



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **40**

in data **28/02/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **28 - ventotto** - del mese **febbraio** alle ore **15:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR-M5C2-I1.3REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA (CENTRO SERVIZI) PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N.15-17 – CODICE PROGETTO A_44401 - CUP_J84H22000710001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO/ECONOMICA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il PNRR alla Missione 5: Coesione e inclusione, prevede l'Investimento 1.3 - Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta (centro servizi);
- l'investimento ha lo scopo di aiutare chiunque ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e offrire servizi completi sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale;
- con Determinazione dirigenziale - R.U.D. 1577 del 29/12/2022 - è stato conferito incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto (CIG n. Z1039535FD), allo STUDIO INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (P. IVA n. 01986430369), con sede legale in via Guglielmo Pepe n. 15, Modena (MO);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 188 del 20/12/2022 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nel quale è stato previsto il seguente intervento:

PNRR-M5C2-I1.3

REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA (CENTRO SERVIZI) PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N.15-17 – CODICE PROGETTO A_44401 - CUP_J84H22000710001

Codice CUI: L00145920351202200063

RUP: Elena Melloni

Importo: euro 910.000,00

- con Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 2 del 12/01/2023 - è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2, ove sono previsti i seguenti capitoli:

Entrata:

- a. Capitolo 9403/5, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR per progetti di stazioni di posta (centri servizi) immobile via Kennedy 15-17 CUP J84H22000710001 (vegg cap U/40090/1)", Piano dei conti integrato 4.02.01.01.001 del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023, per l'importo di euro 910.000,00;

Uscita:

- b. Capitolo 40090/1, denominato: PNRR-M5C2-I1.3 - Realizzazione di centri servizi presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-17 (di ASP) CUP J84H22000710001(vegg cap E/ 9403/5 fin contr PNRR)", Missione 12 – Programma 02 – Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.03.06.999, del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023, per l'importo di euro 910.000,00;

RILEVATO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di cui all'oggetto - Arch. Elena Melloni - con referto acquisito in atti al PG n. 36103 del 07/01/2023, ha rassegnato per l'approvazione, il progetto di fattibilità tecnico/economica elaborato dalla Professionista incaricato, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

Elaborati Generali

Elaborati Tecnici

P-00-G-G-00	Elenco Elaborati
P-00-G-R-01	Relazione Illustrativa
P-00-G-R-02	Relazione Fotografica
P-00-G-R-03	Computo Metrico
P-00-G-R-04	Elenco prezzi unitari
P-00-G-R-05	Quadro Economico
P-00-G-R-06	Prescrizioni DNSH

Progetto Architettonico

P-00-A-P-01	Inquadramento Urbanistico
P-00-A-P-02	Stato di Fatto: Pianta 1:100
P-00-A-P-03	Stato di Progetto: Concept 1:100
P-00-A-P-04	Stato di Progetto: Pianta 1:100
P-00-A-P-05	Stato di Progetto: Gialli e rossi 1:100
P-00-A-P-06	Stato di Progetto: Assonometria 1:100
P-00-A-P-07	Stato di Progetto: Viste

Progetto Impianti Elettrici

P-00-E-R-01	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali
P-00-E-P-01	Impianto FM e Speciali 1:100
P-00-E-P-02	Impianto di Illuminazione 1:100

Progetto Impianti Meccanici

P-00-M-R-01	Relazione Tecnica Impianti Meccanici
P-00-M-P-01	Impianto Aeraulico 1:100
P-00-M-P-02	Impianto Condizionamento 1:100
P-00-M-P-03	Impianto Idrico e Scarichi 1:100

Progetto Sicurezza

P-00-Z-R-01	Prime indicazioni per la stesura del PSC
-------------	--

- il quadro economico del progetto in argomento, per l'importo complessivo di euro 910.000,00 IVA compresa (di cui euro 29.500,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), risulta articolato come segue:

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ 240 132,84
Impianti elettrici e dati	€ 174 991,33
Impianti idro termici sanitari	€ 174 875,83
Lavori	€ 590 000,00
Oneri sicurezza	€ 29 500,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 619 500,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% sulle opere in appalto	€ 61 950,00
Studio di Fattibilità *	€ 15 781,23
Progettazione e CSP *	€ 76 169,64
Direzione Lavori e CSE *	€ 64 875,48
Collaudo *	€ 22 551,84
Incentivazione interna	€ 12 390,00
Lavori in economia e forniture dirette **	€ 10 000,00
Allacciamenti **	€ 10 000,00
Imprevisti **	€ 16 781,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 290 500,00
TOTALE INTERVENTO	€ 910 000,00

VISTI:

il Decreto Legislativo 50/2016 art. 23 comma 5;

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 – e i relativi pareri di regolarità tecnica, e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO dell'istanza presentata dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) - Arch. Elena Melloni – dell'intervento denominato: PNRR-M5C2-I1.3 "REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI POSTA (CENTRO SERVIZI) PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N.15-17 – CODICE PROGETTO A_44401 - CUP_J84H22000710001", acquisito in atti al PG n. 36103 del 07/01/2023, in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico/economica;

2) DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico/economica dell'intervento suddetto, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa, la cui spesa presunta, per complessivi **euro 910.000,00 IVA compresa** (di cui euro 29.500,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), risulta articolata come segue:

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ 240 132,84
Impianti elettrici e dati	€ 174 991,33
Impianti idro termici sanitari	€ 174 875,83
Lavori	€ 590 000,00
Oneri sicurezza	€ 29 500,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 619 500,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% sulle opere in appalto	€ 61 950,00
Studio di Fattibilità *	€ 15 781,23
Progettazione e CSP *	€ 76 169,64
Direzione Lavori e CSE *	€ 64 875,48
Collaudo *	€ 22 551,84
Incentivazione interna	€ 12 390,00
Lavori in economia e forniture dirette **	€ 10 000,00
Allacciamenti **	€ 10 000,00
Imprevisti **	€ 16 781,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 290 500,00
TOTALE INTERVENTO	€ 910 000,00

3) DI DARE ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto è previsto sul bilancio per l'esercizio in corso, ai seguenti capitoli di entrata e uscita:
 - Entrata:
Capitolo 9403/5, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR per progetti di stazioni di posta (centri servizi) immobile via Kennedy 15-17 CUP J84H22000710001 (vegg cap U/40090/1)", Piano dei conti integrato 4.02.01.01.001 del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023, per l'importo di euro 910.000,00;
 - Uscita:
Capitolo 40090/1, denominato: PNRR-M5C2-I1.3 - Realizzazione di centro servizi presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-17 (di ASP) CUP J84H22000710001(vegg cap E/9403/5 fin contr PNRR)", Missione 12 – Programma 02 – Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.03.06.999, del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023, per l'importo di euro 910.000,00;
- 1. il RUP procederà con le successive fasi di progettazione, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. lgs 50/2016 s.m.i.;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla successiva fase di progettazione;

VISTO l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano