

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/429
del 02/03/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 431
del 14/03/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO LAVORO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ANNO 2021 (OPERE EDILI ED ELETTRICHE) - LOTTO 4 - ZONA NORD

CIG DERIVATO: 8983827890

CIG AQ: 7714981BB7

COD. STR: 2021_PD_420404

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO LAVORO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ANNO 2021 (OPERE EDILI ED ELETTRICHE) - LOTTO 4 - ZONA NORD

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861** del 22/11/2018 veniva approvato il "Progetto degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del territorio comunale anni 2019-2021 da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 c.3 D.Lgs 50/2016, articolato per lotti territoriali, Lotto 1 centro, Lotto 2 sud, Lotto 3 ovest, lotto 4 nord, Lotto 5 est". Con la stessa Determinazione venivano individuati gli importo per ogni lotto: Lotto 4 - Nord: CIG: 7714981BB7: € 778.421,95 (oltre IVA);
- a seguito di gara d'appalto esperita mediante procedura aperta è risultata aggiudicataria l'**A.T.I. Cordua Giuseppe s.r.l.** con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), **Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim** con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), **A&G**

Elettro System Technology s.r.l. con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), con un ribasso del 25,10% e l'aggiudicazione è stata approvata con determinazione dirigenziale **RUAD n. 535** del 08/04/2019;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1261** del 22/11/2021 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori per la manutenzione ordinaria dei fabbricati zona Nord Ultimo impegno anno 2021.
- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 30/07/2019 con nr. 55925 di Repertorio. Il 30/11/2021 veniva sottoscritto dalle parti il Contratto Applicativo nr. 23 per un importo di € 57.377,05 al netto del ribasso di gara del 25,10% per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per l'anno 2021 – ultimo impegno - Zona Nord;
- i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale in data 30/11/2021, stabilendo il tempo utile per ultimare i lavori entro il 31/12/2021 o comunque fino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale; l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09/11/2022 come da certificato emesso in pari data all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- l'impresa ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo.

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini in data 10/11/2022 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Verbale consegna
- Verbale ultimazione lavori
- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità
- Stato finale dei lavori a tutto il 09/11/2022
- Durc delle imprese in corso di validità
- Fattura della ditta **Cordua Giuseppe s.r.l.** n. 12 del 15/12/2022 per € 24.214,76 già registrata in contabilità (per mero errore materiale dovuto all'arrotondamento dell'IVA la fattura risulta di € 24.214,76, la ditta verrà però liquidata per l'importo di € 24.214,75 come da ordine di pagamento 2022/34/42)
- Fattura della ditta **A&G Elettro System Technology s.r.l.** n. 250 del 15/12/2022 per € 45.785,25 già registrata in contabilità
- Ripartizione degli importi tra le ditte dell'Ati
- Polizza a garanzia del saldo finale

- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 117.541,72 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. 1/2599/96/167193885 del 13/05/2019 della UnipolSai Agenzia di Parma.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 30/11/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 6 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2021 o comunque fino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 09/11/2022 come da Certificato di pari data, all'esaurimento dell'importo contrattuale.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi stati di avanzamento lavori.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 09/11/2022 per un importo complessivo di € 57.377,05 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 57.377,05 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%. La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 57.377,05 oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore nè maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- a) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- c) i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 23 in fase di stipula;
- d) l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- e) durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- f) l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- g) non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- h) il conto finale ammonta a € 57.377,05 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%;
- i) il credito dell'impresa rimane di € 70.000,00 iva compresa.

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO LAVORO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ANNO 2021 (OPERE EDILI ED ELETTRICHE) - LOTTO 4 - ZONA NORD;

2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 57.377,05 oltre IVA al 22%, per un totale di € 70.000,00, all'A.T.I. Cordua Giuseppe s.r.l. - Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim – A&G Elettro System Technology s.r.l., attingendo a saldo di quanto dovuto, imputando tale spesa come segue:

- alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l. per un totale di € 24.214,75

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO IN €
16700	2021/6896/3	4.000,00
20900	2021/6898/2	2.000,00

31800	2021/6899/3	3.000,00
15400	2021/6895/3	8.500,00
10300	2021/6894/3	4.214,75
20400/1	2021/6897/3	2.500,00

- alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l. per € 45.785,25

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO IN €
8800	2021/6893/3	35.000,00
10300	2021/6894/3	10.785,25

- alla ditta Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim € 0,00

3) di svincolare garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza rilasciata dalla Compagnia UnipolSai – Agenzia di Parma numero 1/2599/96/167193885 emessa in data 10/05/2019 per l'importo di EURO 4.500,00 per scadenza del contratto di accordo quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti