

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2023/61**

**del 24/01/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 94**

**del 02/02/2023**

**RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIMBORSO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG.N. 16466/2020 PER LAVORI MAI REALIZZATI E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 205694 del 10/12/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

### Dato atto che:

- in data 28.10.2020 è stato rilasciato il permesso di costruire PG.n.16466 alla ditta ALPI IMMOBILIARE con sede in Via Giotto di Bondone 9 – 42123 REGGIO EMILIA P.IVA : 02402900357 per la costruzione di due fabbricati residenziali per un totale di due alloggi in via dei Templari, su area censita al foglio 120 mappale 618-619;
- la ditta ha provveduto al pagamento della prima rata del contributo di costruzione per la parte relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria pari a € 4.215,31 come da attestazione di pagamento (All.n.1);
- non è mai stato comunicato l'inizio lavori del cantiere di cui sopra;
- in data 02/08/2022 con pec PG.n. 186157 la ditta ha presentato istanza di rimborso del contributo di costruzione sopra versato pari a € 4.217,31 (all.n.2), allegando la dichiarazione del progettista ing. Turrà Salvatore in atti al PG.n. 283589 del 12.12.2022 che ha dichiarato che le opere del suddetto titolo edilizio non sono state eseguite (all.n.3).

### Verificato che:

- con referto del 23/08/2022 esteso a tergo della richiesta di rimborso PG n.186157 (all.n.4), il tecnico istruttore ha confermato l'effettiva sussistenza del requisito per il rimborso della somma versata ; Visto il PG 186157/22 con cui si comunica la rinuncia al ritiro del Permesso di Costruire PG 170032/20 e si richiede il rimborso degli oneri già versati, pari a € 4.215,31, relativi alla prima rata degli oneri di urbanizzazione, passi il fascicolo al servizio ragioneria per la restituzione di quanto sopra, indi passi agli atti.
- gli interessi legali in vigore conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso (02.08.2022) ammontano ad € 32,65 come da prospetto (all.n.5);

- ad oggi non risultano eventuali debiti della società ALPI IMMOBILIARE SRL nei confronti dell'Amministrazione comunale, in merito all'imposta sugli immobili IMU e TASI, né ingiunzioni e/o provvedimenti di accertamento in corso o notificati, come da comunicazione del Servizio Entrate, Ufficio gestione tributi comunali, con mail del 22.11.2022 ( all. n.6);

- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 33 del 03/03/2022);

**Ritenuto** pertanto doversi provvedere alla restituzione alla ditta sopracitata di quanto versato in eccedenza a titolo di diritti di segreteria, e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1. di impegnare e liquidare a favore della ditta ALPI IMMOBILIARE con sede in Via Giotto di Bondone 9 – 42123 REGGIO EMILIA P.IVA : 02402900357 , titolare della richiesta di rimborso PG. n. 186157/2022 del 02.08.2022 la somma complessiva di € 4.249,96 così suddivisa:

- quanto a € 4.217,31= a titolo di contributo di costruzione, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo 41171 del PEG 2023 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

- quanto a € 32,65= a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023, al capitolo del PEG 2023, 39950 denominato: "*Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione*", centro di costo 0117, Modalità di gestione Conto annuale 001;
- 2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 4.249,96= a favore della ditta sopracitata mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG. n. 186157/2022, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto e non pubblicabile;
- 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 4. si attesta infine che non sussistono in capo alla sottoscritta dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m..