



Area Sviluppo Territoriale
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
PEC: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Reggio Emilia li 09/01/2023

COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA a servizio del Progetto planivolumetrico convenzionato approvato con RUAD n.1764 del 08/11/2018 denominato intervento residenziale delocalizzazione NN 50-51 dell'area posta in via Ruoizzi (San Rigo)

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Progetto planivolumetrico convenzionato approvato con RUAD n.1764 del 08/11/2018 denominato intervento residenziale delocalizzazione NN 50-51 dell'area posta in via Ruoizzi (San Rigo)

CONVENZIONE:

Convenzione Urbanistica stipulata con atto del Dott. Manghi Maura, in data 13/11/2018 Rep. n. 81457/Racc. n.13565, Registrato a RE il 07/12/2018 al n.18252 Serie 1T.

TITOLI ABILITATIVI:

Permesso di Costruire PG. 196945/2019 rilasciato in data 21/02/2020;
SCEA PG 178222/2021 della cabina elettrica;
SCIA di variante in corso d'opera (finale) PG 54493/2022;
richiesta di funzionalità PG 82637/2022 del 05/04/2022;
richiesta di collaudo 244784/2022 del 25/10/2022;
integrazioni PG 247340/2022 del 27.10.2022;
integrazioni PG 295741/2022 del 19.12.2022.

CONCESSIONARI:

Società Agricola Gavassa SRL

PROGETTISTA:

Ing. Paolo Guidetti, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 924, dello Studio Guidetti Serri - Studio Ingegneria con sede in Via Pier Carlo Cadoppi, 14, 42124 Reggio Emilia, RE ;

DIRETTORE LAVORI:

Ing. Paolo Guidetti, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 924, dello Studio Guidetti Serri - Studio Ingegneria con sede in Via Pier Carlo Cadoppi, 14, 42124 Reggio Emilia, RE ;



IMPRESA ESECUTRICE:

Fratelli Gazzini VIA LEMIZZONE 7, LEMIZZONE DI CORREGGIO (RE),
C.F./P.I. 00669160350, ISCR. REG. IMP./REA 147213

COLLAUDATORE:

Ing. Ursula Montanari in qualità di Dirigente del servizio Cura della Città del
Comune di Reggio Emilia, Area Sviluppo Territoriale;

FINE LAVORI:

i lavori sono stati ultimati in data 05.10.2022;

RICHIESTA DI FUNZIONALITA'

PG 82637/2022 del 05/04/2022 rilasciata in data 22.04.2022;

RICHIESTA DI COLLAUDO:

la richiesta di collaudo finale delle opere di urbanizzazione è pervenuta con nota
PG 244784/2022 del 25.10.2022;

CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI E PARERI:

- autorizzazione Ireti per realizzazione opere fognarie;

RELAZIONE

Premessa:

in attuazione della convenzione stipulata in data 13/11/2018 tra il Comune di Reggio Emilia e gli attuatori dell'intervento urbanistico in oggetto, relativamente alle attività tecnico-amministrative di vigilanza e collaudo tecnico-funzionale, anche in corso d'opera, delle opere di urbanizzazione primaria, il collaudatore per l'intervento in oggetto è l'Ing. Ursula Montanari, Dirigente del Servizio Cura della Città del Comune di Reggio Emilia (in sostituzione dell'Arch. Paolo Gandolfi), coadiuvato dai tecnici comunali del Servizio medesimo.

Descrizione generale delle opere

Sono state realizzate tutte le opere di urbanizzazione in conformità agli elaborati progettuali allegati ai titoli edilizi sopra citati, in particolare:

- le strade compresa la realizzazione del tappeto d'usura di 3 centimetri, presente segnaletica verticale e orizzontale;
- i marciapiedi;
- i parcheggi completi di cordoli in calcestruzzo, segnaletica e pavimentazione in masselli autobloccanti in calcestruzzo filtranti tipo PAVER;



- le reti di Gas e Acqua, sono state realizzate e ultimate da parte di Ireti come da certificato a firma del DL Ireti Ing Masetti del 28/02/2022, allegato alla richiesta di funzionalità;
- le opere inerenti le fognature Bianche e Nere sono ultimate e conformi, come da verbale di pre-collaudato rilasciato da parte di Ireti un verbale a esito positivo del 23/11/2021, allegato alla richiesta di funzionalità;
- le opere inerenti all'impianto di pubblica illuminazione sono ultimate, e l'impianto risulta già allacciato alla rete comunale di pubblica illuminazione;
- la segnaletica verticale e orizzontale;
- il verde è stato realizzato, sono stati messi a dimora gli alberi e le siepi come da progetto e realizzato l'impianto d'irrigazione con allacciamento all'acquedotto;

Esame della documentazione agli atti:

i sottoelencati documenti esaminati risultano esaustivi e tutti rispondenti a quanto richiesto dalle vigenti normative:

Allegati alla richiesta di funzionalità:

- *Allegato 1*: Relazione fine lavori a firma del DL;
- *Allegato 2*: Dichiarazione dei direttori lavori che attesti la conformità al progetto;
- *Allegato 3*: Corretta esecuzione delle opere a perfetta regola d'arte;
- *Allegato 4*: Certificazione della direzione lavori sulla conformità dell'impianto telefonico;
- *Allegato 5*: Dichiarazione dell'impresa esecutrice asseverante la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti;
- *Allegato 6*: Planimetrie finali (AS-BUILT);
- *Allegato 7*: Certificazione dei materiali utilizzati nella realizzazione delle opere;
- *Allegato 8*: Certificazione di corretta esecuzione opere cabina elettrica;
- *Allegato 9*: Dichiarazione di Conformità di installazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- *Allegato 14*: Nulla osta IRETI relativo a tutti gli impianti eseguiti (rete gas, acqua, fognature);
- *Allegato 15*: Contabilità finale lavori e relative fatture;
- *Allegato 16*: Ultima fattura pagata dell'utenza idrica dell'impianto di irrigazione;
- *Allegato 19*: Manuale d'uso e libretto di manutenzione dell'impianto di irrigazione ed il n. contatore dell'acqua con la relativa intestazione;
- *Allegato 20*: Frazionamento definitivo delle aree di urbanizzazione oggetto di acquisizione e servizio Cabina Enel;
- *Allegato 21*: prove di carico su pacchetto stradale (ricalato e stabilizzato)

Allegati alla richiesta di collaudo:

- Allegato 1*: Relazione fine lavori a firma del DL;
- *Allegato 2*: Dichiarazione dei direttori lavori che attesti la conformità al progetto;
- *Allegato 3*: Corretta esecuzione delle opere a perfetta regola d'arte;



- **Allegato 5:** Dichiarazione dell'impresa esecutrice asseverante la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti;
- **Allegato 7:** Certificazione dei materiali utilizzati nella realizzazione delle opere

Visite in cantiere per sopralluoghi in corso d'opera:

I tecnici comunali dei vari servizi interessati hanno provveduto ad effettuare vari sopralluoghi ed accertamenti durante l'esecuzione delle lavorazioni, in funzione delle esigenze e dello sviluppo dell'intervento, in accordo con la Direzione Lavori, l'impresa esecutrice ed il committente.

Collaudo della rete fognaria:

A seguito delle verifiche documentali ed ai vari sopralluoghi effettuati da personale tecnico di Ireti onde verificare la corretta esecuzione dei lavori richiesti è stato rilevato e dichiarato che l'opera fognaria E' IDONEA per essere collaudata e successivamente considerarsi pubblica.

Prove di portanza della fondazione stradale:

in data 29.06.2021 sono state effettuate n. 4 specifiche prove di portanza su piastra (C.N.R. - B.U. n. 146) su riciclato ed in data 19.11.2021 n.3 prove di portanza su piastra (C.N.R. - B.U. n. 146) su stabilizzato a cura dello Studio MM S.r.l. di Mamiano di Traversetolo (PR). Tali prove hanno dato esito positivo, come testimoniato dai certificati allegati alla richiesta di funzionalità PG 82637/2022 del 05/04/2022.

Dichiarazione di Funzionalità Parziale:

nel corso dello svolgimento dei lavori è stata richiesto e rilasciato un certificato di funzionalità delle opere di urbanizzazione dell'ambito.

Verifica finale delle opere di verde pubblico:

considerato che la piantumazione delle aree verdi è stata completata in data 29/03/2022, sarà possibile collaudare definitivamente il verde pubblico solo nell'anno 2024, previa verifica dell'attecchimento dell'alberatura messa a dimora, incluse siepi e semina dei prati fioriti previsti nel progetto del verde pubblico delle aree di cessione.

Visita di collaudo finale:

a seguito di richiesta di collaudo delle opere di urbanizzazione PG 244784/2022 del 25.10.2022 e integrazioni PG 247340/2022 del 27.10.2022, è stata effettuata dai tecnici comunali Geom. Luca Mastrangelo, la visita finale di collaudo delle opere di urbanizzazione a servizio del Progetto planivolumetrico convenzionato approvato con RUAD n.1764 del 08/11/2018 denominato intervento residenziale delocalizzazione NN 50-51 dell'area posta in via Ruoizzi (San Rigo).



Nel corso del sopralluogo si è accertato che sono state realizzate tutte le previste opere di urbanizzazione, si è verificata la rispondenza delle opere al progetto approvato, sia per quanto concerne la consistenza e le caratteristiche delle opere di urbanizzazione visibili (strade, parcheggi, marciapiedi, pista ciclopedonale, aree verdi corpi illuminanti) sia, per quanto è stato possibile ispezionare, le opere a rete nel sottosuolo (fognature, pubblica illuminazione, reti gas, acqua, energia elettrica, telecomunicazioni, impianto di irrigazione aree verdi).

Verifica del costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione:

in ottemperanza agli artt. della Convenzione Urbanistica inerente l'ambito in oggetto, si è verificato che l'importo dei lavori eseguiti relativi alle opere di urbanizzazione, è stato di € 555.749,28 iva esclusa, comprensivo del costo di realizzazione della rete gas che ammonta ad € 23.696,65.

Documentazione allegata al presente collaudo anche se non materialmente allegata:

Si considera allegata al presente collaudo la documentazione di cui al PG 82637/2022, PG 244784/2022, PG 247340/2022 e integrazioni PG 295741/2022.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto Ing. Ursula Montanari, vista la documentazione presentata, l'esito della visita al cantiere e quant'altro sopra esposto, dichiarando di non aver preso parte in alcun modo alla progettazione, direzione lavori ed esecuzione delle opere, col presente atto

COLLAUDA

le OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA a servizio del Progetto planivolumetrico convenzionato approvato con RUAD n.1764 del 08/11/2018 denominato intervento residenziale delocalizzazione NN 50-51 dell'area posta in via Ruozi (San Rigo)

Reggio Emilia, 09/01/2023

IL COLLAUDATORE

Ing. Ursula Montanari



URSULA
MONTANARI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
09.01.2023
16:08:39 UTC