

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

BOZZA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato **“Concedente”**), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal dr. Alberto Prampolini, nato a il (Codice Fiscale), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 174342 del 29/10/2020, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 33 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti

Concede in uso

alla **ditta B.C.C. 2000 s.r.l.** (di seguito denominata **“Concessionario”**) con sede legale a Reggio Emilia in via Garonna n.1, Partita IVA 01184160354, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Franca Bonacini nata a il, in qualità di Amministratore delegato.

l'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

DESCRIZIONE IMMOBILE: area verde d'urbanizzazione di proprietà comunale, sita a Reggio Emilia in via Garonna (località Cella), avente superficie di mq. 90,00 circa e costituente parte del mappale 212 Foglio 65.

Si allega planimetria illustrativa.

DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA: area verde/giardino per uso privato.

PATTI CONTRATTUALI

1. DURATA

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal..... e scadenza al, rinnovabile su richiesta del Concessionario, previa adozione di nuovo atto, nel rispetto del Regolamento comunale dei contratti vigente al momento.

Il Concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, a mezzo di semplice lettera raccomandata A/R con preavviso di un mese rispetto alla data di effettiva esecuzione, per motivi di pubblico interesse.

Al verificarsi di tale condizione, nessuna forma di indennizzo potrà essere pretesa da parte del Concessionario. Analoga facoltà di recesso è riconosciuta anche al Concessionario stesso, attuabile mediante comunicazione scritta con uguale preavviso.

2. CANONE

Il canone di concessione è determinato in Euro 200,00 annui, da corrispondere in unica rata anticipata alla data del 1°Gennaio di ogni anno, su richiesta del Concedente tramite procedura PagaPa.

A decorrere dal 2°anno, detto importo sarà poi aggiornato annualmente applicando al 100% la percentuale ISTAT di incremento del costo vita, senza obbligo di preventiva comunicazione da parte del Concedente.

3. NORME D'UTILIZZO

L'area concessa dovrà essere mantenuta a prato, potrà essere recintata a cura e spese del Concessionario mediante rete metallica plastificata o siepe

arbustiva, con espresso divieto di installare poi in loco qualsiasi altro tipo di costruzione e/o manufatto.

Potranno essere eventualmente collocate nuove essenze arboree, previo accordo con i funzionari comunali del Servizio comunale Cura per la Città.

Si intende tassativamente vietato qualsiasi tipo di intervento di impermeabilizzazione del suolo, il deposito di materiali impropri e/o pericolosi, l'esecuzione di opere murarie in genere, qualsiasi uso produttivo comprese colture agrarie.

Il Concessionario assume la custodia dell'area, con impegno ad eseguirvi la periodica pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria, così per l'intera durata della scrittura.

4. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

La concessione è rilasciata a titolo strettamente personale e per l'uso indicato, pertanto sono espressamente vietate sia la sub-concessione che il cambio di destinazione del terreno.

In violazione di tali impegni, si provvederà ad immediata revoca della presente scrittura, con spese di ripristino a carico del Concessionario.

5. MODALITÀ DI RICONSEGNA

Al cessare della concessione, il terreno dovrà essere ripristinato con cura e restituito al Comune completamente libero, più precisamente nello stato in cui si trovava prima del conferimento in uso temporaneo di cui alla scrittura in oggetto e precedenti.

6. RESPONSABILITÀ

Di qualsiasi danno, senza alcun riguardo alla sua natura ed ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a

Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere giudiziario.

7. DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata in caso di mancato pagamento del canone entro 10 gg. dalla data prevista e/o di mancata osservanza, da parte del concessionario, delle condizioni d'uso imposte nella scrittura.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 "GDPR" e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Tali dati sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per le sole finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per adempiere ad eventuali obblighi previsti dalla legge, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria in ambito civilistico, fiscale e contabile.

9. SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del provvedimento sono a carico del Concessionario.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Concessionario

Il Concedente