



Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine  
*International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children*

**Oggetto: affitto Auditorium intero (400 pax capienza max) 8 febbraio 2023**

numero: 0723

**SPETT.LE**  
**COMUNE DI REGGIO EMILIA**  
**Via Guido da Castello n.12**  
**42121 REGGIO EMILIA**  
**Servizio Officina Educativa**

**codice univoco 150NNN**

**CA Elena Baricca**

**segreteria.assessorecurioni@comune.re.it**

Gent.mo cliente,  
Facendo seguito alla Vostra gentile richiesta, abbiamo il piacere di formularVi la seguente proposta contrattuale.

**DATA EVENTO:**  
**8 febbraio 2023**

**SALA RICHIESTA:**  
**AUDITORIUM intero** dalle 8 alle 13 per 400 persone (capienza max), presidenza, impianto audio, microfoni fissi, N°1 radiomicrofoni: **€792,00 + IVA**

**SERVIZI RICHIESTI:**  
**TECNICO SALA REGIA**  
assistenza tecnica alla manifestazione direttamente dalla sala regia per proiezione di filmati e diapositive in powerpoint **€300,00 + IVA**

**7 febbraio 2023: prove tecniche dalle 20:30 in poi**

**SERVIZI RICHIESTI:**  
**TECNICO SALA REGIA**  
assistenza tecnica alla manifestazione direttamente dalla sala regia per proiezione di filmati e diapositive in powerpoint **€300,00 + IVA**

**EVENTUALI RICHIESTE EXTRA (MICROFONI AGGIUNTIVI, REGISTRAZIONE AUDIO/VIDEO ETC. ETC.)**  
**VERRANNO AGGIUNTE TRAMITE ADDENDUM AL PRESENTE CONTRATTO**

## **PREMESSE**

Si precisa che la sala richiesta presente al piano terra del Centro Internazionale Loris Malaguzzi, ha una capienza massima di persone pari a 400 pax.

La capienza massima potrà subire eventuali variazioni in diminuzione solo nei casi di seguito precisati:

- A. Richiesta espressa del cliente. In tal caso nessuno sconto sarà dovuto al cliente, il quale si obbliga a pagare il prezzo pieno come precisato al successivo art.1.1.



Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine  
*International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children*

- B. Provvedimento del governo, ordinanza regionale, o provvedimento comunale che per ragioni legate alla situazione epidemiologica dovuta al virus COVID-19, potrà prevedere una riduzione di capienza della sala al fine di garantire il distanziamento sociale. In tal caso al cliente verrà proposto un prezzo scontato rimodulato sulla base dei minori posti disponibili.

Le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente proposta contrattuale.

## **ART. 1 CONDIZIONI DI CONTRATTO**

1.1. Il prezzo complessivo per il noleggio della sala richiesta è pari ad **€1392,00 + iva** e sarà corrisposto con le seguenti modalità e termini:

- quanto al saldo di **€1392,00 + iva (MILLETRECENTONOVANTADUE/00)**, oltre ai costi a consuntivo della SALA REGIA ed eventuali richieste tecniche extra, entro e non oltre il termine **essenziale** del: 30/04/23; è **sottinteso che l'iva è calcolata sul totale corrispettivo**.

1.2 Reggio Children srl, in relazione alla situazione epidemiologica dovuta al virus COVID-19, si riserva la facoltà di:

- proporre uno spostamento di data al cliente esclusivamente per cause dovute ad ordinanze comunali e/o regionali o per Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri che vieti espressamente o sconsigli fortemente lo svolgimento di eventi simili a quello oggetto del presente contratto. In tal caso, la proposta di spostamento dovrà essere tempestiva ed immediatamente successiva all'ordinanza o Dpcm di riferimento. In tal caso l'eventuale caparra versata verrà rimborsata.
- variare la proposta economica formulata entro il termine di 10 giorni precedenti la data di inizio dell'evento, previa comunicazione scritta al cliente, esclusivamente nel caso in cui, a seguito di nuove ordinanze regionali o provvedimenti del governo, venisse prescritta l'assunzione e/o adozione di attrezzature, o misure di prevenzione aggiuntive a quelle già attualmente in uso dalla scrivente società o nel caso in cui venisse prescritta una riduzione di capienza della sala. In tal caso specifico, il cliente avrà facoltà di accettare o di rifiutare per iscritto la proposta economica riformulata nel rispetto del termine di 10 giorni precedenti la data prevista per l'inizio dell'evento.
- Annullare l'evento con restituzione delle somme già versate per cause dovute a provvedimenti comunali e/o regionali o del Governo che vietino espressamente lo svolgimento di eventi simili a quello oggetto del presente contratto.

2

I pagamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario intestato a Reggio Children s.r.l. c/o:



## **ART. 2 RECESSO**



Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine  
*International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children*

Entrambe le parti potranno liberamente recedere dal contratto fino a 90 gg. Prima della data fissata per l'evento, previa comunicazione scritta ed appositamente controfirmata.

Nel caso in cui il recesso venga esercitato dal cliente, entro i termini e con le modalità sopra esposte, Reggio Children restituirà l'importo versato a titolo di caparra confirmatoria.

Il recesso comunicato a Reggio Children srl con una tempistica inferiore a 30 gg. prima della data della manifestazione, sarà priva di qualsiasi effetto e Reggio Children avrà comunque diritto al 100% del totale del prezzo offerto ed accettato.

### **ART. 3 IMPEGNI DELLE PARTI**

**COMUNE DI REGGIO EMILIA** è direttamente responsabile verso Reggio Children e i terzi per i danni causati per sua colpa e da ogni abuso e/o imperizia e/o negligenza e/o imprudenza nell'uso della cosa oggetto di affitto.

**COMUNE DI REGGIO EMILIA** è costituita custode della cosa oggetto di affitto. Il personale di Reggio Children potrà in qualsiasi momento verificare il corretto uso della medesima.

Qualunque modifica al presente contratto non potrà che avere luogo e non potrà essere provata che per atto scritto.

Ogni comunicazione relativa all'evento, all'interno della struttura del Centro Internazionale, dovrà essere precedentemente comunicata per iscritto e previamente autorizzata, sempre per iscritto, da Reggio Children.

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'utilizzo dei rispettivi marchi e loghi per finalità di comunicazione strettamente legata all'evento e/o iniziativa, non comporterà acquisizione reciproca, a qualsivoglia titolo e/o causa, di diritti sugli stessi e che comunque l'uso dei marchi, loghi, denominazioni ad opera della Parte non titolare, dovrà essere previamente autorizzato per iscritto dalla proprietaria e strettamente limitato alle iniziative previste nell'ambito del presente accordo e comunque previamente concordato per iscritto nei contenuti, forme e modi di utilizzo.

Ogni ulteriore e diverso utilizzo dovrà essere preventivamente autorizzato per iscritto dalla Parte titolare.

3

### **ART.4 RISOLUZIONE**

Reggio Children si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C. nei seguenti casi:

- se, ad insindacabile giudizio di Reggio Children s.r.l., il tipo di evento previsto dovesse risultare incompatibile con le finalità istituzionali e/o pregiudicare la reputazione dell'amministrazione comunale o della società medesima oppure se il fine per cui si è chiesta la disponibilità dell'auditorium dovesse risultare diverso da quello dichiarato;
- se Reggio Children venisse a conoscenza dell'esistenza di gravi problemi finanziari del cliente;
- se l'organizzazione dell'evento non risulti in grado di garantire autonomamente un adeguato servizio d'ordine e controllo e, in ogni caso qualora, detto servizio non dovesse conformarsi alle richieste di Reggio Children;
- in caso di cessione e/o subaffitto della cosa locata, anche in via di mero fatto.

### **ART. 5 CAUSE DI FORZA MAGGIORE**

Nel caso in cui dovessero verificarsi eventi di forza maggiore in alcun modo prevedibili ed evitabili, (incendi, terremoti, allagamenti, interruzione di energia elettrica per lunghi periodi, gravi incidenti stradali che impedissero al personale di raggiungere il posto di lavoro, o il luogo dell'evento, ecc) che non rendano possibile lo svolgimento dell'evento all'interno della sala, Reggio Children srl non sarà tenuta a rifondere nessun tipo di risarcimento e/o indennizzo di alcun genere al cliente solo se l'evento di forza maggiore si verifica il giorno stesso dell'evento o nel limite di 10 giorni antecedenti l'evento.

Con particolare riferimento all'emergenza epidemiologica dovuta al virus COVID-19, si precisa che nel caso in cui venissero adottati provvedimenti governativi o ordinanze regionali che prevedano la sospensione temporanea di eventi



REGGIO CHILDREN®

Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine  
*International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children*

collettivi, la scrivente si riserva la facoltà di proporre al cliente una data alternativa, diversamente se non accolta, il contratto di risolve con l'intera restituzione al cliente delle somme eventualmente già versate.

Qualora a causa di provvedimenti governativi o ordinanze regionali, dovesse essere modificata la capienza massima della sala noleggiata con riduzione dal 100% al 50%, Reggio Children srl avrà l'onere di ridiscutere e verificare l'accettazione di detta modifica con il cliente.

Quest'ultimo avrà facoltà di accettare la variazione rimodulando l'importo a saldo dovuto, oppure di rifiutare avendo diritto alla restituzione delle somme eventualmente già versate fino a 10 giorni precedenti la data dell'evento, decorsi i quali nulla sarà dovuto al cliente.

Se per ragioni di carattere organizzativo, Reggio Children fosse obbligata a modificare alcune parti del presente contratto, Reggio Children si impegna ad offrire una soluzione alternativa di uguale pregio.

Per ogni e qualsiasi controversia che eventualmente possa insorgere nell'interpretazione ed esecuzione del presente contratto che non potesse essere risolta in via bonaria tra le parti sarà competente solo ed esclusivamente il Tribunale Civile di Reggio Emilia.

Timbro e firma per accettazione

numero: 0723  
Reggio Emilia, 6 FEBBRAIO 2023

Firmato digitalmente da: FABBI CRISTIAN  
Luogo: REGGIO EMILIA  
Data: 06/02/2023 12:48:48