

Proponente: 66.A
Proposta: 2023/64
del 26/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 154
del 14/02/2023

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG.N. 172634/2020 PER LAVORI MAI REALIZZATI E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 205694 del 10/12/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana.

Dato atto che:

- in data 26.03.2021 è stato rilasciato il permesso di costruire PG.n. 172634/2020 alla ditta ALPI IMMOBILIARE con sede in Via Giotto di Bondone 9 – 42123 REGGIO EMILIA P.IVA : 02402900357 per la costruzione di due fabbricati residenziali unifamiliari in via dei Templari, su area censita al foglio 120 mappale 617-620;
- la ditta ha provveduto al pagamento della prima rata del contributo di costruzione per la parte relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria pari a € 4.215,32 come da attestazione di pagamento (All.n.1) che comprende anche quanto versato a titolo di diritti di segreteria e bollo non rimborsabili;
- è stato comunicato l'inizio lavori del cantiere di cui sopra IL 19.06.2022 con pec PG .n.153514;
- in data 02/08/2022 con pec PG.n. 186154 la ditta ha presentato istanza di rimborso del contributo di costruzione sopra versato pari a € 4.215,32 (all.n.2), chiedendo l'annullamento dell'invio dell'inizio lavori inviato con pec PG.n.173777/2022 allegando la dichiarazione del progettista ing. Turrà Salvatore in atti al PG.n. 283595 del 12.12.2022 che ha dichiarato che le opere del suddetto titolo edilizio non sono mai state eseguite (all.n.3).

Verificato che:

- con referto del 23/08/2022 esteso a tergo della richiesta di rimborso PG n.186154 (all.n.4), il tecnico istruttore ha confermato l'effettiva sussistenza del requisito per il rimborso della somma versata: "Visto il PG 186154/22 con cui si comunica la rinuncia al ritiro del Permesso di Costruire PG 172634/20 e si richiede il rimborso degli oneri già versati, pari a € 4.215,32, relativi alla prima rata degli oneri di urbanizzazione, passi il fascicolo al servizio ragioneria per la restituzione di quanto sopra, indi passi agli atti.

- gli interessi legali in vigore conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso (02.08.2022) ammontano ad € 36,81 come da prospetto (all.n.5);
- ad oggi non risultano eventuali debiti della società ALPI IMMOBILIARE SRL nei confronti dell'Amministrazione comunale, in merito all'imposta sugli immobili IMU e TASI, né ingiunzioni e/o provvedimenti di accertamento in corso o notificati, come da comunicazione del Servizio Entrate, Ufficio gestione tributi comunali, con mail del 22.11.2022 (all. n.6);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 33 del 03/03/2022);

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione alla ditta sopracitata di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione relativo al PDC PG.n. 172364/2020 e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" .

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della ditta ALPI IMMOBILIARE SRL, con sede in Via Giotto di Bondone 9 – 42123 REGGIO EMILIA P.IVA : 02402900357 , titolare della richiesta di rimborso PG. n. 186154/2022 del 02.08.2022 riferita al PDC PG.n. 172634/2020 la somma complessiva di € 4.252,13 così suddivisa:
 - quanto a € 4.215,32= a titolo di contributo di costruzione, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo 41171 del PEG 2023 denominato "Restituzione di

proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde”, codice prodotto-progetto 6602 “Titoli abilitativi in materia edilizia”, centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

- quanto a € 36,81= a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023, al capitolo del PEG 2023 39950 denominato: “Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”, centro di costo 0117, Modalità di gestione Conto annuale 001;

2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 4.252,13 a favore della ditta sopracitata mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG. n. 186154/2022, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto e non pubblicabile;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

4. si attesta infine che non sussistono in capo alla sottoscritta dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m..

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori