area per infrastrutture posa cavi in fibra ottica

- **Canone al 30/11/2022 : € 96.505,59**

- **Canone al 01/12/2022 : € 107.603,73**

aggiornamento di € 924,85 relativo al mese di dicembre 2022.

- **IORI MARCO-CORRADO BEDOGNI (1892)**- Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 2061 del 17/12/2019

Concessione area in località Villa Curta per addestramento cani

- **Canone al 30/11/2022 : € 745,92**

- **Canone al 01/12/2022 : € 831,70**

aggiornamento di € 7,15 relativo al mese di dicembre 2022.

- **LA BOTTEGA DAL MARMISTA (1998)** -Contratto di concessione Reg 5524 s 3 del 20/12/2021

Concessione locale e area presso il Cimitero di Coviolo

- **Canone al 30/11/2022 : € 19.517,00**
- Canone al 01/12/2022 : € 21.761,46

aggiornamento di € 187,04 relativo al mese di dicembre 2022.

- **TULLIO E CRISTINA (1999)** -Contratto di concessione Reg 5629 s 3 del 28/12/2021

Concessione locale ad uso negozio fiorista Cimitero di Coviolo

- **Canone al 30/11/2022 : € 13.394,00**
- Canone al 01/12/2022 : € 14.934,31

aggiornamento di € 128,36 relativo al mese di dicembre 2022.

- **CLANDESTINA SOCIETA' COOPERATIVA (2000)**--Contratto di concessione Reg 98 s 3 del 12/01/2021

Concessione locale ad uso Ristorante in Galleria Santa Maria

- **Canone al 30/11/2022 : € 29.363,00**
- Canone al 01/12/2022 : € 32.739,75

nuova rata mensile pari a € 2.728,31

Considerato di aver provveduto all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologie di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPA/fatture.

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di prendere atto degli aggiornamenti dei canoni di concessione/locazione con decorrenza 01/10/2022, 01/11/2022 e 01/12/2022 dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologie di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPA/fatture.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini