

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/190

del 27/01/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 186

del 23/02/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLE ZONE SUD ED EST PER L'ANNO 2023 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REP. N. 172 DEL 16/12/202

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa)

CIG: 8743104DA7

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con il n. 172 del 16/12/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia, per quanto attiene fabbricati ed impianti, dispone di un vasto patrimonio immobiliare estremamente frazionato e sparso sull'interno territorio.
- relativamente alle destinazioni d'uso, gli edifici che costituiscono il patrimonio immobiliare
- comunale su cui dovrà essere eseguita la manutenzione riguardano:

- biblioteche
 - musei
 - scuole primarie
 - scuole secondarie di primo grado
 - infrastrutture per lo sport
 - cimiteri
 - strutture socio assistenziali
 - centri sociali
 - edifici pubblici vari, uffici, ecc.
- tra gli interventi di manutenzione ordinaria sono comprese non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire “standard” ma anche quegli interventi specifici, spesso non prevedibili, strettamente correlati alla natura del bene e/o al materiale sul quale occorre operare, che necessitano dell’ausilio di personale specializzato.
 - l’affidamento di cui al presente atto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria sia a guasto che programmati come dettagliatamente descritti nel progetto e nel capitolato speciale di appalto;
 - sono state pertanto individuate le risorse necessarie per la manutenzione ordinaria 2023 dei fabbricati della zona sud est, come dettagliato nella tabella seguente:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI IVA 22% COMPRESA
8800	MO fabbricati comunali	€ 264.026,30
15400	MO scuole primarie	€ 190.000,00
16700	MO scuole secondarie di primo grado	€ 70.000,00
20900	MO biblioteche e musei	€ 40.000,00
28800	MO cimiteri	€ 70.000,00
31800	MO strutture socio-assistenziali	€ 40.000,00
10300	MO sedi comunali	€ 96.633,60
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lg 50/2016		€ 5.890,00 Cap. 8800

- I lavori di manutenzione ordinaria in oggetto rientrano nelle fattispecie previste all’art. 1 commi 3 e 4 del vigente “Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante” di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
 - i lavori rientrano nell’ambito dell’appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l’11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b -
 - sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni
 - formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza.

Ritenuto di procedere all'assunzione degli impegni per la manutenzione ordinaria dei fabbricati della zona sud est per il 2023, da affidare nell'ambito del contratto acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di provvedere all'assunzione degli impegni di spesa per l'affidamento della manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone sud ed est per l'anno 2023, secondo il seguente dettaglio, codice prodotto/progetto 2023_PD_420402:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI IVA 22% COMPRESA
8800	MO fabbricati comunali	€ 264.026,30
Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008		
15400	MO scuole primarie	€ 190.000,00
Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008		
16700	MO scuole secondarie di primo grado	€ 70.000,00
Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008		
20900	MO biblioteche e musei	€ 40.000,00
Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.009		
28800	MO cimiteri	€ 70.000,00
Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008		
31800	MO strutture socio-assistenziali	€ 40.000,00
Missione/Programma 12.07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008		
10300	MO sedi comunali	€ 96.633,60
Missione/Programma 01.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008		
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lg 50/2016		€ 5.890,00 Cap. 8800 Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008

2) di dare atto che i lavori saranno affidati all'R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) nell'ambito del contratto di accordo quadro acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021CIG derivato: 9623621F44.

3) di attestare che l'intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui

D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata.

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani