

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/433**  
**del 02/03/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 389**  
**del 06/03/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DELLA CANALINA SITUATI NEL "CONDOMINIO LA QUERCIA" (EX CATELLANI 1) -CONSUNTIVO 2021/2022 - PREVENTIVO 2022/2023.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato al piano terra del " Condominio La Quercia" di Via della Canalina nn 23/31, assegnati in locazione a privati, ad uso Uffici Tecnici;

Considerato :

- che, lo Studio CASA SERVICE Servizi e Amministrazioni Condominiali, ha inviato con il Bilancio Consuntivo 2021/2022 ed il Bilancio Preventivo 2022/2023, approvati in sede di assemblea condominiale;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **l'importo da liquidare al Condominio ammonta ad € 341,68**, come da allegato A, secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2021/2022</b>	<b>€ 1.318,17</b>
<b>debito es. precedente</b>	<b>€ 129,06</b>
<b>ACCONTO versato</b>	<b>€ 410,15 + 984,07</b>

diff A DEBITO

€ 53,01

**BILANCIO PREVENTIVO 2022/2023**

**€ 288,67**

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

#### *D E T E R M I N A*

- di approvare il Rendiconto consunt dal 01/03/2021 al 28/02/2022 ed il Bilancio Preventivo dal 01/03/2022 al 28/02/2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune ( quale proprietario ) dei locali posti nel Condominio di Via della Canalina nn 23/31;
- di liquidare la spesa di € 341,68 a favore del “**CONDOMINIO LA QUERCIA “ (EX CATELLANI 1 ) - Via della Canalina nn 23/31 ( C.F 91153220354)** per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- che la suddetta spesa trova imputazione al **capitolo 32406** “ Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi”, C. Costo 0120 e precisamente:
  - quanto ad **€ 53,01 -impegno 2021/3345;**
  - quanto ad **€ 281,09 - impegno 2022/7452;**
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all' art 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Prampolini