

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/364
del 21/02/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 365
del 01/03/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LIQUIDAZIONE 4° SAL, STAGIONE TERMICA 2021-2022

CIG 67537445DB

Codice obiettivo 2022_PD_4206

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LIQUIDAZIONE 4° SAL, STAGIONE TERMICA 2021-2022

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto del Sindaco del 28/05/2020 PG 2020/90567 è stato incaricato, con decorrenza 01/06/2020, l'ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" in relazione, tra l'altro, alla "progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti" nonché al "supporto per l'attuazione delle politiche energetiche comunali, per gli interventi in materia di impianti tecnologici e riqualificazione energetica degli edifici pubblici".

Dato atto che:

- con Deliberazione della **Giunta Comunale n. 122** del 14/06/16 e successiva Determinazione Dirigenziale **RUAD n. 901** del 21/06/2016 legalmente esecutive veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia", per un periodo contrattuale di 6 + 3 anni, per l'importo presunto di € 18.820.640,00 oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale **RUD n. 922** del 30/09/2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07/12/2016 veniva affidato il servizio di cui all'oggetto a **GESTA spa** - Via Rochdale n. 5 Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20

per oneri di sicurezza) oltre IVA relativamente ai primi 6 anni e si impegnava la copertura finanziaria per l'annualità 2016, 2017, 2018;

- con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, le società Gesta spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante **incorporazione nella società Coopservice soc.coop.p.a.**, la quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a decorrere dal 1° gennaio 2020;

- i lavori furono consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata in data 11/10/2016;

- è stato autorizzato il subappalto, alle ditte sotto elencate, con pagamento diretto del subappaltatore, ai sensi dell'art. 105 co. 13 lett. a D.Lgs. 50/2016:

- **Depurtecnica** snc di Melli Emiliano e Palmerini Gilberto P.IVA 02358990352, con sede in Reggio Emilia via Torelli 2B, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1318/2019 del 28/08/2019 ed esteso per silenzio-assenso su richiesta PG 108882 del 03/07/2020;
- **Polis** srl P.IVA 01589870359 con sede in Castelnovo Sotto (RE) via Galilei 2A, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1952 del 05/12/2018 ed esteso da ultimo con silenzio-assenso su richiesta PG n. 199313 del 14/09/2021;
- **I Cabiri** snc P.IVA 02184060354, con sede a Reggio Emilia via De Chirico, 36/I/N, autorizzato su richiesta PG n. 38323 del 19/04/2017;
- **Staff Antincendi** srl P.IVA 02814140345 con sede in Parma (PR) via Minozzi 2A, autorizzato con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1524 del 08/11/2017;

- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 488** del 22/03/2022 è stato approvato il primo stato di avanzamento del servizio energia (ottobre-dicembre), conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del comune di reggio emilia, stagione termica 2021-2022, per l'importo di € 671.905,40;

- con **R.U.A.D. 1186** del 01/07/2022 è stato approvato il secondo stato d'avanzamento (gennaio-marzo), conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del comune di reggio emilia, stagione termica 2021-2022 per l'importo di € 671.905,40;

- con **R.U.A.D. 1726** del 10/10/2022 è stato approvato il terzo stato d'avanzamento (aprile-giugno) conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del comune di reggio emilia, stagione termica 2021-2022 per l'importo di € 671.905,40;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 4 per la stagione termica 2021-2022 (luglio-settembre), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. del 14/04/2021 consistente in:

- verbale per certificato di pagamento n. 4 stagione termica 2021-2022
- certificato di pagamento n. 4 stagione termica 2021-2022 per € 1.517.538,84 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi € **1.837.175,73** comprensivo delle somme dovute ai subappaltatori più sotto elencati;
- durc dell'impresa appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, regolari ed in corso di validità
- fatture dell'impresa appaltatrice Coopservice soc.coop.p.a.
 - n. FA 9129001951 del 13/02/2023 di € 171.744,02 oltre IVA 22 % e quindi di complessivi € 209.527,70
 - n. FA FA 9129001952 del 13/02/2023 di € 1.334.137,73 oltre IVA 22 % e quindi di complessivi € 1.627.648,03
- fatture delle subappaltatrici:
 - Depurtecnica snc fattura n. 1108 del 31/07/2022 di € 560,00
 - Depurtecnica snc fattura n. 1184 del 03/08/2022 di € 650,00
 - Depurtecnica snc fattura n. 1409 del 20/09/2022 di € 2.220,00
 - Depurtecnica snc fattura n. 1408 del 20/09/2022 di € 1.920,00
 - Depurtecnica snc fattura n. 1579 del 31/10/2022 di € 6.480,00
 - Polis srl fattura n. 93/005 del 29/09/2022 di € 14.580,97
 - Staff Antincendi srl fattura n 4758 del 30/08/2022 di € 7.400,00
 - I Cabiri di Reverberi Maurizio srl fattura n. 1/200 del 26/10/2022 di € 345,00

Richiamati:

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia,
- l'art. 105 co. 13 lett. a D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.107 D.Lgs. 167/2000,

CERTIFICA

che i lavori relativi al 4° stato di avanzamento lavori della stagione termica 2021-2022 sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DISPONE

- di approvare la quarta rata di acconto della stagione termica 2021-2022 riguardante i lavori di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia;
- di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 4 della stagione termica 2021-2022 pari ad **€ 1.837.175,73** IVA 22 % compresa alla Coopservice s.coop.p.a. P.IVA 00310180351 - CIG 67537445DB, di cui:
 - **€ 11.830,00** a **Depurtecnica** snc P.IVA 02358990352
 - **€ 14.580,97** a **Polis** srl P.IVA 01589870359
 - **€ 7.400,00** a **Staff Antincendi** P.IVA 02814140345
 - **€ 345,00** al **Cabiri** P.IVA 02184060354

attingendo in parte agli impegni del bilancio 2022 destinati alla stagione 2021-2022, di cui liquidiamo lo stato finale, per euro 544.200,65, in parte agli impegni destinati al rinnovo del contratto come da R.U.D. 1485 del 20/12/2022 per euro 1.292.975,08, in quanto i primi non sono sufficienti a coprire l'importo dovuto:

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO IN €
32013	2022/8013	7.281,96
32013/1	2022/8014	5.679,45
32017/1	2022/8015	2.884,73
32018	2022/8016	7.730,13
32024	2022/8017	9.398,21
32024/1	2022/8018	5.672,52
32032	2022/4642	18.468,89
32037	2022/4643	89.263,80
32037	2022/8019	205.528,12
32040/1	2022/8020	71.016,78
32040/1	2022/4644	180.000,00
32041	2022/4645	157.467,96
32041	2022/8270	786.692,96
32041/1	2022/4650	90.000,00

32041/1	2022/8021	183.157,49
32044	2022/4651	9.000,00
32044	2022/8022	7.932,73

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti