

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/406**  
**del 28/02/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 361**  
**del 01/03/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DEL CONSORZIO – CONSUNTIVO 2021/2022 E PREVENTIVO 2022/2023.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, con Rogito Notaio Corradi Dott. Guido del 28.03.1997, N. 65611/10196 di Rep. il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti in Via del Consorzio n. 6, per una superficie complessiva di mq. 261,35 adibiti a servizi comunali ;
- che dal 01/01/2013 il Comune di Reggio Emilia ha assegnato in comodato i locali al piano terra di sua proprietà alle seguenti Associazioni: UNIVOC - UNIONE NAZIONALE ITALIANA VOLONTARI PRO CIECHI, ASSOCIAZIONE ITALIANA ASSISTENZA SPASTICI e SOCIETA' S.VINCENZO DE' PAOLI ad uso uffici delle proprie sedi associative;

Dato atto:

- che restano a carico del Comune le sole spese condominiali di spettanza della proprietà, oltre alla quota di spese per riscaldamento relativa al magazzino interrato (stimate in percentuale del 35% della complessiva voce di competenza dell'Ente), che resta a disposizione del Comune;
- che lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del "condominio Via Del Consorzio", ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2021/2022 ed il Bilancio Preventivo 2022/2023;
- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del credito di € 45,54 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , l'importo da liquidare **ammonta ad € 3.000,23 secondo il seguente prospetto:**

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2021/2022</b>	<b>€ 2.263,46</b>
<b>credito es. precedente</b>	<b>€ 14,97</b>
<b>ACCONTO versato</b>	<b>€ 2.294,03</b>
	<hr/>
<b>DIFFERENZA A credito</b>	<b>€ - 45,54</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2022/2023</b>	<b>€ 3.045,77</b>

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2021/2022 ed il Preventivo 2022/2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di proprietà comunale adibiti a sedi associative (al piano terra) ed a magazzino comunale (al piano interrato), come meglio espresso in narrativa ;
- 2) di liquidare in **€ 3.000,23** la spesa relativa al Consuntivo 2021/2022 ed al Preventivo 2022/2023, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio VIA DEL CONSORZIO**, Via del Consorzio, 6 ( CF: 91038420351) – RE per le unità' immobiliari sopra citate al favore del Condominio stesso;
- 3) che la predetta somma trova imputazione al capitolo 32406 denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2023PD\_3802-c.costo 0120 all'**imp. 2023/946** ;

- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Alberto Prampolini