

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/215

del 31/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 315

del 23/02/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI
RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI"

codice opera U_13701
CUP J83B190000000002
CIG 866522845B

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI"

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- in data 19/03/2019, l'Unione Sportiva Santos 1948 ADS presentava all'Amministrazione comunale la **proposta relativa alla riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Campo di Calcio Lari"** (documentazione acquisita in atti P.G.2019/52701);
- con **Delibera della Giunta Comunale n. 76** del 02/04/2019, veniva approvata la proposta di finanza di progetto rivolta a promotore privato, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, finalizzata alla **realizzazione del manto erboso in sintetico** dell' impianto sportivo sunnominato, posto in Reggio Emilia alla Via Clelia Fano, approvando: il *Progetto di fattibilità tecnica ed Economica* e la bozza di Convenzione *per l'Affidamento in Concessione* della struttura stessa;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1418** del 30/12/2020, costituente **Determina a contrarre**, si addiveniva all'approvazione dell'indizione di **Procedura aperta mediante Finanza di Progetto**, con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del contraente cui affidare la riqualificazione e la successiva gestione in concessione dell'impianto sportivo comunale denominato *Campo di Calcio Lari* – come previsto dal comma 4 del citato l'art. 183 del D. Lgs 50/2016 - attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della

gara - comma 15; l'ammontare dell'investimento posto a base di gara veniva fissato in complessivi Euro 445.000,00, di cui per lavori Euro 380.345,13, IVA esclusa come da Computo Metrico Estimativo, approvato con Delibera di Giunta 2019/76;

- con **deliberazione di Consiglio Comunale n. 47** del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) ove nell'allegato elenco annuale LL. PP. 2020 è stato inserito l'intervento in oggetto, con codice opera U_13701, codice CUP J83B19000000002, per l'importo di € 445.000,00 di cui € 205.000,00 per contributo comunale in conto investimenti;
- con Determina Dirigenziale **R.U.D. 766** 19/07/2021 è stato aggiudicato l'intervento in finanza di progetto di riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "campo di calcio Lari" all'Operatore Economico RTI costituendo: **ATI costituenda Santos_Italgreen** Unione Sportiva SANTOS 1948 a.s.d.(mandataria) CF/P.IV 01303690356; ITALGREEN SPA (mandante) P.IVA:01640880165; C.F: 07075130158 regolarmente abilitata sul portale SATER - INTERCENTER, che ha presentato un'offerta con una percentuale di ribasso del 0,50% sull'importo a base d'asta di **€ 205.006,00**, pari ad un importo di aggiudicazione di **€ 203.980,97** (comprensivo di IVA, se dovuta); il **CIG** attribuito all'intervento è **866522845B**;
- il giorno 10/11/2021 è stato sottoscritto il contratto per la concessione e gestione dell'intervento n. REP. 56024 tra il Comune di Reggio Emilia l'Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) tra: **Unione Sportiva Santos 1948** – Associazione sportiva dilettantistica, non riconosciuta, con sede legale in Reggio Emilia, Via Tassoni n.4, (c.f.01303690356), capogruppo mandataria, e **Italgreen S.p.A.**, con sede legale in Villa d'Adda (BG), Via Crusnigo n.11 (c.f. 01640880165), mandante, nel quale Il Concedente, per quanto di competenza, si impegna a erogare al concessionario un contributo pari a € 205.006,00 IVA compresa

Dato altresì atto che:

- i lavori sono cominciati in data 05/04/2022 come da comunicazione del Presidente dell'associazione U.S. SANTOS 149 A.S.D. capogruppo mandataria dell'Ati aggiudicataria e sono terminati il giorno 20/07/2022 come da Certificato di Ultimazioni lavori firmato dal DL Ing. Giacomo Cocconcelli;
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 2142** del 07/12/2022 è stato approvato il certificato di collaudo del 27/10/2022
- il 01/12/2022 la Lega Nazionale Dilettanti ha rilasciato il documento ad oggetto "test omologazione campo Gino Lari Reggio Emilia" nel quale venivano rilevate delle anomalie del campo da modificare, pertanto non veniva rilasciato il certificato di omologazione emesso a condizione di effettuare gli interventi richiesti;
- in data 03/01/2023, effettuato il sopralluogo dei tecnici indicati dalla LND (Lega Nazionale Dilettanti) per eseguire i test di omologazione a seguito delle anomalie riscontrate nel precedente

sopralluogo, è stato attestato il ripristino di tali anomalie e in data 19/01/2023 la stessa LND inviava il certificato di omologazione valido per 4 anni;

- **non è stata richiesta fideiussione per la rata di saldo**

Vista la relazione sul conto finale del Progettista e Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Cocconcelli in cui vengono esplicitate le varie fasi del progetto, nella quale in particolare si confronta la spesa autorizzata al netto del ribasso d'asta e dell'IVA di € 379.413.28 e il conto finale dei lavori del medesimo importo.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

DISPONE

- 1) di **prendere atto** della relazione sul conto finale, del collaudo e dei test di omologazione, in particolare del certificato di omologazione e di tutti gli allegati relativi all'intervento in finanza di progetto di riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "campo di calcio Lari";
- 2) di **liquidare** la fattura della ditta esecutrice dei lavori di riqualificazione del Italgreen (mandante dell'Ati aggiudicataria) n. 160/PA del 23/12/2022 di **€ 183.582,87** come presa d'atto del collaudo liquidazione contributo a carico del Comune di Reggio Emilia decurtato del 10% a seguito delle riscontrate anomalie in fase di prima omologazione;
- 3) di **liquidare** la fattura della ditta esecutrice dei lavori Italgreen n. 6/PA del 25/01/2022 di **€ 20.398,10 quota a saldo** come presa d'atto del collaudo liquidazione contributo a carico del Comune a seguito di Omologazione da parte di LDN;
- 4) di **attingere** per entrambe le fatture all'**impegno 2022/2323**, capitolo 40146/3, Missione/Programma 06.01, Piano Finanziario 2.03.03.03.999 per un totale di **€ 203.980,97**;
- 5) di trasmettere Il presente provvedimento alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti