

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/112
del 23/02/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 204
del 01/03/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI EDILI PER RIPRISTINO
COMPARTIMENTAZIONI REI NELL'AMBITO DELLE OPERE DI
COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PALAZZO DEI MUSEI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con Provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all' arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali.

Dato atto che:

- con determina del dirigente arch. Massimo Magnani RUD 1452 del 10/12/2021 ad oggetto OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PALAZZO DEI MUSEI. IMPLEMENTAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CON NUOVI ELEMENTI RAFFRESCANTI - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEI CHIOSTRO DI SAN PIETRO . APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI SU UN UNICO LIVELLO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE è stato disposto di:
 - di approvare, il progetto esecutivo denominato “Progetto esecutivo su un unico livello per la realizzazione di opere di completamento dell'intervento di restauro e riqualificazione funzionale di Palazzo dei Musei – Implementazione dell'impianto di climatizzazione con nuovi elementi affrescanti”, per un importo complessivo a quadro economico di 60.000,00 €, costituito all'elaborato Relazione tecnico-illustrativa con quadro economico dell'intervento, Planimetria i progetto e Computo metrico estimativo;
 - di approvare il seguente quadro economico di progetto:

LAVORI	48.824,31
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	4.882,43
Imprevisti, forniture, servizi tecnici e arrotondamenti	5.543,26
Incentivo	750,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	11.175,69
TOTALE	60.000,00

- con atto RUD 626 del 22/06/2022 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Baroni technology Srl per un importo di € 42.000,00 iva esclusa, affidamento perfezionato con stipula di cui al Registro Contratti n. 174 del 12/09/2022;
- con atto RUD 1144 del 02/11/2022:

- è stata approvata la contabilità finale dei lavori corredata di certificato di regolare esecuzione in atti al PG 228881 del 06/10-2022 che prevede una modifica al contratto ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo di € 3.500,00 per un totale complessivo pari ad € 45.500,00 iva esclusa;
- è stato rideterminato il quadro economico di progetto come evidenziato di seguito:

LAVORI	45.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	4.550,00
Fornitura 2 condizionatori INNOVA	2.478,85
Imprevisti, forniture, servizi tecnici e arrotondamenti	6.721,15
Incentivo	750,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.500,00
TOTALE	60.000,00

Rilevato che: risulta necessario intervenire per attuare alcuni ripristini sulle murature dovuti alle assistenza murarie per il passaggio delle canalizzazioni dovute all'installazione dell'impianto di condizionamento e altri interventi puntuali per garantire la continuità delle compartimentazioni REI previste da progetto generale ed in particolare realizzare:

- Ripristino compartimento antincendio tramite tamponamenti di forometrie e varchi esistenti su murature in elevazione e solai orizzontali in materiale latero-cementizio;
- Placcaggio di parete divisoria esistente per riclassificazione REI come da indicazioni di tecnico antincendio incaricato comprensive di stuccature e tinteggio lavabile per interni, comprese eventuali rimozioni e demolizioni di pannellature esistenti;
- Realizzazione di parete divisoria in locale tecnico e predisposizione per installazione porta REI da rifornirsi a parte e controsoffitto REI del locale ricavato, con materiali da approvarsi dal tecnico antincendio incaricato e Certificazione REI per presentazione pratica VVFF, comprese stuccature e tinteggi con tinteggio lavabile per interni per le parti a vista ;

Rilevato altresì atto che:

- i lavori non rientrano nell'applicazione del D. Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., Titolo IV trattandosi di intervento realizzato da un'unica impresa;
- sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione: si è provveduto alla redazione del DUVRI, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008;
- la tipologia delle lavorazioni non rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013);
- la spesa complessiva è quantificata in un importo complessivo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, tali lavori possono essere affidati direttamente, in base a quanto disposto all'art. 36, comma 2, lett a) del Dlgs 50/2016 e all'art. 1 comma 1 del DL 76/2020.

Dato atto, inoltre, che:

- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. ii) del D.Lgs. "gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi";
- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. p) del D.Lgs. 50/2016, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi "persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del d.lgs. 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi";
- le prestazioni in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di lavori di cui all'art. 3 comma 1 lett. nn), del D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto, pertanto, di poter procedere agli affidamenti in oggetto, ai sensi degli artt. 1 comma 1 del DL 76/2020, 36 comma 2, lettera a) e 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento, e al di fuori degli strumenti di negoziazione del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Dato atto che:

- previa verifica del rispetto dei vincoli richiamati dal punto 3.7 delle Linee Guida ANAC n. 4 in relazione al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti e a seguito delle indagini di mercato effettuate si è provveduto ad individuare quale operatore economico idoneo a svolgere il lavoro di cui al presente affidamento, in quanto possiede i requisiti generali e professionali tali da garantire il rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità, l'impresa SEKKO Finiture Srl, con sede in via Fermi 33/A, 42123 Reggio Emilia P.IVA 02964020354
- l'operatore economico è stato invitato a presentare preventivo di spesa per la realizzazione di ripristini sulle murature dovuti alle assistenze murarie per il passaggio delle canalizzazioni dovute all'installazione dell'impianto di condizionamento e altri interventi puntuali per garantire la continuità delle compartimentazioni REI previste da progetto generale, come da PEC agli atti PG 4407 del 03/02/2023;

Rilevato che:

- entro i termini indicati nella lettera di invito, è pervenuta da parte dell'operatore economico SEKKO Finiture Srl, preventivo di spesa agli atti PG 43482 del 13/02/2023 e successiva integrazione agli atti PG 44484 del 14/02/2023 per un importo di € 3.745,00 (IVA 10% esclusa);

- l'offerta presentata risulta congrua, si ritiene di procedere con l'affidamento dei lavori all'operatore economico SEKKO Finiture Srl.

Accertato che l'operatore economico:

- è regolarmente iscritti alla CCIAA di Reggio Emilia n. RE-328552
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta da Durc_NAIL_36209146_scad. 03/05/2023;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010
- ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare i lavori alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato..

Dato atto inoltre che:

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara Z7D3A190F2

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare - gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'articolo 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune, in particolare - gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il DPR 207/2010 per le parti rimanenti;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;

- il DL 76/2020 e la legge 120/2020;

DETERMINA

di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

1. di affidare i lavori di “Ripristino compartimentazioni REI” all’operatore economico SEKKO FINITURE Srl, con sede in via Fermi 33/A, 42123 Reggio Emilia P.IVA 02964020354 – per l’importo di € 3.745,00 (4.199,50 IVA 10% compresa);
2. di impegnare l’importo 4.199,50 (IVA compresa) alla Missione 05, Programma 02, piano finanziario 2.02.01.10.001, del bilancio 2023/2024, annualità 2023, capitolo 40131/11,, cod. obiettivo 2021_PG_429203 - CUP J89J21018880004 (60.000), CIG Z7D3A190F2 codice Modalità di gestione Conto annuale 002 da finanziarsi con mezzi propri dell’Amministrazione Comunale, impegni 2022/2591/4 per € 3.527,05 e 2022/2593/1 per € 592,45 per totali € 4.119,50
3. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all’art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all’art. 29 del D.Lgs. 50/2016.
4. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

IL DIRIGENTE

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

E PROGETTI SPECIALI

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.