

INTERVENTO DI BONIFICA DI SITO CONTAMINATO AREA "GOLD" AI SENSI DELL'ART. 242, D.LGS 152/2006 - PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area Gold.  
CUP: \_\_\_\_\_ CIG: \_\_\_\_\_

#### PREMESSA

Il presente documento è relativo all'intervento di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/2006 del sito contaminato definito nell'area " GOLD" in Via Asseverati a Reggio Emilia con il finanziamento del PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area "GOLD" assegnato in forza del DM MITE 301 del 04/08/2022.

Il Comune di Reggio Emilia, proprietario dell'Area, sarà il soggetto attuatore della bonifica che si avvarrà del Servizio Energia, Ambiente e Sostenibilità.

#### OBBIETTIVI DA PERSEGUIRE

Bonifica del sito tenuto conto del contesto vincolistico ed urbanistico dell'opera, le Migliori tecniche disponibili e le prescrizioni delle conferenze dei servizi.

#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area in oggetto, di proprietà della società GOLD s.r.l., si colloca nel territorio di Reggio Emilia, in via Asseverati. Cartograficamente l'area è individuabile nel Foglio 162 Mappale 171-173 del catasto urbano di Reggio Emilia. Dal punto di vista urbanistico il PSC vigente inquadra l'area come Impianto produttivo isolato in ambito rurale - usi manifatturieri

<b>Tipologia di attività dismessa:</b>	Agricolo/zootecnico
<b>Superficie fondiaria indicativa:</b>	3351 mq
<b>programmi di riqualificazione adottati:</b>	Impianto produttivo isolato in ambito rurale - usi manifatturieri
<b>Anno dell'ultima dismissione:</b>	sconosciuto
<b>Motivo della dismissione:</b>	sconosciuto
<b>Eventuali riutilizzi post-dismissione:</b>	Deposito non autorizzato di rifiuti



## CRONISTORIA DEL SITO

Nell'anno 2003, durante l'esecuzione di opere di urbanizzazione vengono utilizzati, per effettuare un incongruo riempimento, circa 3000 mc di materiale inquinato consistente in scarti della produzione di ceramiche. L'area viene posta sotto sequestro dal Corpo Forestale dello Stato e viene attivato il procedimento penale contro i responsabili dell'inquinamento. La ditta Gold srl, proprietaria dell'area, con propria nota datata 14 giugno 2005, attiva il procedimento di bonifica di sito inquinato e trasmette al Comune e ad altri enti il Piano della Caratterizzazione, acquisito agli atti comunali al numero di protocollo 1917 in data 21 giugno 2005 ed approvato il 6 maggio 2006 dal Comune di Reggio Emilia con prescrizioni fra cui analisi ed investigazioni che non verranno mai eseguite.

Con sentenza n. 05/2007 del'8 Febbraio 2007 viene dichiarata fallita la ditta GOLD srl. Il 7 maggio 2007 il Tribunale di Reggio Emilia, Sezione Penale, n. 685, proc. pen. 449/06 RT e 4404 RGNR, emette sentenza di condanna per discarica abusiva verso Foschini Adelmo e Demichele Nicola che, in forza di contratto d'appalto datato 15/10/2002, avevano ricevuto dalla ditta Gold srl l'incarico di esecuzione di lavori preparatori e di allestimento del cantiere, fra cui la posa in opera di materiale inerte secondo quote e livellette di progetto, ecc..

Nel 2008 il Comune emana ordinanza n. 10368 verso i responsabili dell'inquinamento a rimuovere i rifiuti e ripristinare lo stato dei luoghi, ordinanza che è stata disattesa e di questo è stata data comunicazione alla Procura della Repubblica.

Nel 2012, il Tribunale di Reggio Emilia dispone la vendita forzata del sito che, nel frattempo, è stato sottoposto a pignoramento ipotecario.

Nel 2013 il Tribunale di Piacenza dispone la rinuncia alla liquidazione dell'immobile oggetto dell'intervento di bonifica e l'area torna nella disponibilità della Società.

Da allora

2022 - L'amministratore della Società è stato destinatario di notifica comunale della richiesta di esprimersi in ordine alla disponibilità a bonificare l'area al fine di dichiarare il sito in oggetto come orfano e procedere alla bonifica con fondi PNRR. Il destinatario è risultato irreperibile all'indirizzo di residenza.

A tutt'oggi non è stato redatto nessun piano di bonifica.

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Con DECRETO 4 agosto 2022 viene emanato il "Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani al fine di ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano, conformemente alle previsioni indicate nella misura M2C4, investimento 3.4, del PNRR, che ammette a finanziamento l'"AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" per un importo di € 487.716,00.

## PROCEDIMENTO EX ART. 244 DEL D.LGS 152/06 PER L'ACCERTAMENTO DEL SITO ORFANO EX DM 269 DEL 29 DICEMBRE 2020 .

Lo stato di "sito orfano" dell' "AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" al PNRR \_ Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "suolo dei siti orfani, con lettera n. 6144/2022 datata 27/01/2022, è attestato dalla sentenza di condanna penale sopra citata che ha individuato i soggetti responsabili dell'inquinamento che non hanno ottemperato all'ordinanza comunale n. 10368 a rimuovere i rifiuti e ripristinare lo stato dei luoghi.

Al fine di verificare la volontà della proprietà dell'area di rinunciare a proseguire nel procedimento di bonifica, l'amministratore della società GOLD s.r.l. è stato destinatario di due comunicazioni, una presso la propria residenza ed una presso la sede della società ma risulta irreperibile. Gli uffici della società sono chiusi. E' in corso di predisposizione,

a cura del Comune, l'atto di conclusione del procedimento di individuazione del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 152/2006.

#### STATO DI FATTO

Al fine di usufruire del finanziamento attribuito dal PNRR per intraprendere il procedimento amministrativo di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/06, si fa riferimento al già citato DECRETO 4 agosto 2022 di approvazione del Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani in al fine di ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano, conformemente alle previsioni indicate nella misura M2C4, investimento 3.4, del PNRR. funzionale al conseguimento del target di "Riqualificare almeno il 70 % della superficie del suolo dei siti orfani al fine di ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano" (target EU M2C4-25, in scadenza al T1 2026), in tutte le 20 regioni e/o le province autonome;

In queste settimane è in corso l'esame di un testo di accordo rilasciato dalla Regione Emilia Romagna dell'accordo che dovrà essere preso con il Ministero.

Si prevede, nelle more della stipula dell'accordo, di procedere incaricando un progettista che predisponga la documentazione tecnica rispondente alle esigenze di procedere alla bonifica, chiedendo la convocazione della Conferenza dei servizi e, secondo le indicazioni della stessa, predisporre il Piano di bonifica e ripristino dell'area nel rispetto dell'Accordo che, nel frattempo, sarà stipulato.