

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/236
del 01/02/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 192
del 03/02/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE
COMUNALE SITO IN VIALE ALLEGRI n. 1/A – REGGIO EMILIA
PRESSO IL TEATRO ARIOSTO – APPROVAZIONE CONTRATTO**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1974 del 21/11/2022 con cui si è approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un immobile sito in Viale Allegri n.1/A a Reggio Emilia presso il Teatro Ariosto censito al Catasto Fabbricati censito sul Foglio Foglio 133 col mappale 52 sub.8, categ. C/1 (negoziato), classe 9, superficie catastale mq. 183,00 e rendita catastale Euro 3.222,69;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 21/11/2022 al 21/12/2022 che prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 20/12/2022 ore 13:00;

Rilevato che:

- come risulta dal verbale agli atti, di cui al PG 2022/298317, entro il termine fissato del 20/12/2022 - ore 13:00 è pervenuto n. 1 plico presentato dalla società "G.E.M.A. srl", la quale è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria con un'offerta economica di € 32.010,00;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sono stati disposti i necessari controlli rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto offerente in sede di gara ed essendo decorsi 30 giorni dall'invio della richiesta di certificati al Casellario giudiziale presso la Procura del Tribunale di Reggio Emilia, "nulla osta" alla aggiudicazione definitiva della concessione immobiliare in oggetto;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 148 del 30/01/2023 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva la procedura aperta per la concessione dell'immobile comunale sito a Reggio Emilia in Viale Allegri n.1/A presso il Teatro Ariosto censito al

Catasto Fabbricati sul Foglio 133 col mappale 52 sub.8, categ. C/1, classe 9, superficie catastale mq. 183,00 in favore di "G.E.M.A. srl", partita IVA 02340980354 - con sede legale in Viale Allegri n.1/A, 42121 Reggio Emilia - per l'importo annuo pari ad € 32.010,00;

Ritenuto di dovere provvedere ad approvare il contratto di concessione dell'immobile come sopra identificato a favore di "G.E.M.A. srl", per la durata di anni 6 e ai patti e condizioni di cui all'ALLEGATO "A" parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo II Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare il contratto di Concessione a favore di "G.E.M.A. srl" con sede legale in Viale Allegri n.1/A, 42121 Reggio Emilia, partita IVA 02340980354, avente ad oggetto l'immobile di proprietà comunale sito in Reggio Emilia, Viale Allegri n.1/A presso il Teatro Ariosto censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 133 col mappale 52 sub.8, categ. C/1, classe 9, superficie catastale mq. 183,00, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato "A";
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
4. di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 4.095,00 e al pagamento dell'imposta di bollo, ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro" del PEG 2023 giusta impegno n. 23/945, codice prodotto-progetto 2023_PD_3802;
5. di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 17) del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

6. di disporre la restituzione della somma di **€ 3.200,00**, versata a titolo di deposito cauzionale per partecipare al bando per la concessione dell'immobile comunale sito in Via Allegri n.1/A presso il Teatro Ariosto di Reggio Emilia, **impegnata sul capitolo 59400/4** del PEG 2022 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi=vegg. Cap.14400/4 E=", **giusta imp. n. 22/8275** alla società "**G.E.M.A. srl**", partita IVA 02340980354, secondo quanto indicato nell'Allegato "B";

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Alberto Prampolini