

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/254

del 02/02/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 268

del 15/02/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA - CAMPO NOMADI DI VIA ANCINI - ANNO 2021 - LOTTO 3 - ZONA OVEST

CIG DERIVATO: ZCE34000BF

CIG AQ 771495349E

CUP: J87H21008990004

COD. STR: Z_33104

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA - CAMPO NOMADI DI VIA ANCINI - ANNO 2021 - LOTTO 3 - ZONA OVEST

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861** del 22/11/2018 è stato **approvato il progetto** di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI e, contestualmente, si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 si è provveduto ad **aggiudicare l'Accordo quadro per il lotto 3, zona OVEST**, triennio 2019-2021, per € 814.238,36 oltre IVA, CIG 771495349E, all'Ati **Poledil di Montanari Vanna**, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), **Consorzio**

Lavoro e Servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra 42023 (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), specificando che i lavori per conto del medesimo saranno svolti dalla consorziata **Ecoservim srl**, con sede a Reggio Emilia in via Aristotele n. 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359;

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 05/06/2020 con nr. 55946 di Repertorio.
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. 641** del 23/04/2021 si è provveduto all'**estensione** dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale, lotto 3 – zona Ovest, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del d. LGS 50/2016, alla medesima Ati aggiudicatrice per un quinto del contratto, pertanto per € 130.000,00;
- con Determinazione dirigenziale **R.U.D. 1269** del 23/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “manutenzione straordinaria strutture assistenziali di residenza temporanea per l'anno 2021 zona Ovest”, attribuendo codice prodotto-progetto 2021_Z_33104, CUP J87H21008990004 e CIG ZCE34000BF
- Il Contratto applicativo nr. 24 per “manutenzione straordinaria strutture assistenziali di residenza temporanea per l'anno 2021 zona Ovest” è stato stipulato in data 16/02/2022 con nr. 2022/45288 di P.G per un importo di € 4.889,25 oltre IVA,;
- i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale in data 16/02/2022,; l'ultimazione dei lavori è avvenuta nei tempi prestabiliti il giorno 26/02/2022 come da certificato emesso in pari data.

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato al R.U.P., Ing Ermes Torreggiani la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Verbale consegna
- Verbale ultimazione lavori
- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità
- Stato finale dei lavori a tutto il 28/03/2022
- Durc dell'Ati in corso di validità
- Fattura della ditta **Ecoservim** n. 732 del 12/01/2023 dell'importo complessivo di € 5.964,89 già registrata in contabilità
- Ripartizione tra le imprese
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

CONTRATTO: *il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 05/06/2020 con nr. 55946 di*

Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 24 per “manutenzione straordinaria strutture assistenziali di residenza temporanea per l’anno 2021 zona Ovest” è stato stipulato in data 16/02/2022 con nr. 2022/45288 di P.G per un importo di € 4.889,25 oltre IVA.

CAUZIONE: *la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.*

CONSEGNA DEI LAVORI: *i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 16/02/2022 come da verbale di pari data.*

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: *a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 26/03/2022.*

SOSPENSIONI E PROROGHE: *non risultano richieste né concesse proroghe o sospensioni dei lavori.*

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: *avvenuta in tempo utile il giorno 26/03/2022 come da Certificato di ultimazione lavori del 28/03/2022.*

PERIZIA SUPPLETIVA: *durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.*

SUBAPPALTI: *durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.*

RATE D'ACCONTO: *durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.*

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: *la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.*

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: *lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/03/2022 per un importo complessivo di € 4.889,25 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.*

RISERVA DELL'IMPRESA: *l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.*

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: *la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 4.889,25 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.*

La somma spesa, come risulta dal conto finale é di € 4.889,25 oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore o maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 24 sottoscritto in data 16/02/2022;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 4.889,25 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- il credito dell'impresa rimane di € 5.964,89 compresa iva al 22%.

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA – CAMPO NOMADI DI VIA ANCINI - ANNO 2021- LOTTO 3 - ZONA OVEST

2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 4.889,25 oltre IVA al 22%, per un totale di **€ 5.964,89**, alla società **Ecoservim** srl C.F./P.IVA **IT01696870359**, attingendo a saldo di quanto dovuto, imputando tale spesa al Capitolo di spesa nr. 40022/4, impegno. **2022/2555**, Missione/Programma12.04, Piano Finanziario 2.02.01.09.999.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti

