

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/271

del 07/02/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 210

del 08/02/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE RILASCIATA A FAVORE DELLA SOCIETÀ B.C.C. 2000 SRL DI UN'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA GARONNA (LOCALITÀ VILLA CELLA). APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'area di superficie pari a circa mq. 90 sita a Reggio Emilia in via Garonna (località Villa Cella) raffigurata al Catasto Terreni sul Foglio 65 mappale 212 (parte), meglio identificata nella planimetria allegata;
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- la società B.C.C. 2000 srl, è stata per diverso tempo concessionaria, in forza di successive concessioni amministrative, dell'area sopra individuata adiacente al capannone industriale con annessa palazzina uffici in cui svolge la propria attività al fine di adibirla ad area verde ad uso privato;
- l'Amministrazione Comunale, con PEC del 17/01/2023 ha provveduto a ricordare al concessionario l'avvenuta scadenza al 31/12/2022 della concessione precedente, manifestando, altresì, la propria disponibilità a procedere al suo rinnovo per ulteriori sei anni;
- la sig.ra Franca Bonacini, in qualità di amministratore delegato della società B.C.C. 2000 srl con PEC del 31/01/2023 esprimeva il proprio consenso alla sottoscrizione del contratto alle condizioni poste dal Comune di Reggio Emilia ed in particolare ad un canone annuo di € 200,00 per la durata di anni 6, dal 01/03/2023 al 28/02/2029;
- la società richiedente ha sempre rispettato gli impegni assunti con l'Amministrazione comunale e non è mai pervenuta alcuna lamentela sul suo operato;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione di una porzione di area di proprietà comunale pari a circa mq. 90 posta in via Garonna (località Villa Cella), censita al Catasto Terreni sul Foglio 65, mappale 212 (parte), da destinare ad area verde ad uso privato, meglio individuata nella planimetria allegata al contratto, a favore della società B.C.C. 2000 srl con sede in via Garonna n. 1, partita iva rappresentata dall'amministratore delegato sig.ra Franca Bonacini, ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare il canone annuo quantificato in € 200,00 tramite provvedimento successivo;
4. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini