

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/410**  
**del 28/02/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 418**  
**del 10/03/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD E OVEST TRIENNIO 2022-2024 MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER LOTTI TERRITORIALI – MANUTENZIONE ORDINARIA 2022: APPROVAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 E RELATIVA LIQUIDAZIONE

**CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9**

**CIG DERIVATO: 9578212E93**

**OBIETTIVO: 2022\_PG\_420402**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD E OVEST TRIENNIO 2022-2024 MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER LOTTI TERRITORIALI – MANUTENZIONE ORDINARIA 2022: APPROVAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 E RELATIVA LIQUIDAZIONE

### **IL DIRIGENTE**

#### **Visti:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 di approvazione del PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- l'atto PG n. 90567 con cui il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

#### **Dato atto che:**

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 885** del 31/05/2021 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST del Comune di Reggio Emilia, con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 1829** del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest risultando soggetto affidatario il **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) - **Consoziata Esecutrice:**

**COOPSERVICE S.COOP. P.A.** (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9;

- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/03/2022 con Rep. n. 15 per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre Iva;
- con **R.U.D. 122** del 16/02/2022 è stato approvato il quadro economico degli interventi per la Manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone nord e ovest per l'anno 2022 prevedendo una spesa per i lavori di € 353.734,62 Iva compresa, di cui € 176.867,31 relativi ai primi 6 mesi del 2022 da affidare all'aggiudicatario dell'accordo quadro **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP**;
- l'ordine di servizio relativo alla manutenzione ordinaria fabbricati zona nord-Ovest, primo semestre 2022 è stato sottoscritto con **contratto applicativo n. 1 del 24/02/2022** per € 144.973,21 oltre Iva, per **€ 176.867,32 Iva compresa** ed **esteso** di € 97.730,26 oltre Iva per un importo di **€ 119.230,92 Iva compresa** come da Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 1119** del 25/10/2022, il totale del contratto risulta quindi di **€ 296.098,24** Iva compresa.

**Dato altresì atto che** a seguito di istanze pervenute dall'appaltatore Consorzio Innova, sono stati approvati i seguenti subappalti **per l'intero accordo quadro** per opere di manutenzione a chiamata; su richiesta del subappaltatore, in **deroga all'art. 105, co. 13 lett. a)**, del D. Lgs. n. 50/2016, questa stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore:

- con **R.U.A.D. 573** del 02/11/2022 al **Consorzio Liberty** con sede a Reggio Emilia, Via Premuda n. 28/d – P. IVA 00760250357 per un importo di € 100.000,00, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore per opere edili ed affini (cat. OG1);
- con **R.U.A.D. 901** del 18/05/2022 all'impresa **Faro S.r.l.**, con sede a Quattro Castella (RE), Piazza il Cantone n. 4 – P. IVA 02112200353 per il servizio di verifica biennale degli impianti di messa a terra (CAT. OS30) per un importo massimo di € 5.800,00, di cui € 0,00 per gli oneri della sicurezza;
- con **R.U.A.D. 526** del 29/03/2022 all'impresa **I Cabiri srl** di Reverberi Maurizio, con sede a Reggio Emilia via De Chierico 3 - P.IVA 02184060354 l'esecuzione delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da fabbro in genere (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza; e all'impresa individuale **Tamelli Simone** con sede in Scandiano (RE) via Nuvoletti 6 – C.F. TMLSMN59E05I462V P.IVA 013651410350 l'esecuzione delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;
- con **R.U.A.D. 1865** del 04/04/2022 all'impresa **B. L. SNC DI BORGHI ETTORE & C.**, con sede in Viale della Resistenza, n. 47/a, 42018 – SAN MARTINO IN RIO (RE), Cod. Fiscale – Partita IVA 01560930354 per opere da falegname in genere, tra cui: sistemazione e riparazione

di infissi, vetrate, serrature, porte, sembranti. Ecc (cat. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 1.000,00 per gli oneri della sicurezza;

con **R.U.A.D. 134** del 27/01/2023 all'impresa GAFM srl, con sede a Reggio Emilia via Flavio Gioia n. 10 – P.IVA 02962670358 - l'esecuzione delle opere di manutenzioni e opere da fabbro a porte REI, maniglioni antipanico, inferriate, cancelli, recinzioni, infissi in alluminio, serrature e infissi in genere a chiamata (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza.

**Visto** il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttori dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini consistente in

- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di contabilità n. 1;
- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 16/09/2022
- Certificato di pagamento n. 1
- DURC delle Imprese facenti parte del Consorzio e del subappaltatore regolari ed in corso di validità;
- Fattura del CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA n 50170 del 17/01/2023 dell' l'importo di € 48.081,69 oltre I.V.A. 22% per un totale di € **58.659,66** già registrata in contabilità
- Fatture quietanzate del subappaltatore **Consorzio Liberty**:
  - n. 27-2022 del 30/04/2022 dell'importo di € 2.791,04
  - n.48-2022 del 30/06/2022 dell'importo di € 1.166,00
  - n.42-2022 del 31/05/2022 dell'importo di € 4.687,77
  - n.58-2022 del 31/07/2022 dell'importo di € 7.929,10
- Fattura quietanzata del subappaltatore **Tamelli Simone** n. 11 del 11/05/2022 dell'importo di € 1.972,00
- Fatture quietanzate del subappaltatore **I Cabiri**:
  - n. 1/89 del 27/06/2022 dell'importo di € 600,00
  - n. 1/63 del 26/05/2022 dell'importo di € 345,00

**Richiamati:**

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

## CERTIFICA

che i lavori relativi al 1^ stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

## DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità, riguardante i lavori di manutenzione ordinaria zona Nord-ovest anno 2022 - ordine di servizio 2, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2022-2024 sui fabbricati comunali;
2. di **liquidare** al **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad un importo oltre Iva di € 48.081,69 per complessivi € **58.659,66** IVA compresa, attingendo ai seguenti capitoli/impegni, cod obiettivo 2022\_PD\_420402 - CIG DERIVATO 9578212E93

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
16700	2022/1494	€ 7.384,00
20900	2022/1495	€ 4.962,00
31800	2022/1497	€ 1.684,00
10300	2022/1498	€ 2.245,00
15400	2022/1493	€ 15.000,00
8800	2022/1492/1	€ 20.000,66
28800	2022/1496	€ 7.384,00

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Estensore: Lisa Lusetti