

Proponente: 16.A
Proposta: 2023/98
del 13/03/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 436
del 14/03/2023

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ABBANDONO
INGIUSTIFICATO - DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE**

IL DIRIGENTE

premessi che:

- l'inquilina, le cui generalità sono indicate nell' ALLEGATO A al presente atto, è assegnataria di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), sito a Reggio E. in Via Don Pasquino Borghi n. 9, int. 2 p. 1 dal 01/04/2012;
- ACER Reggio Emilia con nota prot. n. 848 del 27/01/2023 comunicava a questo ufficio la situazione di abbandono ingiustificato dell'alloggio ERP sopra identificato; l'inquilina dell'alloggio risulta da ANPR emigrata in Marocco in data 13/08/2020; la situazione di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnataria è stata, inoltre, verificata e confermata dagli operatori di ACER che a giugno 2021, su disposizione dirigenziale, hanno effettuato un ingresso forzato nell'alloggio per motivi gravi ed indifferibili, hanno sostituito la serratura e ne custodiscono le chiavi che nessuno ha reclamato; inoltre dalla medesima data sono cessati i pagamenti di affitto e spese condominiali;
- si prende atto inoltre che l'assegnataria, le cui generalità sono indicate nell'Allegato A al presente provvedimento dirigenziale, risulta inadempiente alla richiesta periodica di informazioni e documentazione per l'accertamento del reddito del nucleo avente diritto (omessa presentazione ISEE 2022) e ha a suo carico una elevata morosità per canoni e spese condominiali non pagate per un periodo superiore a tre mesi, senza un piano di rateizzazione in corso ;

considerato che:

- questo ufficio Casa, in seguito alla segnalazione di cui sopra, instaurava il procedimento di decadenza dall'assegnazione con atto di avvio del procedimento in data 08/02/2023 notificata ai sensi degli artt. 138, 139 e 140 c.p.c. in data 02/03/2023;
- l'allontanamento dell'inquilina dura, ad oggi, da ben più di tre mesi e non è mai stato annunciato o giustificato dall'interessata, né ad ACER né al Comune, e pertanto questo ufficio Casa ritiene accertato l'abbandono dell'alloggio ERP contestato ai sensi della Legge regionale 08 agosto 2001 n. 24, art. 30, comma 1 punto a) e comma 2 1° cpv);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Leg. 267/2000;

d i c h i a r a

l'inquilina decaduta dall'assegnazione dell'alloggio di ERP. sito a Reggio E., in Via Don Pasquino Borghi n. 9, int. 2 p. 1;

o r d i n a

all'inquilina, nonché a chiunque altro lo occupi, il rilascio immediato dell'alloggio, libero da persone e cose, mediante riconsegna delle chiavi ad ACER;

f a p r e s e n t e

all'inquilina, nonché a chiunque altro occupi l'alloggio, che:

- Il presente provvedimento - ai sensi dell'art. 30, comma 4-bis, della Legge regionale citata. - costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio, ha natura definitiva e non è soggetto a proroghe;
- a far data dall'emissione del presente provvedimento - ai sensi dell'art. 30, comma 4, della Legge regionale citata - è dovuto ad ACER il pagamento del canone di locazione maggiorato, il cui importo sarà successivamente comunicato a cura dell'ente gestore stesso;
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.