

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/405

del 28/02/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 229

del 08/03/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL PONTE DI COLLEGAMENTO STRADALE TRA L'AREA OPERATIVA DELL'AEROPORTO DI REGGIO EMILIA E LA PUBBLICA VIA P.M. MARELLI, SUL TORRENTE RODANO - ORDINE DI PAGAMENTO, A SEGUITO DI CONDIVISIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 20- 26 DEL DPR 327/2001, DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE SPETTANTE ALLA DITTA N. 1 DI PIANO PARTICELLARE.

Premesso che:

- con comunicazione n. 45549 del 25/02/2020, visti gli artt. 53 comma 7, art. 45 comma 3 della L.R. 24/2017 ed artt. 9 e segg. L.R. n. 37/2002, è stato comunicato alla Ditta interessata di cui al n. 1 di Piano Particellare, l'avvio del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo di opera pubblica in variante agli strumenti urbanistici vigenti, per l'apposizione di vincolo espropriativo e per la dichiarazione di pubblica utilità, con riferimento all'opera pubblica denominata "Ponte di collegamento stradale tra l'area operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via P.M. Marelli";
- con avviso P.G. n. 93737 del 21.04.2021 è stata comunicata alla medesima Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni, l'avvenuta ratifica, con delibera di C.C. n. 38 del 01/03/2021, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017, della determinazione conclusiva della conferenza di servizi e conclusione del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo di opera pubblica in variante agli strumenti urbanistici vigenti, per l'apposizione del vincolo espropriativo e per la dichiarazione di pubblica utilità, con riferimento all'opera pubblica sopra indicata, con contestuale invito a fornire nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento della suddetta comunicazione (ricevuta in data 12/05/2021), ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai beni immobili interessati dal procedimento, ai fini della determinazione della indennità di esproprio. Contestualmente è stata notificata copia della medesima deliberazione di consiglio comunale n. 38 del 01/03/2021, con cui in particolare si è dato atto che l'approvazione del progetto definitivo in variante al POC comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;
- in data 31/03/2021, è stato pubblicato sul BURERT (Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna n. 88), l'avviso di avvenuta ratifica con la menzionata deliberazione di C.C. n. 38 del 01/03/2021 della determinazione conclusiva della conferenza di servizi con conseguente apposizione del vincolo espropriativo necessario alla realizzazione delle opere ivi previste e dichiarazione di pubblica utilità delle opere medesime;
- il progetto contiene un elaborato denominato R.12- PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO che indica le aree interessate dai vincoli espropriativi e su cui insiste

l'opera ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; la variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comprende gli elaborati denominati PO.5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse e PO.5.1 Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo e precisamente:

DITTA CATASTALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		SUPERFICIE
	Foglio	Mappale	Mq.
FONTANESI MAURIZIO	159	10	470

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto, anche sulla base degli elementi forniti dalle ditte espropriande ai sensi dell'art. 18 L.R. 37/2001:
 - a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, indicazione dei relativi proprietari e somme offerte per le espropriazioni;
 - a notificare il suddetto elenco (DITTA N. 1 di Piano Particellare - P.G. n. 177052 del 09/08/2021), con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica (intervenuta in data 21/09/2021), ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio.
- ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, l'Autorità espropriante, valutate le osservazioni degli interessati, accerta il valore dell'area e determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1246 del 23/11/2022 si è provveduto a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere alla ditta proprietaria degli immobili occorrenti alla esecuzione del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 20 del DPR 08.06.2001 n. 327, sulla base della relazione tecnico estimativa allegata al medesimo atto quale parte integrante;
- detta determinazione dirigenziale, il cui contenuto qui integralmente si richiama, è stata notificata alla ditta proprietaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 4 D.P.R. 327/2001;
- da parte della ditta medesima è pervenuta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 commi 5 e 8 DPR 327/2001, comunicazione, acquisita agli atti al n. 55355 del

24/02/2023 di **(Allegato A)**, comportante accettazione della indennità notificata e quindi sua condivisione, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene; è stata altresì depositata presso l'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 comma 8 D.P.R. 327/2001, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene; le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta sono state verificate tramite ispezione e verifiche ipocatastali dalle quali è emerso che sui beni per i quali è intervenuta l'accettazione di cui sopra, non risultano trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli a favore di terzi;

- a seguito della condivisione, da parte della Ditta n. 1 di piano particellare, della indennità determinata e notificata da parte dell'Amministrazione Comunale, si rende necessario disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 8 e dell'art. 26 comma 1 DPR 327/2001, il pagamento delle indennità medesima.

