

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/383

del 23/02/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 388

del 06/03/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO SPESE A FAVORE DI COMPAGNIA DEL SS. SACRAMENTO CARITAS REGGIANA MISSIONI DIOCESANE ONLUS AFFIDATARIA DEGLI IMMOBILI ASSUNTI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE A SEGUITO DI CONFISCA COME DA DECRETO DEL TRIBUNALE DI BOLOGNA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- in data 21/07/2021 perveniva al Comune di Reggio Emilia da parte dell'amministratore giudiziario nominato dal Tribunale di Bologna una segnalazione di confisca ai sensi del D. Lgs. 159/2021 di alcuni immobili a destinazione residenziale siti nel Comune di Reggio Emilia;
- con la suddetta comunicazione il Tribunale invitava l'Amministrazione comunale a valutare il proprio interesse ad acquisire in comodato cinque appartamenti, come in essa identificati e illustrati, sottoposti a Misura di prevenzione nell'ambito dei processi contro la criminalità organizzata in corso a Bologna e quindi tolti alla disponibilità degli intestatari;

Considerato che:

- L'amministrazione comunale, a seguito di sopralluoghi svolti presso gli immobili ubicati in diverse zone della città, in data 30/11/2021 manifestava il proprio interesse di massima ad assumere in comodato gli appartamenti indicati dal Tribunale di Bologna, prospettandone un utilizzo di carattere sociale;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 288 del 22/02/2022 il Servizio Amministrativo lavori pubblici e gestione del patrimonio ha disposta l'assunzione in comodato d'uso, con decorrenza dal 01/03/2022 fino a tempo indeterminato, dei cinque immobili oggetto di confisca di 1° grado da parte del Tribunale di Bologna;
- questa iniziativa riflette in pieno lo spirito del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione (D. Lgs. 159/2011) che mira proprio a restituire alla collettività i beni sottratti alla criminalità organizzata di stampo mafioso, scrivendoli di fatto al patrimonio del Bene Comune;

Rilevato che:

- le problematiche abitative che interessano persone presenti sul territorio di Reggio Emilia accrescono la necessità di disporre di risorse per ospitalità e accoglienza da destinare alle famiglie in condizioni di fragilità sociale ed abitativa;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1441 del 10/12/2021 il Servizio "Servizi sociali" ha approvato una convenzione con AUSL di Reggio Emilia, Compagnia SS. Sacramento Caritas Reggiana – ramo ONLUS, per la realizzazione del progetto "Percorsi per l'accoglienza" per le annualità 2021-2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 03/03/2022 sono stati, tra l'altro, assegnati al servizio "Servizi sociali" i sopra specificati immobili sottoposti a misura di prevenzione acquisiti in comodato;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 673 del 07/07/2022 il Servizio "Servizi Sociali" ha integrato la convenzione suddetta inglobandovi gli alloggi in regime di confisca di prevenzione, destinandoli così ad interventi di sostegno a famiglie in condizioni economiche disagiate;
- nell'ambito dell'attività complessivamente svolta da Caritas rientra, come da convenzione summenzionata, l'accoglienza diretta e indiretta e l'accompagnamento nelle situazioni di disagio complesso a sostegno dei nuclei assegnatari di alloggi di assistenza abitativa;
- come stabilito nella convenzione stipulata dai Servizi sociali, la Compagnia del SS. Sacramento Caritas Reggiana Missioni Diocesane (ramo Onlus) ha fornito la propria disponibilità a provvedere ad integrare gli arredi degli appartamenti ricevuti dal Tribunale di Bologna nel caso si rendesse necessario e al pagamento delle utenze per il rifornimento di gas;

Constatato che:

- nel novembre 2022 gli immobili assunti in comodato dal Tribunale di Bologna (Misura di Prevenzione) sono stati assegnati a famiglie con fragilità sociale ed abitativa, ma al momento dell'accensione delle caldaie, in due dei cinque appartamenti si è constatato che una era irrimediabilmente guasta, mentre l'altra richiedeva un intervento manutentivo;
- l'art. 7) del disciplinare contrattuale del comodato individua la distinzione tra gli interventi di manutenzione straordinaria, elencati dettagliatamente al punto 7a. e quelli di manutenzione ordinaria rappresentati da tutto quanto non espressamente indicato in tale punto;
- l'art. 8) stabilisce che:
 - *sono a carico della Misura di Prevenzione le spese indicate al punto 7a. Le spese condominiali verranno ripartite con il medesimo criterio di suddivisione sopra indicato tra spese di ordinaria e straordinaria manutenzione. Il Comune sarà tenuto a corrispondere direttamente all'eventuale condominio, o in assenza di condominio a provvedere personalmente, le spese imputabili al Comune secondo la presente ripartizione. Tutte le spese non indicate al precedente punto 7a sono integralmente a carico del Comune.*
- la spesa di sostituzione della caldaia nel contratto di comodato non è elencata tra le manutenzioni straordinarie e pertanto rientra tra le spese di ordinaria manutenzione e perciò a carico del Comune, come anche ribadito dall'Amministratore giudiziario con mail del 2 novembre 2022;

Dato atto che le modalità e i tempi di intervento del Comune sarebbero stati più complessi e relativamente più lunghi rispetto a quelli di attuazione da parte dei privati, al fine di non recare ulteriore pregiudizio alle famiglie assegnatarie degli alloggi già gravate da situazioni particolarmente difficoltose, l'Amministrazione ha autorizzato la Compagnia del SS. Sacramento Caritas Reggiana Missioni Diocesane Onlus ad intervenire per rendere

funzionanti le caldaie dei due appartamenti, impegnandosi a rimborsare la spesa sostenuta per la sostituzione di una delle due.

Vista la necessità di non posticipare l'ingresso delle famiglie assegnatarie degli alloggi oggetto di confisca per non rendere ancora più pesante la loro situazione, la Caritas si è immediatamente attivata per realizzare in tempi molto brevi l'intervento necessario di sostituzione della caldaia;

Considerato che con nota del 30 gennaio, agli atti PG n. 2023/44024, la Caritas Reggiana ha provveduto ad inviare la fattura del 24/01/2023 riferita all'acquisto della caldaia richiedendo il rimborso della spesa sostenuta, come da allegato "A" al presente atto;

Ritenuto pertanto di dover procedere al rimborso della somma di € 2.420,00, documentata da apposita fattura e che tale somma trova copertura sul capitolo 32406 del P.E.G. 2023, denominato "Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. 159/2021;

D E T E R M I N A

1. di disporre, per le motivazioni dettagliate in narrativa, il pagamento dell'importo **di € 2.420,00** a favore della Compagnia del SS. Sacramento – Caritas Reggiana – Missioni Diocesane – ramo ONLUS, codice fiscale 91007710352 a titolo di rimborso della spesa anticipata per l'acquisto di una caldaia necessaria per rendere abitabile uno degli immobili acquisiti in comodato dal Tribunale di Bologna e che dovrà essere emesso relativo mandato sull'IBAN indicato nell'allegato "A";
2. di dare atto che tale somma trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2023, denominato "Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2023_PD_3802, giusto **impegno 2023/946**, Centro di Costo 0127;
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini