



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **33**

in data **16/02/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **16 - sedici** - del mese **febbraio** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI, RELATIVAMENTE: 1) " AREA EX MACELLO TECTON", 2) "AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD"**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visto

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 in cui è prevista la misura M2C4 - Investimento 3.4 "Bonifica del "suolo dei siti orfani" che, con una dotazione di 500 milioni di euro, mira a ripristinare i terreni dei siti orfani, riducendo l'impatto ambientale e promuovendo l'economia circolare con le migliori tecnologie innovative di indagine disponibili per identificare le reali necessità di bonifica e consentire lo sviluppo di tali aree con la riqualificazione di almeno il 70;

### Dato atto che

- Il DM 269 del 29 dicembre del MITE intende, come sito orfano, un'area potenzialmente contaminata per la quale il responsabile dell'inquinamento non è individuabile o non provvede a tutti gli adempimenti normativi previsti. In tutti questi casi l'onere degli interventi sostitutivi di bonifica, messa in sicurezza e ripristino ambientale è in carico alla pubblica amministrazione .
- Con nota prot. 80368/MATTM del 22 luglio 2021, la Direzione generale chiede alle Regioni e le Province autonome di individuare i siti orfani da riqualificare sul proprio territorio e i relativi interventi, al fine di dare attuazione alla misura del PNRR relativa alla bonifica dei siti orfani (misura M2C4, investimento 3.4).
- Con note prot. 134489/MATTM del 1° dicembre 2021 e prot. 30528/MiTE del 10 marzo 2022, le competenti Direzioni generali del Ministero della transizione ecologica, ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del decreto-legge n. 152 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 233 del 2021, chiedono alle Regioni e alle Province autonome di fornire informazioni relative ai siti orfani che si intendono candidare a finanziamento con le risorse della misura M2C4 del PNRR, ivi compresi gli interventi da realizzare, i relativi costi e l'ordine di priorità degli stessi, comunicando altresì una prima ipotesi di ripartizione delle risorse.
- Il Comune di Reggio Emilia riceve dalla Regione Emilia, in data 25 ottobre 2021 la comunicazione di inserimento dei siti " AREA EX MACELLO TECTON" ed "AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" nell'elenco da candidare alla misura M2C4 del PNRR con invito a confermare la volontà di procedere dal parte del Comune di Reggio Emilia in sostituzione del responsabile dell'inquinamento, come previsto dal sopra citato DM 269 del 29 dicembre 2020, mediante l'invio di apposita candidatura.
- In data 10 gennaio 2022 il Comune di Reggio Emilia ha inviato via pec, con n. PG 2022/4530 PG, Istanza, autodichiarazione e impegno del soggetto attuatore ai fini dell'ammissibilità a finanziamento degli interventi da candidare al Piano nazionale di

Ripresa e resilienza (PNRR) \_ Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "suolo dei siti orfani, relativamente: 1) " AREA EX MACELLO TECTON", 2) "AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" ( veniva segnalata altresì l'esigenza di candidare anche l'area EX Reggiane senza alcun esito);

- Con DECRETO 4 agosto 2022 viene emanato il "Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani al fine di ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano, conformemente alle previsioni indicate nella misura M2C4, investimento 3.4, del PNRR, che ammette a finanziamento l' " AREA EX MACELLO TECTON" per un importo di € 858.381,00 e l'"AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" per un importo di € 487.716,00.

### **Viste**

le allegate relazioni quali parte integrante del presente atto che illustrano, per ciascuno dei siti indicati:

- obbiettivi da perseguire;
- cronistoria del sito;
- riferimenti al finanziamento PNRR;
- modalità di sostituzione del Comune al soggetto responsabile dell'inquinamento nella bonifica;
- stato di fatto.

### **Ritenuto che**

- la delibera, a parere del responsabile - dirigente del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità Dr. Arch. Elena Melloni - non necessita di apposizione del parere contabile ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

### **Visto**

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità – Dr. Arch. Elena Melloni in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000;

### **Visto**

- l'art.42, comma 2° lettere a) e c) del D.lgs. n.267/2000;

### **Visto**

- l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

## DELIBERA

### 1) Di prendere atto:

- a) del percorso che ha portato a finanziamento, tramite il "Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani al fine di ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano, conformemente alle previsioni indicate nella misura M2C4, investimento 3.4, del PNRR" ( DECRETO 4 agosto 2022), gli interventi di bonifica e riqualificazione dell' " AREA EX MACELLO TECTON" per un importo di € 858.381,00 e dell'"AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" per un importo di € 487.716,00.
- b) degli allegati al presente atto quale sua parte integrante che illustrano, per ciascuno dei siti indicati:
  - o obbiettivi da perseguire;
  - o cronistoria del sito;
  - o riferimenti al finanziamento PNRR;
  - o modalità di sostituzione del Comune al soggetto responsabile dell'inquinamento nella bonifica;
  - o stato di fatto.
- c) che, come descritto nelle relazioni sopra menzionate, i soggetti responsabili dell'inquinamento delle due aree richiamate non sono individuabili ( AREA EX MACELLO TECTON) o non provvedono agli adempimenti normativi previsti (AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD).
- d) che in base agli artt. 244 e 250 del D.Lgs 152/06, il Comune di Reggio Emilia è l'autorità competente a sostituirsi ai suddetti soggetti nell'effettuazione gli interventi di bonifica e riqualificazione dell' " AREA EX MACELLO TECTON" per un importo di € 858.381,00 e dell'"AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" per un importo di € 487.716,00.
- e) che, ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs 152/06, gli interventi di cui al punto precedente costituiscono onere reale sui siti in questione che saranno iscritti nei registri immobiliari tenuti dagli uffici dell'Agenzia del territorio a seguito della approvazione del progetto di bonifica ed indicati nei rispettivi certificati di destinazione urbanistica. Le spese sostenute per gli interventi di cui al comma 1 sono assistite da privilegio speciale immobiliare sulle aree medesime, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2748, secondo comma, del codice civile. Detto privilegio si può esercitare anche in pregiudizio dei diritti acquistati dai terzi sull'immobile. Il privilegio e la ripetizione delle spese possono essere esercitati nei confronti del proprietario del sito incolpevole dell'inquinamento. Il proprietario non responsabile dell'inquinamento può essere tenuto a rimborsare, sulla base di provvedimento motivato e con l'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, le spese degli interventi adottati dall'autorità competente soltanto nei limiti del valore di mercato del sito determinato a seguito dell'esecuzione degli interventi medesimi

## 2) Di dare mandato

- alla Dirigente del Servizio Ambiente, Energia e Sostenibilità, nella persona della dr. Arch. Elena Melloni, di istruire il procedimento finalizzato a dare attuazione agli art. 242 e seguenti del D.Lgs. 152/06 con l'esecuzione degli interventi di bonifica e riqualificazione dell' " AREA EX MACELLO TECTON" e dell'"AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" , utilizzando il finanziamento assegnato agli stessi con il DECRETO 4 agosto 2022 "Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani al fine di ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano, conformemente alle previsioni indicate nella misura M2C4, investimento 3.4, del PNRR".

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**