Dato altresì atto:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 199 del 05/12/2019 è stato approvato l'atto di accordo ai sensi dell'art. 11 della l. 1990/241 tra Soc. Aeroporto di Reggio Emilia e Comune di Reggio Emilia sottoscritto dalle parti (Soc. Aeroporto di Reggio Emilia e Comune di Reggio Emilia rappresentato dal Dirigente Area competitività, innovazione sociale, territorio e beni comuni), in data 24 gennaio 2020; l'accordo sottoscritto ed approvato prevede (vedi punti G. 1 e G. 2 - pag. 35), che sia il Comune Autorità espropriante con totalità degli oneri a carico di Soc. Aeroporto;
- che con comunicazione del 03/11/2022 n. 251317 di P.G., in ottemperanza all'accordo procedimentale di cui al precedente capoverso, il Dirigente Area programmazione Territoriale e Progetti speciali quale responsabile di procedura ha autorizzato il Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio ad effettuare le necessarie registrazioni contabili volte ad accertare ed impegnare le somme occorrenti alla acquisizione dei beni interessati dal procedimento a seguito dell'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera; si rinvia sul punto alla sopra citata determinazione dirigenziale n. 1246 del 23/11/2022, con la quale si è provveduto ai conseguenti accertamenti ed impegni.

Dato atto:

- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01/11/2020, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Amministrativo

Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La Legge Regionale Regione Emilia Romagna 19 dicembre 2002 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 8 ed art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il pagamento delle somme dovute a titolo di indennità di espropriazione determinata nei termini in premessa indicati e qui da intendersi integralmente riportati ed approvati, notificata alla ditta esproprianda e da questa accettata per un importo complessivo di € 2.646,10, sulla base della dichiarazione di condivisione in premessa indicata

(Allegato A) relativamente al progetto "Ponte di collegamento stradale tra l'area operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via P.M. Marelli";

2. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. 327/2001 la somma di cui è disposta la liquidazione con il presente provvedimento, non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità di espropriazione per acquisizioni di terreni per la realizzazione di opera pubblica rientranti "in territorio rurale" come definito dallo strumento urbanistico, riconducibili alle zone "E" del D.M N. 1444 del 1968 come da dichiarazione del Servizio Rigenerazione Urbana del 22/02/2022 n. 48277 di P.G. del 23/02/2022 (allegato B) e quindi al di fuori delle zone omogenee di tipo A,B,C e D;
3. di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26 comma 7 DPR 327/2001, del presente provvedimento a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
4. di eseguire, ai sensi dell'art. 26 commi 8 – 9 -10 D.P.R. 327/2001, il pagamento dell'indennità come sopra quantificata, ad avvenuta esecutività del provvedimento con le modalità indicate dalla Ditta nella citata comunicazione P.G. n. 55355 del 24/02/2023 (allegato A) e previa emissione di reversale di incasso per pari importo a carico di Soc. Aeroporto in ottemperanza all'accordo procedimentale nelle premesse richiamato e qui richiamato;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 11 e art. 26 comma 11 DPR 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato a titolo di indennità di espropriazione, il Comune di Reggio Emilia, quale Autorità espropriante, procederà alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio; ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 DPR 327/2001 le operazioni di trascrizione e voltura dovranno avere luogo senza indugio da parte del Comune di Reggio Emilia quale Autorità espropriante. Suddetti adempimenti potranno essere adempiuti previo pagamento delle imposte di registro - ipotecarie e catastali nella misura di complessivi € 1.100,00 calcolata applicando l'importo minimo di € 1.000,00 per l'imposta di registro e la misura fissa di 50 euro per l'imposta ipotecaria e catastale ciascuna; ciò in applicazione a quanto disposto dall'art. 10 del d.lgs 23/2011 come modificato dall'art. 26 del d.l. 104/2013 convertito con modificazioni dalla L. 128/2013, che ha riformulato l'art. 1 della tariffa, Parte Prima allegata al T.U. 26 aprile 1986 n. 131 (TUR), e circolare della Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014;
6. di dare atto che l'importo di € 2.646,10 trova imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.01.05.09.999 del

Bilancio 2023-2025 annualità 2023, al capitolo 42101/14 del P.E.G. 2023 denominato “Indennità di espropriazione per realizzazione ponte Villa Curta ad opera di società Aeroporto (VEGG. Cap. E 9224/7) – impegno 2023/2730- codice prodotto-progetto T_09001;

7. di subimpegnare l’importo di € 1.100,00 a titolo di spese per registrazione – trascrizione e voltura di cui al precedente punto 5), alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.01.05.09.999 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023 al capitolo 42101/14 del P.E.G. 2023 denominato “Indennità di espropriazione per realizzazione ponte Villa Curta ad opera di società Aeroporto (VEGG. Cap. E 9224/7) – codice prodotto-progetto T_09001, dando atto che il pagamento di tale importo dovrà essere effettuato tramite modello F 24 (quota parte imp. 2023/2729);
8. di subordinare il pagamento delle indennità di cui al precedente punto 6. alla intervenuta esecutività di presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 26 comma 8 DPR 327/2001 ed il pagamento dell’importo di cui al precedente punto 7. alla emissione del decreto di esproprio;
9. di richiedere ad intervenuta esecutività di presente provvedimento, la emissione di reversale di incasso per gli importi di € 2.646,10 e di € 1.100,00 e così per complessivi € 3.746,10 a carico di Soc. Aeroporto in ottemperanza all’accordo procedimentale nelle premesse richiamato (quota parte acc. n. 2023/366- cap. 9224/7);
10. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 183 comma 7° e 185 del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Alberto Prampolini)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.