



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **39**

in data **28/02/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **28 - ventotto** - del mese **febbraio** alle ore **15:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR-M5C2-I1.3RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE OBIETTIVO A_44301 CUP_J84H22000690001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO/ECONOMICA EX ART. 23 DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il PNRR alla Missione 5: Coesione e inclusione, prevede l'Investimento 1.3 - Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta per persone senza fissa dimora;
- l'investimento ha lo scopo di aiutare le persone senza dimora ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e offrire loro servizi completi sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale;
- nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022, è previsto il seguente intervento:

PNRR-M5C2-I1.3

RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE OBIETTIVO A_44301 CUP_J84H22000690001.

Codice CUI: L00145920351202200062

RUP: Elena Melloni

Importo euro 500.000,00

- con Determinazione dirigenziale - R.U.D. 1265 del 29/11/2022 - è stato conferito incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto allo STUDIO PROFESSIONALE CINZIA ARALDI ARCHITETTO, con sede legale in via Filagni, n. 6, Fornovo di Taro (PR);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 2 del 12/01/2023 - è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. ove sono previsti i seguenti capitoli:

Entrata:

- a. Capitolo 9403/4, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR per progetti di Housing temporaneo immobile via Dalmazia - CUP J84H22000690001 (vegg cap U/40021/6)", per l'importo di euro 500.000,00;

Uscita:

- b. Capitolo 40021/6, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 Riconversione di strutture di accoglienza in mini alloggi con spazi e servizi comuni (immobile via Dalmazia 85) CUP J84H22000690001 (fin contributo ministeriale PNRR vegg cap E 9403/4)", per l'importo di euro 500.000,00;

RILEVATO CHE:

- il RUP dell'intervento - Arch. Elena Melloni - con referto acquisito in atti al PG n. 32660 del 01/02/2023, ha rassegnato per l'approvazione il progetto di fattibilità tecnico/economica elaborato dalla Professionista incaricata, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

Elab.01 Relazione Illustrativa e quadro economico

Elab.02 Relazione tecnica

Elab.03 Relazione sismica e sulle strutture

Elab.04 Planimetria Stato di fatto-rilievo di massima

Elab.05 Piante stato di fatto – rilievo di massima

Elab.06 Prospetti e sezione stato di fatto

Elab.07 Rilievo fotografico

Elab.08 Planimetria di progetto

Elab.09 Piante di progetto

Elab.10 Prospetti e sezione di progetto

Elab.11 Planimetria demolizioni e costruzioni

Elab.12 Piante demolizioni e costruzioni

Elab.13 Prospetti e sezione demolizioni e costruzioni

Elab.14 Flessibilità degli alloggi abitativi

Elab.15 Calcolo sommario della spesa

Elab.16 Relazione con prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza

- il quadro economico del progetto in argomento, per l'importo complessivo di **euro 500.000,00 IVA compresa** (di cui euro 14.500,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), risulta articolato come segue:

OPERE IN APPALTO	
A1 Opere edili	219.702,22
A2 Impianti idro termici sanitari	10.165,13
A3 Impianti elettrici	60.132,65
TOTALE OPERE IN APPALTO	290.000,00
PIANI DI SICUREZZA (NON soggetti a ribasso d'asta)	
A4 Oneri di sicurezza	14.500,00
TOTALE PIANI DI SICUREZZA	14.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1 IVA al 10%	30.450,00
B2 PFTE (Preliminare)	10.472,92
B3 Progettazione e CSP	40.994,54
B4 Direzione lavori e CSE	35.705,82
B5 Collaudo	11.067,50
B6 Incentivazione interna	6.090,00
B7 Lavori in economia e forniture dirette	25.000,00
B8 Allacciamenti	25.000,00
B9 Imprevisti	10.719,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	195.500,00
TOTALE GENERALE	500.000,00

VISTI:

- art. 23 comma 5, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i;

•l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 – e i relativi pareri di regolarità tecnica, e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO dell'istanza del Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Elena Melloni – dell'intervento denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 " – CODICE OBIETTIVO A_44301 CUP_J84H22000690001, acquisito in atti al n. PG n. 32660 del 01/02/2023. in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico/economica.

2) DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico/economica dell'intervento "PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE OBIETTIVO A_44301 CUP_J84H22000690001, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa, la cui spesa presunta di **euro 500.000,00 IVA compresa** (di cui euro 14.500,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), risulta dettagliata come segue:

OPERE IN APPALTO	
A1 Opere edili	219.702,22
A2 Impianti idro termici sanitari	10.165,13
A3 Impianti elettrici	60.132,65
TOTALE OPERE IN APPALTO	290.000,00
PIANI DI SICUREZZA (NON soggetti a ribasso d'asta)	
A4 Oneri di sicurezza	14.500,00
TOTALE PIANI DI SICUREZZA	14.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1 IVA al 10%	30.450,00
B2 PFTE (Preliminare)	10.472,92
B3 Progettazione e CSP	40.994,54
B4 Direzione lavori e CSE	35.705,82
B5 Collaudo	11.067,50
B6 Incentivazione interna	6.090,00
B7 Lavori in economia e forniture dirette	25.000,00
B8 Allacciamenti	25.000,00
B9 Imprevisti	10.719,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	195.500,00
TOTALE GENERALE	500.000,00

3) DI DARE ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto è previsto sul bilancio per l'esercizio in corso, ai seguenti capitoli:

Entrata:

- c. Capitolo 9403/4, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR per progetti di Housing temporaneo immobile via Dalmazia - CUP J84H22000690001 (vegg cap U/40021/6)", per l'importo di euro 500.000,00;

Uscita:

- d. Capitolo 40021/6, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 Riconversione di strutture di accoglienza in mini alloggi con spazi e servizi comuni (immobile via Dalmazia 85) CUP J84H22000690001 (fin contributo ministeriale PNRR vegg cap E 9403/4)", per l'importo di euro 500.000,00;

1. il RUP definirà l'iter delle successive fasi di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. lgs 50/2016

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla successiva fase di progettazione;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano